

Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»  
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, корп.4, оф. 316  
ИНН 5404522273 КПП 540401001 ОГРН 1145476123957  
сайт: melwood.ru, почта: info@melwood.ru,  
тел.: +7 (383) 287-65-44



Свидетельство № СРО 191-02-06-17043 выданное АП "Современные технологии проектирования"

ООО «Мэлвуд»  
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
ТЕЛ: 287-65-44



Директор ООО «Мэлвуд»  
Егоров Д.Е.  
« » 2017 г.

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния конструкций квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица , дом № , квартира № , по техническому заданию

№

от февраля 2017 года

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд» \_\_\_\_\_

г. Новосибирск, 2017 год

## Содержание

№№ п.п.	Наименование	Стр.
1	Перечень нормативных документов и литературы	2
2	Перечень предоставленных документов	3
3	Перечень объектов, на которые распространяется действие технического заключения	3
4	Введение	3
5	Общие сведения об объекте	4
6	Методика обследования	4
7	Результаты обследования	6
8	Выводы	13
9	Приложение 1 к техническому заключению №	15
10	Приложение 2 к техническому заключению №	18

### **1. Перечень используемых нормативных документов и литературы:**

1. ВСН 57-88. «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
2. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
3. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
4. ГОСТ Р 54852-2011 «Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»;
5. ГОСТ Р 54853-2011 «Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера»;
6. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
7. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
8. Методическое пособие «Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы». Методическое пособие для экспертов, следователей, судей. Напечатано по решению научно-методического совета РФЦСЭ при МЮ РФ. Ставрополь 2001;
9. МРР-2.2.07-98 «Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке»;
10. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» - АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва – 2004;
11. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

12. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
13. СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
14. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
15. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
16. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
17. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
18. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
19. ТСН 23-317-2000 «НСО Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите»;
20. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» № 73-ФЗ от 31.05.2001г.- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153;
21. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
22. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
23. Юридическое бюро «Городец» - учебное пособие «Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы)» под редакцией доктора юридических наук А.Ю.Бутырина, Москва - 1998 г.

## **2. Перечень предоставленных документов**

Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12 марта 2015 г. № \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

## **3. Перечень объектов, на которые распространяется действие технического заключения**

Действие настоящего технического заключения распространяется на конструкции квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

## **4. Введение**

На основании технического задания \_\_\_\_\_, было проведено визуально-инструментальное обследование конструкции квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

Цель обследования:

1. Определить наличие дефектов в работе вентиляции в объекте исследования;
2. Провести тепловизионное обследование объекта исследования для выявления дефектов в стенах объекта исследования;
3. В случае выявления дефектов, установить причину появления дефектов и определить стоимость ремонтно-восстановительных работ, необходимых для устранения выявленных дефектов.
4. Составить техническое заключение.
5. Составить локальный сметный расчет

## 5. Общие сведения об объекте

Объектом обследования является помещение квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

*Табл.1. Описание существующего здания.*

№ п/п	Наименование	Характеристика
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Год постройки	2016
2	Назначение здания	Жилое
3	Описание элементов здания:	
	а) фундаменты	железобетонные
	б) наружные стены	кирпичные
	в) перекрытия	железобетонные
4	Заполнение проемов	
	а) оконных	пластиковые
	б) дверных	металлические, деревянные
5	Вентиляция	естественная приточно-вытяжная

## 6. Методика обследования

Обследование объектов строительно-технической экспертизы, проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Информационно-аналитический анализ предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов и составление экспертного заключения по результатам обследования производится при использовании нормативной документации, действующей в настоящий момент на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения. Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций дома, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1. Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д. По результатам измерений составляются планы с фактическим расположением конструкций, разрезы, чертежи рабочих сечений несущих конструкций, узлов сопряжений и сопоставляют с проектом на строительство.

Тепловизионное обследование выполнено в соответствии с ГОСТ Р 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций», включает создание альбома (набора) термограмм и их качественный анализ описывающий распределение тепловых полей наиболее значимых элементов ограждающих конструкций, выявление участков (зон) ограждающих конструкций, обладающих пониженным сопротивлением теплопередачи по сравнению с реперными участками на этом же объекте.

Тепловизионное обследование состоит из следующих операции:

- замеры температуры и влажности наружного воздуха;
- замеры температуры и влажности в помещениях объекта обследования;
- замеры температуры ограждающих конструкций, внутренних перегородок;
- создание базы термограмм ограждающих конструкций объекта обследования тепловизионной камерой;
- обработка результатов обследования;
- создание настоящего отчета.

Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ, необходимых для устранения выявленных нарушений требований действующих нормативных документов, проводится на основании

результатов, полученных при проведении строительно-технической экспертизы, в соответствии с нормативными документами, действующими в настоящее время на территории Российской Федерации:

1. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
2. МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
3. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
4. Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34 н;
5. Приказ № 298 от 12.12.2014 «О признании утратившими силу отдельных приказов департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области»;
6. Письмо Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 11.09.2003 г. № НК-5636/10;
7. Письмо Росстроя от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»;
8. ФЕР-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на строительные работы»;
9. ФЕРр-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы».

В ходе проведения строительно-технической экспертизы использовался программный комплекс «Гранд-Смета», свидетельство о государственной регистрации программы № 2009616825, сертификат соответствия № РОСС RU. СП 15 НОО 286, выдан 25.12.2009г., официальная версия, свидетельство о регистрации пользователя № 006367 147 от 26.09.2014 г., предоставленная лицензиатом по сублицензионному договору № 14.Нсб0002554с.

## **7. Результаты обследования**

Обследование помещения квартиры № многоквартирного жилого дома № по улице в городе Новосибирске, проводилось визуально - инструментально при дневном и искусственном рассеянном свете, на расстоянии от 0 до 2 м от предмета осмотра. Оборудование и инструменты, используемые при обследовании: цифровой лазерный дальномер «LeicaDisto» модель D210; линейка измерительная металлическая по ГОСТ 427-75, цифровой термогигрометр модель «BC TW4», ТепловизорFlukeTi32, матрица 320x240, температурная чувствительность 0,05 Свидетельство о поверке № 177921, ТермогигрометрTesto-610, Свидетельство о поверке №171162, Пирометр Fluke 561, диапазон измерений от -40°С до 550°С, Свидетельство о поверке №177966, Контактный термометр Fluke 561, Свидетельство о поверке №177966, Анемометр Testo-410-2, Свидетельство о поверке №174500. Все приборы аттестованы в

Государственном реестре средств измерений. Фотофиксация произведена на фотоаппарат «SONY» модель DSC-W830.

Обследование конструкции квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, производилось \_\_\_\_\_ 2017 г.

Однокомнатная квартира площадью 41,8м<sup>2</sup> на 1 этаже многоквартирного четырехэтажного жилого здания. Наружные стены выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича М100 толщиной 380 мм с минераловатным утеплением (140 мм) и покраской атмосферной краской по декоративной штукатурке. Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

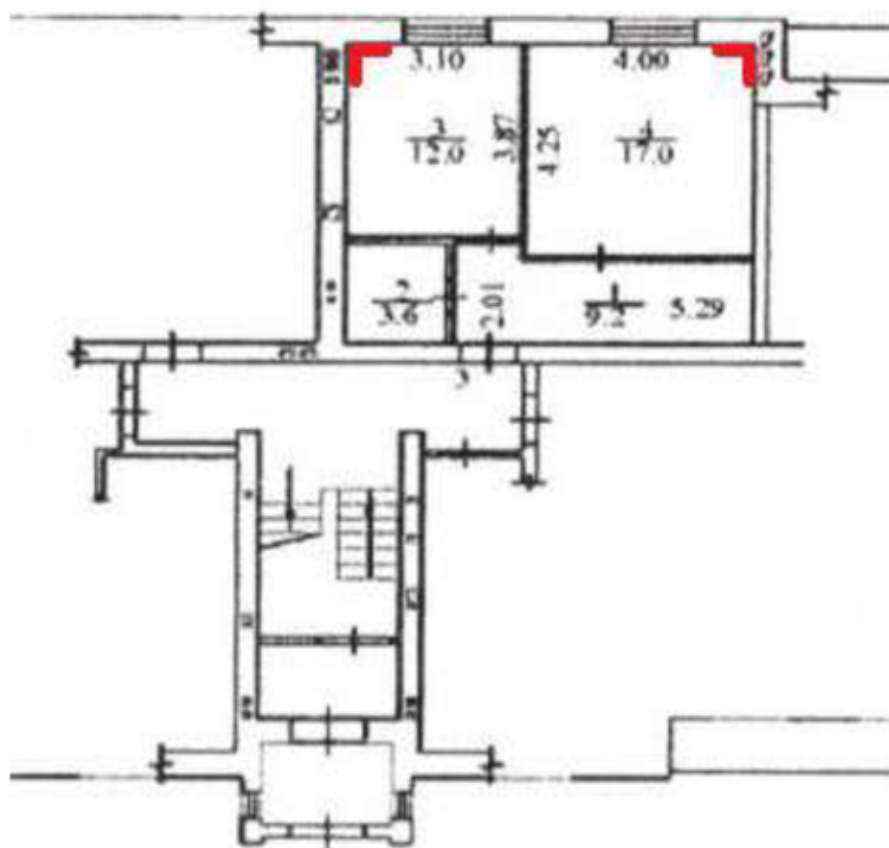


Рис.1 - Красным цветом обозначена область нарушения теплового контура ограждающих конструкций.

Тепловизионная съемка проводилась утром, при отсутствии солнечной активности, атмосферных осадков, тумана, задымленности, при скорости ветра 1-2м/с. Перед началом и после обследования были произведены замеры параметров окружающей среды, зарегистрированные в таблицах №1 и №2. Тепловизионные измерения проводились при перепаде температур между наружным и внутренним воздухом, который превосходит минимально допустимый перепад  $\Delta t_{\min}$ , °С, значение которого определяют по формуле (ГОСТ Р 54852-2011, пункт 6.1). Створки оконных и дверных

проемов (лоджия, балкон) находились в фиксированном положении в течение 12 ч до начала и в процессе проведения измерений. Термографирование поверхности стен производилось в перпендикулярном направлении к стене, либо при отклонении от этого направления влево, вправо, вверх и вниз, не превышающем 60°. Для лучшей визуализации обнаруженных аномалий, проводилось детальное термографирование с расстояния 1метра. Тепловизионному обследованию была подвергнута вся площадь внутренней поверхности ограждающих конструкций с соответствующей записью термографических файлов. В ходе компьютерной обработки полученного материала с использованием программы «SmartView 3.12», была сформирована база термограмм с явно выраженными аномалиями.

#### Качественный анализ термограмм.

На всех термограммах изображены служебные объекты: зоны, точки и температурные шкалы. Зоны - это геометрические фигуры, обозначенные на изображении – прямоугольники, используются для выделения на изображении температурных аномалий. Для участков термограмм, находящихся внутри этих зон, рядом приведены значения температур и название зоны. Температурные точки соответствуют минимальным или максимальным значениям температуры на термограмме. Для ориентира на каждой термограмме изображена цветовая температурная шкала. Температура, соответствующая граничным цветам этой шкалы, указана рядом с верхним и нижним краем шкалы. Для удобства определения местоположения объекта справа от термограммы помещена фотография в видимом спектре. Все цвета на термограмме условны и не соответствуют реальным цветам изображенных объектов. Функция этих цветов в каждой точке термограммы - обозначение температуры в этой точке.

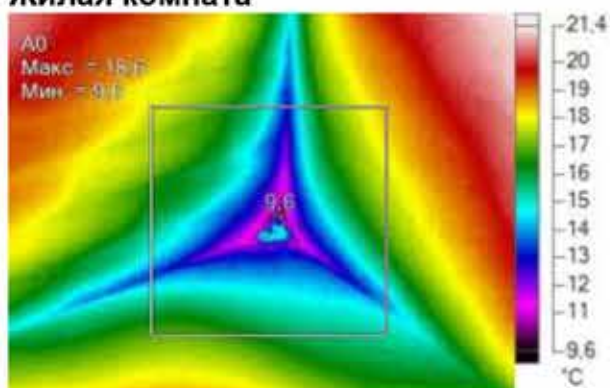
Таблица №1. Параметры окружающей среды, зарегистрированные до обследования.

<b>Дата проверки:</b>		<b>Зона</b>	
<b>Местоположение</b>	Новосибирск, ЖК	<b>Компас</b>	
<b>Описание объекта</b>	Многоквартирное жилое здание	<b>Погодные условия:</b>	пасмурно
<b>Температура воздуха в помещении</b>	+23°C	<b>Температура наружного воздуха</b>	-15°C
<b>Расчетная влажность в помещении:</b>	55%	<b>Относительная влажность вне помещения</b>	85%
<b>Точка росы (в помещении):</b>	+11,6°C	<b>Скорость ветра</b>	1м/с
<b>Проблема</b>		<b>Приоритет ремонта:</b>	
<b>Производитель камеры</b>	FlukeThermography	<b>Камера:</b>	Ti32-15050147 (9Hz)

#### База термограмм.



### Жилая комната



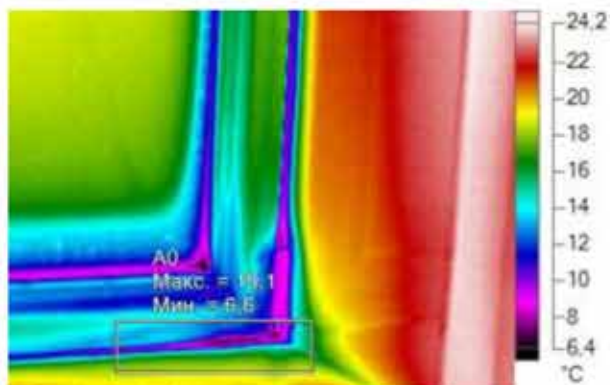
IR011472.IS2

31.01.2017 9:43:27

Пересчет температуры дефекта на расчетные условия показывает понижение температуры до 0 °C.



Изображение в видимом свете



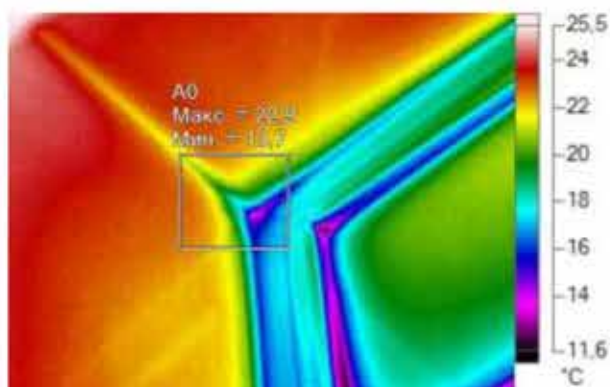
IR011474.IS2

31.01.2017 9:45:35

Нарушен способ монтажа оконного блока.



Изображение в видимом свете



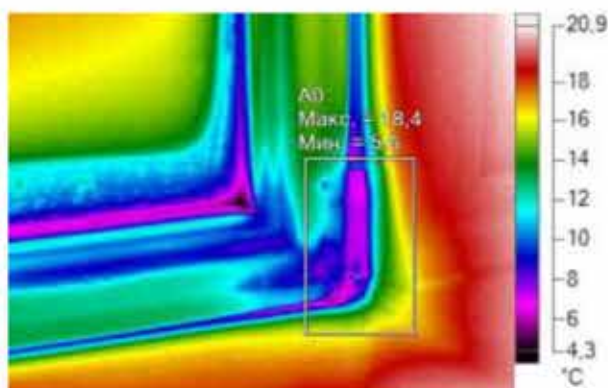
IR011476.IS2

31.01.2017 9:45:56

Нарушен способ монтажа оконного блока.



Изображение в видимом свете



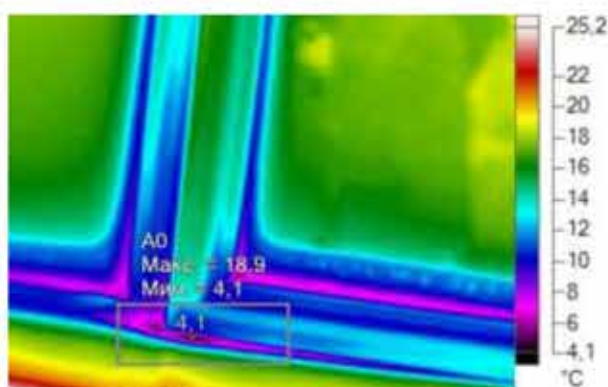
**IR011483.IS2**

31.01.2017 9:49:13

Нарушен способ монтажа оконного блока.



**Изображение в видимом свете**



**IR011484.IS2**

31.01.2017 9:49:34

Нарушен способ монтажа оконного блока.



**Изображение в видимом свете**

Таблица №2. Параметры окружающей среды, зарегистрированные после обследования.

Дата проверки:		Зона	
Местоположение	Новосибирск, ЖК	Компас	
Описание объекта	Многоквартирное жилое здание	Погодные условия:	пасмурно
Температура воздуха в помещении	+23°C	Температура наружного воздуха	-18°C
Расчетная влажность в помещении:	55%	Относительная влажность вне помещения	85%
Точка росы (в помещении):	+11,6°C	Скорость ветра	1м/с
Проблема		Приоритет ремонта:	
Производитель камеры	Fluke Thermography	Камера:	Ti32-15050147 (9Hz)

При производстве натурального обследования были выявлены следующие недостатки:

- вентиляционная система квартиры в комнатах «Кухня» и «Туалет» не функционирует, а именно не осуществляет удаление и замену воздуха как при открытых так и при закрытых фрамугах оконных блоков, присутствует эффект обратной тяги со скоростью движения потока воздуха до 2 м/с, что *не соответствует СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» п.9.5 «Система вентиляции должна поддерживать чистоту (качество) воздуха в помещениях и равномерность его распространения», п. 9.7 «Удаление воздуха следует предусматривать из кухонь, уборных, ванных комнат и, при необходимости, из других комнат квартир, при этом следует предусматривать установку на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток и клапанов. Воздух из помещений, в которых могут выделяться вредные вещества или неприятные запахи, должен удаляться непосредственно наружу и не попадать в другие помещения здания, в том числе через вентиляционные каналы»;*

- обнаружены места инфильтрации холодного воздуха в помещение через уплотнитель створки оконного блока, через примыкания оконного блока к оконному проему по причине нарушений допущенных в ходе монтажа светопрозрачных конструкций. Нарушения зарегистрированы на термограммах №№11474, 11476-11478, 11483, 11484.

- обнаружены температурные аномалии в сопряжениях ограждающих конструкций (ОК) и перекрытий. Температура дефектов превышает установленные нормы *СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», пункт 5.7.* Температура в сопряжениях ОК не должна опускаться ниже расчетной температуры точки росы 11,6 °С для жилых помещений (по СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» приложение Р (справочное)) при расчетной температуре наружного воздуха в холодный период года. Нарушения зарегистрированы на термограммах №№11472, 11481.

С учетом пересчета температур аномалий на условия холодного периода года по ГОСТ Р 54853-2011«Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера» (приложение Е), температура дефектов значительно превышает допустимые нормы. Расчетные температуры дефектов указаны под термограммами.

Все выше перечисленные дефекты – существенные и нарушают санитарно-гигиенические требования СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».Учитывая количество и размеры областей низких температур, данные нарушения теплозащитных свойств ограждающих конструкций оказывают существенное негативное влияние на поддержание заданного микроклимата в помещении и не обеспечивают нормативные показатели теплосопротивления ограждающих конструкций в сравнении с реперными участками на этом же

объекте.

Вышеизложенные недостатки возникли в результате выполнения строительно-монтажных работ по возведению конструкций многоквартирного жилого дома № по улице в городе Новосибирске. Недостатки, обнаруженные при натурном обследовании являются устранимыми.

Для устранения выявленных в ходе обследования недостатков необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- восстановление теплоизоляции методом заливки пенополиуретана в полости стен;
- установить вытяжные вентиляторы в вентиляционные отверстия вентиляционной системы с подключением к действующей системе электроосвещения квартиры;
- произвести ремонт монтажного шва оконных блоков;
- выполнить регулировку запорных механизмов оконных блоков.

Метод залива пенополиуретана в полости стен предполагает наличие в строительных конструкциях пустот, заполняемых полиуретановой пеной. В силу особенностей применения заливочный пенополиуретан имеет меньшую плотность и прочность. Меньшая плотность определяет и меньшую теплопроводность. Пенополиуретан, предназначенный для залива, обладает «медленным стартом», то есть, реакция, приводящая к пенообразованию, начинается с некоторой задержкой. Задержка начала пенообразования способствует плотному заполнению пеной всех пустот. Заливка пенополиуретана проводится через просверленные в стене отверстия диаметром около 15 мм. Система отверстий для заливки пенополиуретана представляет собой прямоугольную сетку с шагом 600 мм. Заполнение полости пеной начинают с нижнего ряда и по мере заполнения переходят на следующие ряды отверстий снизу вверх. По окончании заливки, все просверленные в кладке стены отверстия необходимо заделать строительным раствором.

Эта технология обладает рядом достоинств:

- при заливке не требуются монтажные и штукатурные работы;
- конструкция и внешний вид стен здания не меняются;
- затраты труда и времени на работы по утеплению минимальны;
- пена заполняет не только предусмотренную конструкцией стены полость, но и всевозможные каверны, дефекты, щели и трещины, сводя к минимуму вероятность образования мостиков холода;
- слой теплоизоляции надежно защищен от ультрафиолета и механических повреждений, сохраняет свои свойства в течение длительного срока.

Объем и стоимость восстановительного ремонта конструкций квартиры № многоквартирного жилого дома № по улице в городе Новосибирске, для устранения дефектов выявленных на момент обследования, рассчитана в Приложении I «Локальный сметный расчет» настоящего заключения.

## 8. Выводы

На основании результатов визуального и инструментального обследования технического состояния конструкций квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, установлено наличие дефектов конструкций и инженерных систем квартиры, а именно:

- вентиляционная система квартиры в комнатах «Кухня» и «Туалет» не функционирует, а именно не осуществляет удаление и замену воздуха как при открытых так и при закрытых фрамугах оконных блоков, присутствует эффект обратной тяги со скоростью движения потока воздуха до 2 м/с, что не соответствует СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» п.9.5, п. 9.7;

- обнаружены места инфильтрации холодного воздуха в помещение через уплотнитель створки оконного блока, через примыкания оконного блока к оконному проему по причине нарушений допущенных в ходе монтажа светопрозрачных конструкций. Нарушения зарегистрированы на термограммах №№11474, 11476-11478, 11483, 11484.

- обнаружены температурные аномалии в сопряжениях ограждающих конструкций (ОК) и перекрытий. Температура дефектов превышает установленные нормы СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», пункт 5.7. Нарушения зарегистрированы на термограммах №№11472, 11481.

С учетом пересчета температур аномалий на условия холодного периода года по ГОСТ Р 54853-2011«Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера» (приложение Е), температура дефектов значительно превышает допустимые нормы. Расчетные температуры дефектов указаны под термограммами.

Все выше перечисленные дефекты – существенные и нарушают санитарно-гигиенические требования СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».Учитывая количество и размеры областей низких температур, данные нарушения теплозащитных свойств ограждающих конструкций оказывают существенное негативное влияние на поддержание заданного микроклимата в помещении и не обеспечивают нормативные показатели теплосопротивления ограждающих конструкций в сравнении с реперными участками на этом же объекте.

Вышеизложенные недостатки возникли в результате выполнения строительно-монтажных работ по возведению конструкций многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе Новосибирске. Недостатки, обнаруженные при натурном обследовании являются устранимыми.

*Стоимость восстановительного ремонта конструкций квартиры многоквартирного дома, расположенной по адресу: город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, составляет 27 220 (двадцать семь тысяч двести двадцать) рублей, обоснование подтверждается Приложением 1 «Локальный сметный расчет», прилагаемым к настоящему заключению и являющимся неотъемлемой частью настоящего технического заключения.*

Генеральный директор ООО «Мэлвуд»

/ Д.Е. Егоров /

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

/



## **9. Приложение № 1**

к техническому заключению №  
от 2017 года.

**Фототаблица**  
к техническому заключению №  
от 2017 года.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.






Фото 4.



Фото 5.




Фото 1 - 5. Фрагмент вида конструкций квартиры, расположенной по адресу:  
город Новосибирск, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.



## **10. Приложение № 2**

к техническому заключению №  
от 2016 года.

Документы исполнителя

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Чита Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Забайкальский государственный университет»	<b>ДИПЛОМ</b> КО № 34461	Решением Государственной аттестационной комиссии от 21 июня 2012 года КУЙШИНОЙ АНАСТАСИИ ОЛЕГОВНЕ	по специальности «Управление и управление недвижимостью»
 ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ	Регистрационный номер 25242	26 июня 2012 года	 Решение

Некоммерческое частное  
образовательное учреждение

# ДИПЛОМ



г. Чита

СВ. № 0319

Настоящий диплом выдан Зайчикову  
Александровичу  
Семёнову

в том, что он(а) 10 апреля в 2012 г. поступил(а)

в НЧОУ Учебный центр "Гранд"

и 10 мая в 2012 г. окончил (а)

полный 125-часовой курс

Системы доле в строительстве  
Эк. Накуркина

Решением экзаменационной комиссии  
от 10 мая 2012 г.

присвоена квалификация

Специалист по сметному делу

Директор НЧОУ УЦГ

(Абрамкин С.П.)

Председатель

экзаменационной комиссии (Сержикова Е.В.)

Преподаватель

(Валына Е.С.)

10 мая 2012 г.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации юридического лица**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной  
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской  
области

*наименование регистрирующего органа*

"03" октября 2014 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Зам. начальника правового  
отдела № 2 Межрайонной  
ИФНС России № 16 по  
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП

серия 54 № 004909029



Региональный Альянс Проектировщиков

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация  
"Региональный альянс проектировщиков"**

Адрес местонахождения: 115035, Москва, Софийская набережная, д. 30, стр. 3;  
www.sro-rap.ru; Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций:  
**СРО-П-188-24072013;**

г. Москва

«13» октября 2014 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0271.01-2014-5404522273-П-188

Выдано члену саморегулируемой организации:  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Мэлвуд»**

ИНН 5404522273 ОГРН 1145476123957  
Адрес: 630108, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 38, офис 250

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой  
организации Некоммерческое партнерство "Региональный альянс проектировщиков",  
Протокол № 109 от «13» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении  
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия «13» октября 2014 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Президент СРО НП  
«Региональный Альянс  
Проектировщиков»



Д.В. Харунский.

Серия AP

№ 0000374 ※



**Приложение  
к Свидетельству** о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от «13» октября 2014 г.  
**№ 0271.01-2014-5404522273-П-188**

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ООО «Мэлвуд» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ООО «Мэлвуд» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональный альянс проектировщиков» ООО «Мэлвуд» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления,

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия РР

№ 0000923 \*



	вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>7. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ И СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Серия РР

№ 0000924 \*





8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

ООО «Мэлвуд» вправе заключать договоры на работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Президент СРО НП  
«Региональный Альянс  
Проектировщиков»



Д.В.Харуцкий

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия РР

№ 0000925 \*