

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

\_\_\_\_\_ 2021 г.



## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования жилого дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_, по техническому заданию

от 02 апреля 2021 года.

Ведущий эксперт ООО «Мэлвуд»

\_\_\_\_\_

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

\_\_\_\_\_

г. Новосибирск, 2021 год

## Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте .....	5
4. Методика обследования .....	7
5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе .....	10
6. Результаты обследования .....	11
7. Выводы.....	16
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	19
9. Приложение № 1 .....	20
10. Приложение № 2 .....	27
11. Приложение № 3 .....	29
12. Приложение № 4 .....	35
13. Приложение № 5 .....	40

## 1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на жилой дом, расположенный по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести визуально-инструментальный осмотр объекта;
2. Определить техническое состояние конструкций;
3. Установить соответствие требованиям, предъявляемым к жилым/нежилым помещениям;
4. Определить возможность безопасной эксплуатации и отсутствие нарушения прав и законных интересов третьих лиц;
5. Составить экспертное заключение;



### 3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование</u>	<u>Характеристика</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Нежилое
2	Год постройки	2005 г
3	Число этажей	3
4	Отапливаемый объем	Нет сведений
5	Площадь помещений дома	162,0 м <sup>2</sup>
6	Площадь здания (в соответствии с требованиями приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	192,8 м <sup>2</sup>
7	Описание элементов здания: а) фундамент	Ленточного типа, железобетонный
	б) стены	Газобетонные блоки автоклавного твердения типа «Сибит», утеплены
	в) перегородки	Газобетонные блоки автоклавного твердения типа «Сибит», деревянные
	г) перекрытие чердачное	Деревянное, утепленное
	д) перекрытия междуэтажные	Деревянные, утепленные
	е) крыша	Деревянная стропильная система, кровля из металлических профилированных листов
	ж) полы	Деревянные
	з) окна	ПВХ, деревянные
	и) двери	Деревянные, металлические
к) лестницы	Деревянные	
8	Электроосвещение	Центральное
9	Водоснабжение	Центральное

10	Горячее водоснабжение	Автономное
11	Канализация	Автономная
12	Отопление	Автономное
13	Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная

#### 4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и информационно-аналитического исследования предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п.3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п.3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п.3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п.3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и





## 5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Смартфон	Xiaomi Redmi Note 7	-
2	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №482888 до 07 июня 2021 года
3	Линейка	Измерительная металлическая (0-300) мм, заводской №155389	Сертификат о калибровке №174530 от 09 апреля 2020 года
4	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Свидетельство о калибровке №176776 от 25 августа 2020 года

## 6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 20.03.2021 года в 09:30 часов.

### **Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:**

- Фундамент железобетонный, ленточного типа. Цокольная часть облицована панелями типа «Сайдинг». Вокруг дома устроена отмостка из брусчатки. В результате проведенного осмотра дефектов и повреждений не обнаружено;

- Несущие внутренние и наружные стены здания из кладки газобетонных блоков автоклавного твердения типа «Сибит» на клеевом растворе. Со стороны фасадов выполнена облицовка панелями типа «Сайдинг» с устройством утеплителя из базальтовой ваты. Со стороны помещений выполнено утепление наружных стен плитами экструдированного пенополистирола. Отделка стен со стороны помещений выполнена из различных материалов. В результате проведенного обследования обнаружено локальное отслоение обоев;

- Перегородки в здании из газобетонных блоков автоклавного твердения типа «Сибит» на клеевом растворе и деревянного каркаса, обшитого различными материалами. Устроена финишная отделка. В результате проведенного обследования обнаружено локальное отслоение обоев;

- Междуэтажные перекрытия выполнены из деревянных балок, обшитых листами фанеры. Полости между балками заполнены базальтовым утеплителем. Со стороны помещений выполнена отделка с применением различных материалов. В результате проведенного осмотра дефекты и деформации не обнаружены;

- Крыша мансардного типа, скатная, выполнена в виде деревянной стропильной системы из бруса и досок, на которые смонтирована обрешётка. Кровля из металлических профилированных листов по тесовой обрешетке.

Свободное пространство между стропильными ногами заполнено утеплителем. Повреждений в виде сквозных трещин, прогибов, следов замачивания, гнили на несущих элементах (мауэрлат, стойки, стропила, распорки) свидетельствующих о снижении несущей способности конструкции крыши и нарушении работоспособности кровли, не обнаружено;

- Оконные блоки деревянные и из ПВХ профилей, глухие и створные со встроенными стеклопакетами. Дефектов и повреждений оконных блоков не обнаружено;

- Двери металлические и деревянные с врезными замками. Двери не имеют дефектов в виде трещин, сколов, коррозии и других повреждений и деформаций;

- Конструкция пола состоит из системы деревянных лаг и деревянного настила, по которому уложены различные покрытия. В результате проведенного исследования дефектов и деформаций не обнаружено.

- Лестницы деревянные, с забежными ступенями. В результате проведенного исследования дефектов и деформаций не обнаружено.

**Инженерные системы Объекта, следующие:**

- Электроснабжение централизованное, проводка скрытого и открытого типа. Розетки и выключатели утопленные и накладные. Нарушений в работе системы электроснабжения не обнаружено;

- Отопление автономное. На втором и мансардном этажах используются электрические радиаторы отопления. На первом этаже установлена система теплого электрического пола, а также камин на твердом топливе. Нарушений в работе системы отопления не обнаружено;

- Водоснабжение от центральной сети. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Горячее водоснабжение автономное, от электрического водонагревателя. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Канализация автономная, сброс в местный отстойник на придомовой территории. Нарушений в работе канализации не обнаружено;

-Вентиляция естественная и приточно-вытяжная. Нарушений в работе системы вентиляции не обнаружено.

Коммуникации обеспечивают эксплуатацию Объекта исследования для постоянного, круглогодичного проживания в нем граждан.

Обследованные строительные конструкции и инженерные системы Объекта находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

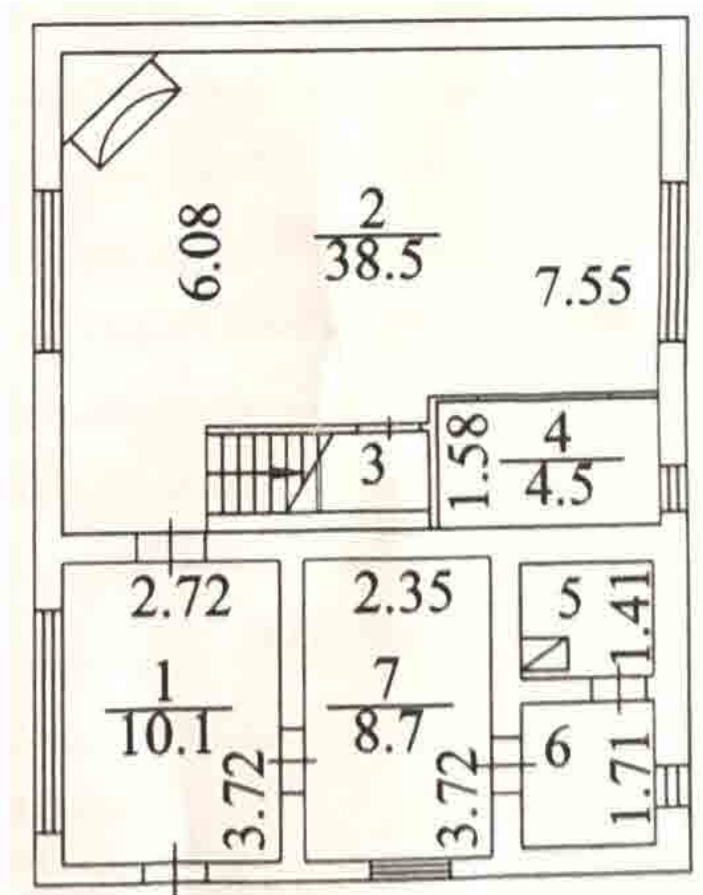


Рисунок 1. План первого этажа.

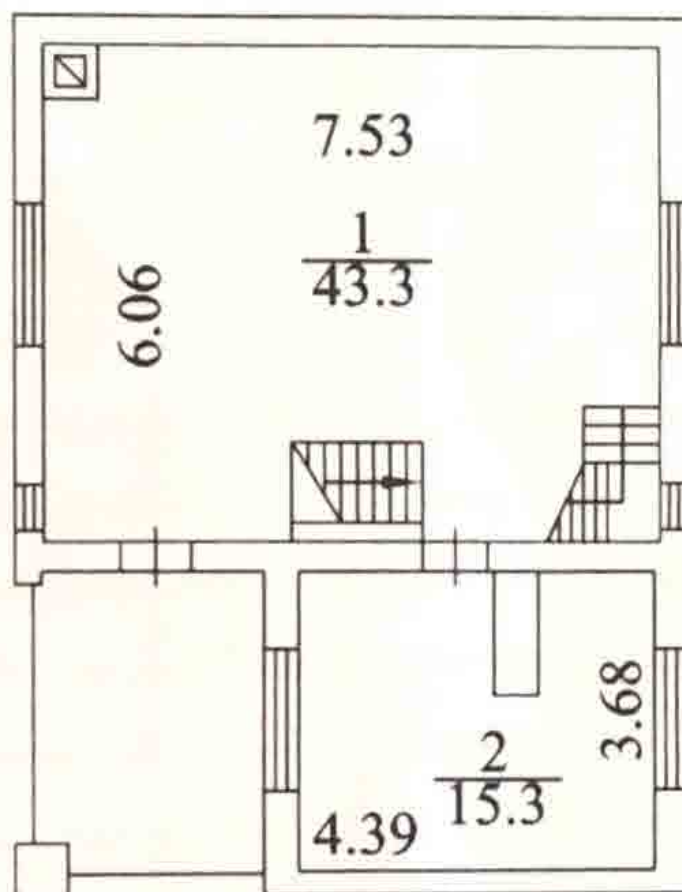


Рисунок 2. План второго этажа.

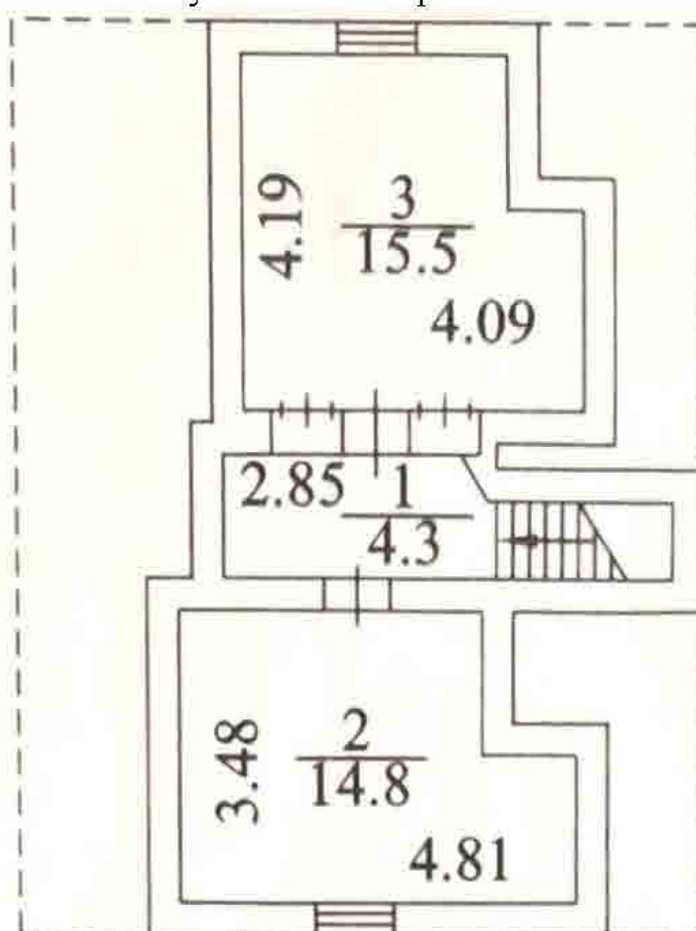


Рисунок 3. План мансардного этажа.

Таблица 3. Экспликация к плану здания.

Этаж	№	Назначение комнаты	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд, м <sup>2</sup>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	
1	1	Коридор	10,1	
	2	Комната	38,5	
	3	Кладовая	1,7	
	4	Кухня	4,5	
		Баня	2,2	
		Предбанник	3,1	
		Помещение	8,7	
<b>Итого по 1 этажу:</b>			<b>68,8</b>	
2	1	Комната	43,3	
	2	Комната	15,3	
		Терраса		10,6
<b>Итого по 2 этажу:</b>			<b>58,6</b>	<b>10,6</b>
Мансардный	1	Коридор		
	2	Комната		
	3	Комната		
<b>Итого по мансардному этажу:</b>			<b>34,6</b>	
<b>Площадь здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90:</b>			<b>192,8</b>	

## 7. Выводы

На основании результатов технического обследования жилого дома, расположенного по адресу:

установлено, что несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, **работоспособное техническое состояние**-категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта следующие:**

- фундамент: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- несущие стены: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перегородки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перекрытия междуэтажные: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- крыша и кровля: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.
- оконные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;



- дверные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- полы: категория технического состояния конструкций оценивается как работоспособное состояние.

- лестницы: категория технического состояния конструкций оценивается как работоспособное состояние.

**Категории технического состояния инженерных систем Объекта, следующие:**

- электроснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- отопление: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- горячее водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- вентиляция: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- канализация: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.

**Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций Объекта в целом оценивается как работоспособное состояние, недопустимых дефектов не обнаружено, что соответствует:**

- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома



## 8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
4. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
5. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий - АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва 2004;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
8. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**9. Приложение № 1**

Фототаблица

к экспертному заключению

02 апреля 2021 года.

**Фото 1-3. Фрагменты видов фасадов Объекта.**



Фото 1. Фрагмент вида фасада.



Фото 2. Фрагмент вида фасада.



Фото 3. Фрагмент вида фасада.

**Фото 4-16. Фрагменты видов помещений Объекта.**

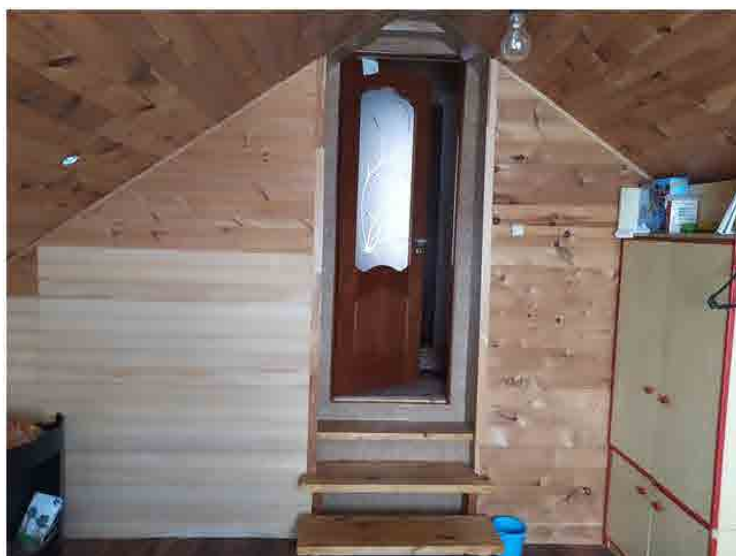


Фото 4. Фрагмент вида помещения.

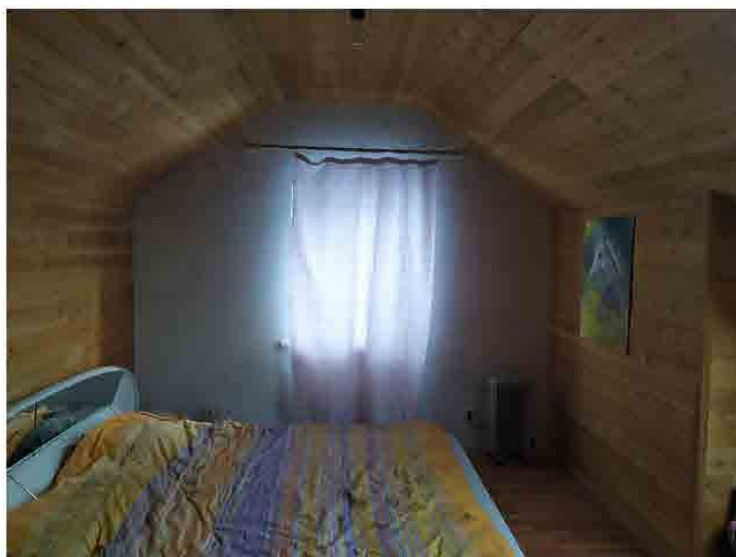


Фото 5. Фрагмент вида помещения.

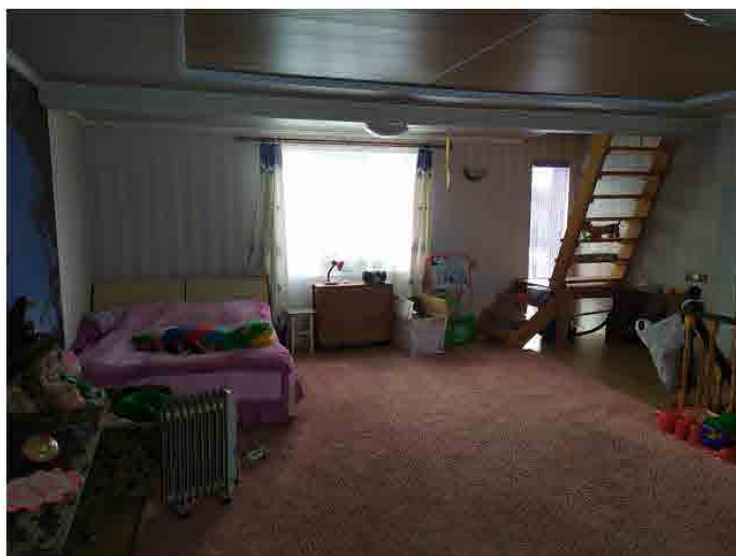


Фото 6. Фрагмент вида помещения.



Фото 7. Фрагмент вида помещения.



Фото 8. Фрагмент вида помещения.

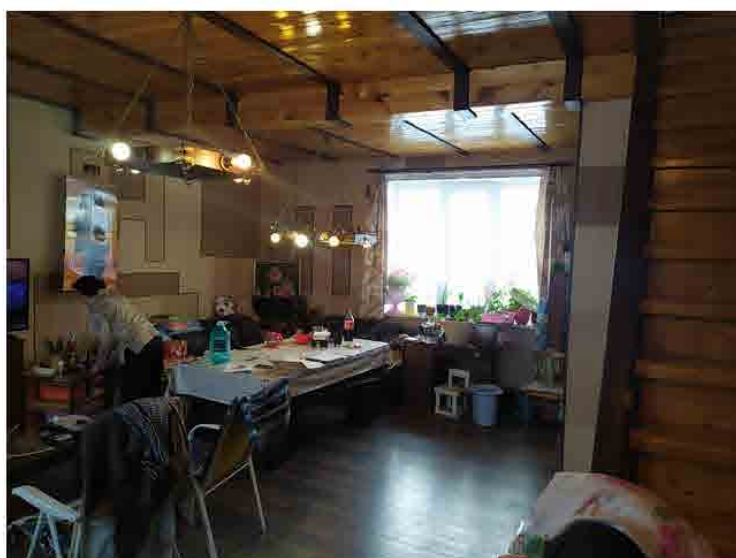


Фото 9. Фрагмент вида помещения.

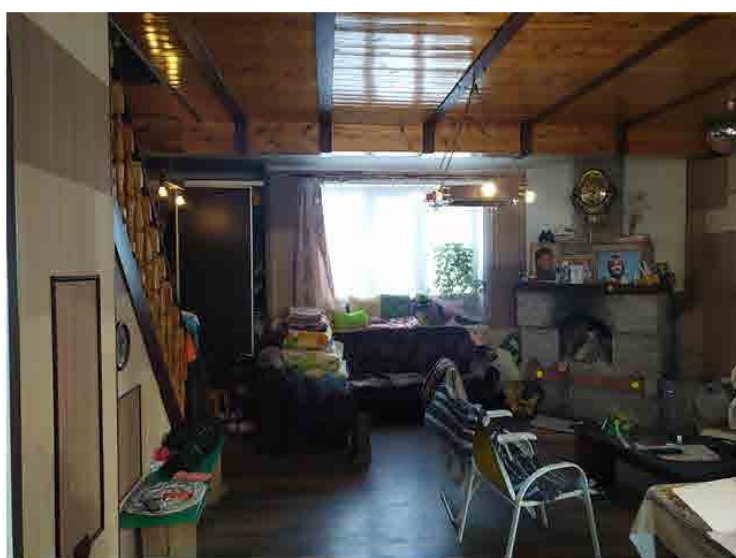


Фото 10. Фрагмент вида помещения.



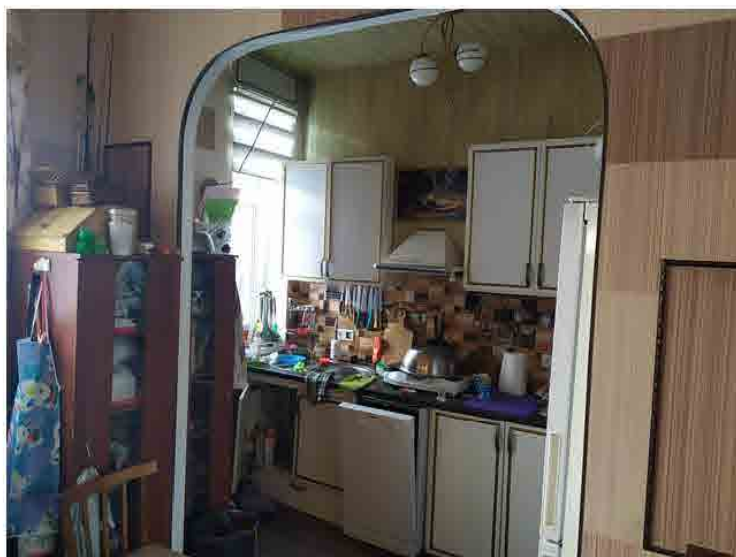


Фото 11. Фрагмент вида помещения.

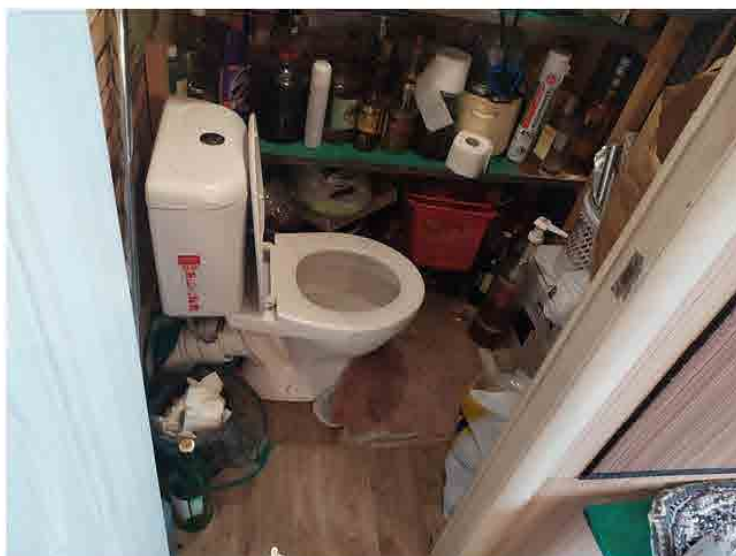


Фото 12. Фрагмент вида помещения.



Фото 13. Фрагмент вида помещения.

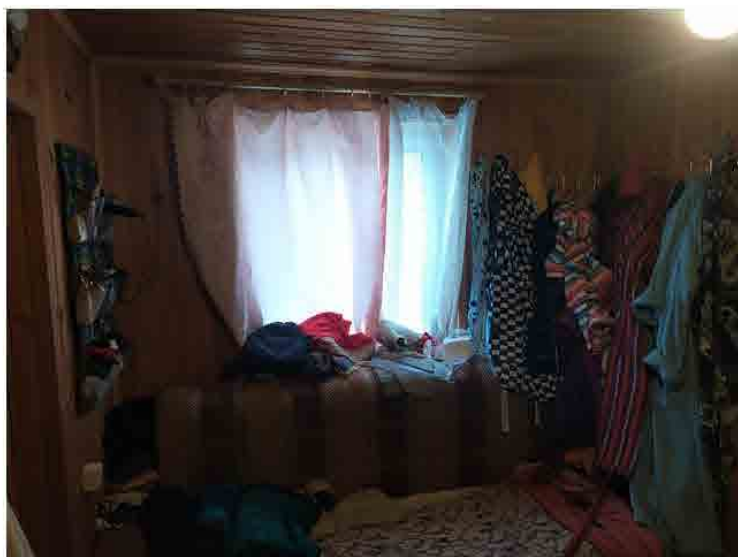


Фото 14. Фрагмент вида помещения.

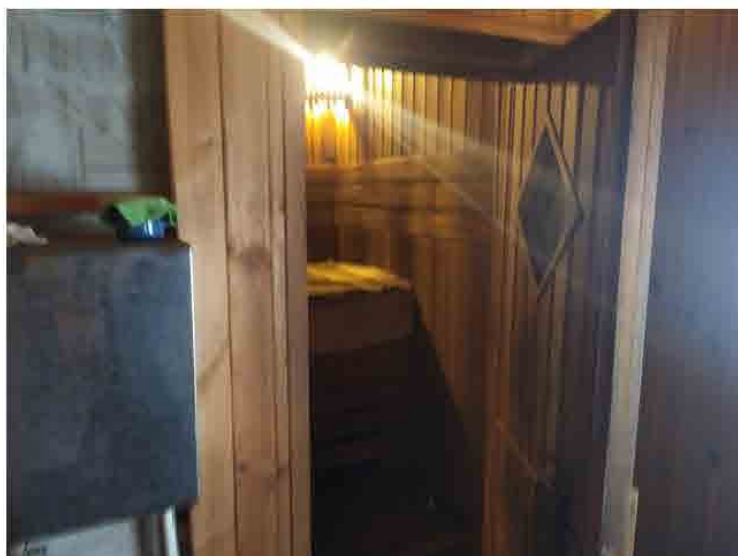


Фото 15. Фрагмент вида помещения.



Фото 16. Фрагмент вида помещения.

**10. Приложение № 2**  
Акт осмотра  
к экспертному заключению  
от 02 апреля 2021 года.



Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»  
630082, Новосибирск, ул. Давыда, д. 60а, оф. 319, ИНН: 5404522273,  
melwood.ru, info@melwood.ru, +7 (383) 287-65-44

Акт экспертного осмотра объекта « 20 » 03 2021 год  
ч.м. 29 : 30

Адрес объекта: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_

Конструкция	Описание	Примечание	
Фундамент	бетонный, монолитный. Облицован кирпичом.		
Несущая система	стены, свиты, утолщено базисной балкой, облицовано сайдингом		
Перегородки	изнутри утолщено перегородки тамбуром пенополиуретаном		
Перекрытия	деревянное, "свиты"		
	деревянное балки, утолщено базисной балкой.		
	деревянное балки, утолщено базисной балкой.		
Крыша	деревянное стропильное св-е.		
Кровля	металлический проф. листы.		
Полы	деревянные, покрытие - ламинат		
Лестницы	деревянные.		
Проемы	Окна	ПВХ, деревянные (облиц)	
	Двери	деревянные, металлические.	
Отопление	на 1-этаже панельный пол электрический.		
Электро и сантехнические устройства	Электроснабжение	центральное	
	Холодное водоснаб.	централизованное	
	Горячее водоснаб.	автоматическое электрический водонагреватель на кухне.	
	Канализация	автономная (септик)	
	Газоснабжение	встроенная и внешняя - газовая	
Вентиляция			
Необходимые документы			

Заказчик \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) Третье лицо \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия И.О. Фамилия И.О. Фамилия И.О.



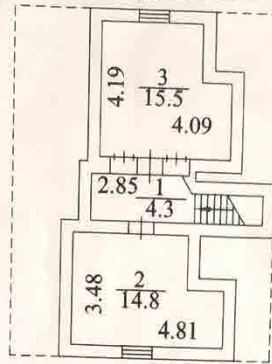
## **11. Приложение № 3**

Документы, предоставленные заказчиком  
к экспертному заключению  
от 02 апреля 2021 года.

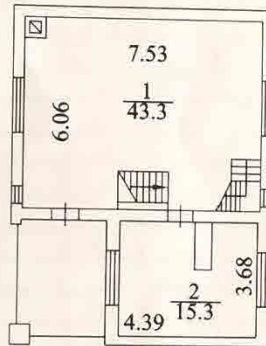




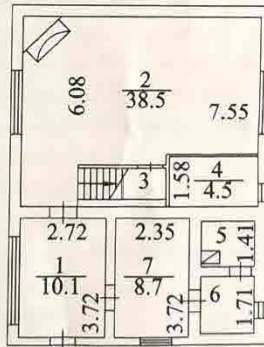
Мансардный этаж



2 этаж



1 этаж



<b>ГеоКС</b>	<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>		Лист № 1
	с.п.т. " " ул. " " участок № "		Листов 1
Литер А	Мочищенский сельсовет Административный район <u>Новосибирский</u> субъект Российской Федерации <u>Новосибирская область</u>		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
21.02.2019 г.	Кадастровый инженер	Разумовский И.В.	



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

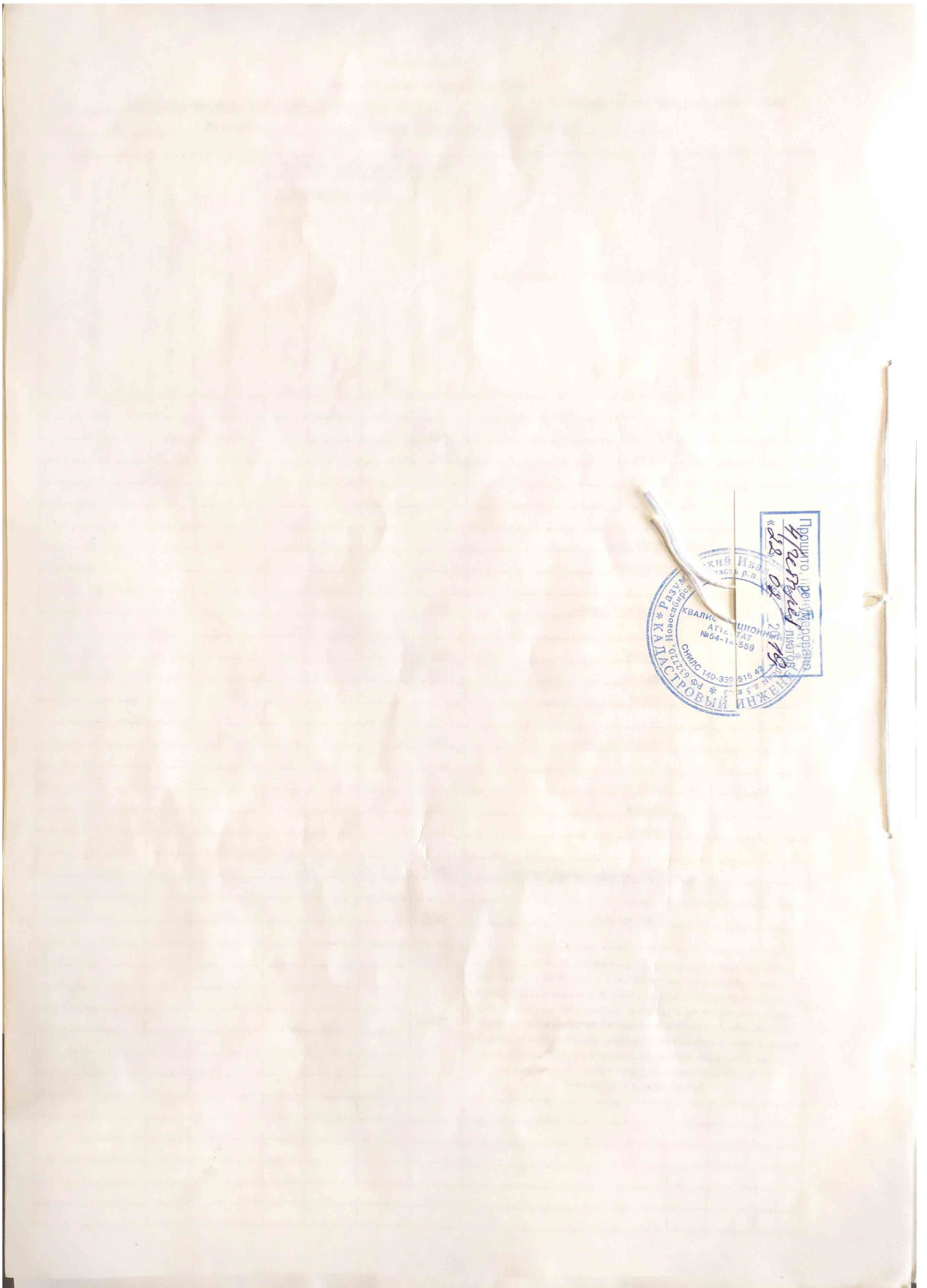
расположенного в городе (другом поселении)

**НСО, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет,**

с.п.т. " \_\_\_\_\_ "

участок № \_\_\_\_\_

Литер по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру				Лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру		
					Нежилых помещений	Жилых помещений							
						Общая площадь	в т.ч.						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	
А	1		1	коридор	10,1							2,90	
			2	комната	38,5								"
			3	кладовая	1,7								"
			4	кухня	4,5								"
			5	баня	2,2								"
			6	предбанник	3,1								"
			7	помещение	8,7								"
			<b>Итого по 1 этажу:</b>		<b>68,8</b>								
	2		1	комната	43,3							2,50	
			2	комната	15,3								2,35
				терраса						10,6			
			<b>Итого по 2 этажу:</b>		<b>58,6</b>				<b>10,6</b>				
М			1	коридор	4,3							2,70	
			2	комната	14,8								2,20
			3	комната	15,5								2,20
			<b>Итого по мансардному этажу:</b>		<b>34,6</b>								
			<b>Итого по дому:</b>		<b>162,0</b>				<b>10,6</b>				
Площадь здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"					192,8								





## **12. Приложение № 4**

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов  
к экспертному заключению  
от 02 апреля 2021 года.



Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии  
и испытаний в Новосибирской области»  
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)  
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311258

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 572131

Действительно до  
7 июня 2021 года

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 40, per. №60740-15  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 801330461

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки»  
утвержденная ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в апреле 2015 г.  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Лента измерительная эталонная 3-го разряда длиной 20м зав. №022,  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica Disto TS60 I 2-го разряда зав. №886987  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20,5 °С,  
перечень влияющих факторов,  
влажность окружающего воздуха 47 %, атмосферное давление 100,2 кПа  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.  
первичное измерение

Знак поверки:



Начальник отдела геометрических измерений  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

подпись

Асельборн Александр Владимирович  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Равкин Алексей Васильевич  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки

8 июня 2020 года

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии  
и испытаний в Новосибирской области»  
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)

630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 2/1  
аккредитовано в установленном порядке на проведение калибровки средств измерений  
регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312480

## СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 174530

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм

Заводской номер СИ: 155389

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»  
ИНН 5404522273

Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические. Методика калибровки», утвержденным ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 30.11.2017 г.

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):  
Отклонение общей длины шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы составляет -0,1 мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):  
Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда с диапазоном измерений (0-1000) мм, рег. № 3.1.ZHH.0591.2013

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 23 °С,  
относительная влажность окружающего воздуха 46 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности  $P=0,95$ : 0,06 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

должность, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат о калибровке

подпись

Инженер по метрологии 2 категории Сальникова Е.В.

должность, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку

подпись

Дата проведения калибровки: 9 апреля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001



ФГУП «ВНИИМС»  
наименование исполнительного органа РСК  
Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии  
и испытаний в Новосибирской области»  
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)

630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36  
Тел. (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru  
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

## СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176776

Наименование, тип СИ: Уровень электронный Stabila 1000 мм

Заводской номер СИ: 17672

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МИ 1532-86 «Уровни рамные и брусковые. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):

Погрешность измерений угла  $0^\circ$  и  $90^\circ$  не превышает  $\pm 0,05^\circ$

Погрешность измерений угла  $1^\circ - 89^\circ$  не превышает  $\pm 0,2^\circ$

Погрешность измерений в нормальном и перевернутом положении не превышает  $0,5 \text{ мм/м}$

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):

Государственный рабочий эталон единицы плоского угла с  
диапазоном измерений  $(0-360)^\circ$  — Головка делительная оптическая ОДГ Э-5, ПГ  $\pm(5+5\sin\alpha/2)^\circ$ ,  
где  $\alpha$  — измеренный угол, зав. № 2999, рег. № 3.1.ЗНН.0723.2015

Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха  $22,5^\circ\text{C}$ , Относительная  
влажность окружающего воздуха 51 %, Атмосферное давление 99,42 кПа

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.  
должность, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат о калибровке

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.  
должность, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку

Дата проведения калибровки: 25 августа 2020 года

Страница 1 из 1

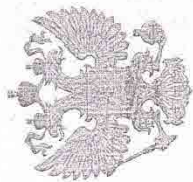




### **13. Приложение № 5**

Документы исполнителя  
к экспертному заключению  
от 02 апреля 2021 года.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"  
г. Новосибирск

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 1022634

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
50121

Дата выдачи  
06 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Казанцев  
Иван Александрович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**БАКАЛАВР**

Протокол № 02  
30 июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Руководитель образовательной  
организации



Ковальский С. Д.

Сколубович Ю. Л.



**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

**540800339995**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

072812/20/744

Город

Новосибирск

Дата выдачи

28.12.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

**Казанцев Иван Александрович**

с 07 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Безопасность объектов капитального строительства»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь

Форм. УИИ/ЮС. Новосибирск. 2019. - 8

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Федин  
Максим Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**БАКАЛАВР**

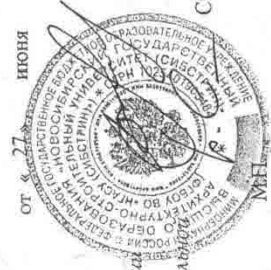
Протокол № 46 от 27 июня 2017 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Морозов В. В.

Руководитель образовательной  
организации

Сколубович Ю. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

г. Новосибирск

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0788136

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
48474

Дата выдачи  
30 июня 2017 года



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**540800219885**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

132111/19/06

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

**Федин Максим Андреевич**

с 13 ноября 2019 г. по 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)  
Институте дополнительного образования федерального  
государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования "Новосибирский государственный  
архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

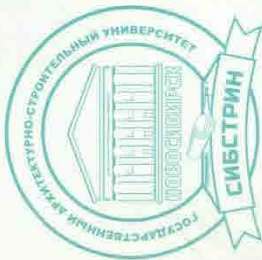
по программе «Обследование строительных  
конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)



Руководитель

Секретарь



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**540800283481**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

172502/20/01

Город

Новосибирск

Дата выдачи

25.02.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

**Федин Максим Андреевич**

с 17 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь



Система добровольной сертификации  
судебных экспертов и экспертных организаций  
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0  
присвоен Федеральным агентством по техническому  
регулированию и метрологии

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:**

ООО «Национальный центр сертификации»  
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796  
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1  
Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-certificat@yandex.ru  
Сайт: рнцс.рф

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

**№ 64.RU.48834**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ**

является компетентным и соответствует требованиям системы  
добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций  
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях  
установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение  
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения  
строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных,  
эксплуатационных, эстетических и других свойств»**


Дата выдачи: 20.06.2018 г.


Срок действия до: 19.06.2021 г.

Руководитель  
органа по сертификации

Эксперт



 Андрейчук Р.И.

 Поморцев И.Э.

646213

**Научно – учебный центр «Качество»**  
 Орган по сертификации персонала в области  
 Незаражающего контроля и диагностики  
**«К а ч е с т в о»**  
 Независимый орган по аттестации персонала НК  
 Свидетельство об аккредитации № НОАП-0034

**Квалификационное удостоверение № 0034-42119-2019**  
 Фамилия **ФЕДИН**  
 Имя **МАКСИМ**  
 Отчество **АНДРЕЕВИЧ**  
 Год рождения **1999**

С.Г. Кобытов  
 Руководитель НОАП

Подпись владельца

**Квалификационное удостоверение № 0034-42119-2019**  
 Уровень, квалификация, вид (метод) контроля, наименование (модель) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02, срок действия. Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	ТК						
	Уровень	Мес.	Год.	Мес.	Год.	Мес.	Год.
1							
Оборудование							
2		03	2022				
Оборудование							

Руководитель НОАП 15 марта 2019 г.  
 Адрес: 127018, г. Москва, 3-й пр. Маршала Родионова, д. 40, стр. 1. Тел.: (495) 744-70-52, 777-41-02  
 Вы можете проверить подлинность кв.уд. на сайте [www.centr-kachestvo.ru](http://www.centr-kachestvo.ru)

**УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019**  
 о проверке знаний правил безопасности Ростехнадзора  
 Специалист **ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ**  
 Должность **инженер-эксперт**  
 Место работы: **ООО «Мэлвуд»**  
 в том, что он прошел проверку знаний **ГОСТ 31937-2011; ПОТС; СП 49.12220.2010; РД 03-610-03**

в комиссии **ООО Научно-учебный центр «Качество»**  
 и допущен в качестве специалиста НК  
 п.п. 11 ПБ 03-440-02

Основание: протокол № 07/3 от 15.03.2019 г.  
 Руководитель НОАП м.п. С.Г. Кобытов

**УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019**  
**Представители Сибирского управления**  
**Ростехнадзора**

ОТДЕЛ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ,  
 НАДЗОРУ ЗА СРО

Заместитель начальника отдела



РОСЖЕЛДОР  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
Институт перспективных транспортных технологий и  
переподготовки кадров

## СЕРТИФИКАТ № 63/2019

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Федин Максим Андреевич

прошел(а) обучение по программе предаттестационной подготовки специалистов неразрушающего контроля на I (II) уровень квалификации по: «Тепловому методу неразрушающего контроля»  
в период с «04» марта 2019 г. по «15» марта 2019 г.  
в объеме 80 (восемьдесят) часов



Директор ИПТТ и ПК

А. И. Романенко

Руководитель ЭЦ «ТРАНССИБ»

С. И. Вихрюк

Дата выдачи: «15» марта 2019 г.

Адрес Экзаменационного центра ЭЦ «ТРАНССИБ»  
630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187/3  
т/ф (383) 328-05-98, моб. +7 (913)-923-6738, +7 (953) 789-4227  
E-mail: [transsib\\_nsk@bk.ru](mailto:transsib_nsk@bk.ru)

Лицензия на осу-  
ществление образова-  
тельной деятельности

№ 2140  
от «17» мая 2016 г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано  
**Федину**  
**Максиму Андреевичу**

в том, что он(а) с 29 января 2015 г. по 24 февраля 2015 г.  
прошел(а) обучение в (на) Институте дополнительного образования  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования «Новосибирский государственный  
архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»  
по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

УДОСТОВЕРЕНИЕ  
является документом  
о повышении квалификации

в объеме  
семьдесят два часа



Руководитель

Секретарь

*[Handwritten signatures]*

Регистрационный номер 292402/14/08

Город Новосибирск

Дата выдачи 24.02.2015

54АБ 0001201

АНО «Сибстрин», Новосибирск, 630 018



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации юридического лица**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"03"      октября      2014 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

**1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7**

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной  
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской  
области

*наименование регистрирующего органа*

"03"      октября      2014 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

Зам.начальника правового  
отдела № 2 Межрайонной  
ИФНС России №16 по  
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

*Подпись, Фамилия, инициалы*

**МП**

**серия 54 №004909029**





Форма выписки  
УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,  
<http://сроинжгеотех.рф>, [info@сроинжгеотех.рф](mailto:info@сроинжгеотех.рф), +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд", ООО "Мэлвуд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«05» октября 2020 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указывается срок/срок только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель генерального  
директора  
(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.  
(инициалы, фамилия)