



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования здания, расположенного по адресу:
Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47, по
техническому заданию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФРЕГАТ", в лице директора Велиева Назима
Аллахверди оглы, действующего на основании Устава.

Шифр: № 7852/2024 от 24.06.2024 года





	Ведущий инженер-эксперт
--	-------------------------

г. Новосибирск, 2024 год

Содержание:

1.	Общие сведения.....	3
2.	Методика обследования.....	4
3.	Заключение по обследованию технического состояния объекта.....	7
4.	Паспорт здания	8
5.	Результаты обследования	10
6.	Выводы.	20
7.	Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе	23
8.	Перечень используемых нормативных документов и литературы	25
9.	Приложение № 1	26
10.	Приложение № 2.....	29
11.	Приложение № 3.....	36
12.	Приложение № 4.....	39
13.	Приложение № 5.....	48
14.	Приложение № 6.....	58

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разраб.		Пряхин Д.Н.		24.06	По результатам технического обследования сооружения, расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47	Стадия	Лист	Листов
						ТО	2	66
Н. Контр.		Пряхин Д.Н.		24.06				
Утв.		Егоров Д.Е.		24.06	 <small>строительно-техническая экспертиза</small>			

1. Общие сведения.

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на здание, расположенное по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47 (далее по тексту Объект и/или Объект исследования), в пределах обследуемых зон (см. Приложение № 3)

Цель обследования:

1. Изучение и анализ имеющейся на объекте проектно-технической, эксплуатационной и иной документации, представленной Заказчиком;
2. Провести визуальный осмотр конструкций Объекта;
3. Выполнить фотофиксацию дефектов и несоответствий, выявленных при визуальном осмотре;
4. Выполнить обмерные работы, а именно:
 - подготовить обмерный план Объекта;
 - подготовить обмер фасада Объекта;
5. Составить экспертное заключение.

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

2. Методика обследования

2.1. Визуальное обследование.

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

						№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			4

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п. 3.15 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования;

- п. 3.21 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

- п. 3.18 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

- п. 3.1 аварийное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

«А» - дефекты и повреждения основных несущих конструкций, представляющие непосредственную опасность их разрушения;

«Б» - дефекты и повреждения, не представляющие при их обнаружении непосредственную опасность разрушения несущих конструкций, но способны в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию «А»;

«В» - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на основные несущие конструкции здания и сооружения.

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

3. Заключение по обследованию технического состояния объекта.

Таблица 1. «Заключения по обследованию»

1 Адрес объекта	Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47
2 Время проведения обследования	21.05.2024 – 01.06.2024
3 Организация, проводившая обследование	Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд» 630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 216, ИНН: 5404522273, melwood.ru, info@melwood.ru, +7 (383) 388-82-84
4 Тип проекта объекта	Техническое обследование
5 Проектная организация, проектировавшая объект	ОО «Мурманскпромпроект»
6 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
7 Год возведения объекта	Разрешение на строительство от 16.08.2007 RU 51320000-48
8 Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕГАТ»
9 Конструктивный тип объекта	Каркасный
10 Число этажей	3 надземных
11 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	До 5 мм на 1 метр
12 Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

7

4. Паспорт здания

Таблица 2. «Паспорт здания»

1. Адрес объекта	Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47
2. Время проведения обследования	21.05.2024 – 01.06.2024
3. Организация проводившее обследование	ООО «Мэлвуд», 630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 216
4. Назначение объекта	Административное здание
5. Тип проекта объекта	Нетиповой
6. Число этажей объекта	3 надземных
7. Наименование собственника объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕГАТ»
8. Адрес собственника объекта	Ленина пр-кт, д. 47, Офис 301, Мурманск, Мурманская область, Россия, 183038
9. Степень ответственности объекта	II - Нормальный
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	Нет данных
11. Конструктивный тип объекта	Каркасный
12. Форма объекта в плане	Сложной формы
13. Схема объектов	См. Приложение № 5
14. Год разработки проекта объекта	2004 год
15. Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16. Конфигурация объекта по высоте	Трехэтажная
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкция и усиления	Да
18. Высота объекта	+16.655
19. Длина объекта	46880 мм
20. Ширина объекта	38790 мм
21. Площадь	1574,64 м ²
22. Строительный объем	6877,21 м ³

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

8

23. Несущие конструкции	Фундамент, кирпичные стены, монолитное перекрытия, конструкция крыши, металлокаркас (ригель-балки, колонны, перемычки, усиления)
24. Стены	Кирпичная кладка
25. Каркас	Металлический
26. Конструкция перекрытия	Монолитный бетон, металлические ригель-балки
27. Конструкция крыши	Плоская, совмещенная
28. Конструкция кровли	Мягкая, наплавляемая
29. Несущие конструкции покрытия	Монолитный бетон, металлические ригель-балки
30. Стеновые ограждения	Кирпичная кладка
31. Перегородки	Кирпичная кладка, алюминиевый каркас с покрытием из ГВЛ
32. Фундаменты	Ленточный из ФБС, бутобетонный
33. Категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

9

5. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось:

21.05.2024 – 01.06.2024 год в 09:00 часов.

5.1. Визуальное обследование.

Несущие и ограждающие конструкции Объекта, следующие:

Фундамент – Производилась откопка шурфов (см. Рисунок 1,2)

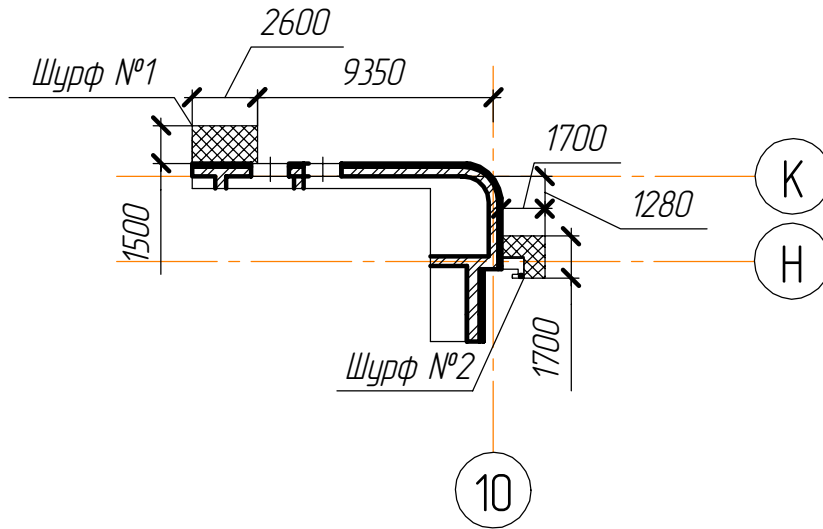
Фундамент нескольких типов:

1. Ленточный бутобетонный, с усилением из железобетонной «рубашки» (тип 1);
2. Ленточный бетонный, сборный, из ФБС (тип 2);
3. Бутобетонный фундамент (тип 3).

Выполнено устройство бетонной отмостки, толщиной 25мм, по щебеночному основанию. Цоколь здания утеплен плитами «Пеноплекс» и «Rockwool». Состояние фундамента оценивалось, в том числе, по косвенным признакам, состоянию вышерасположенных конструкций (трещины, отклонения от вертикали стен, отклонения от горизонтали перекрытий и т.д.).

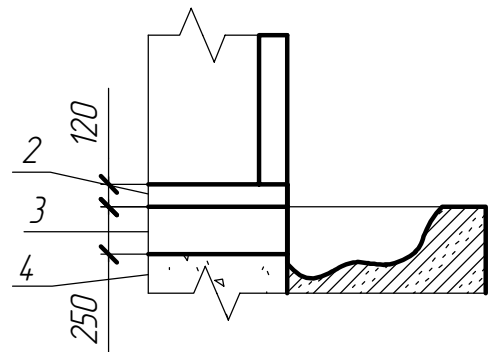
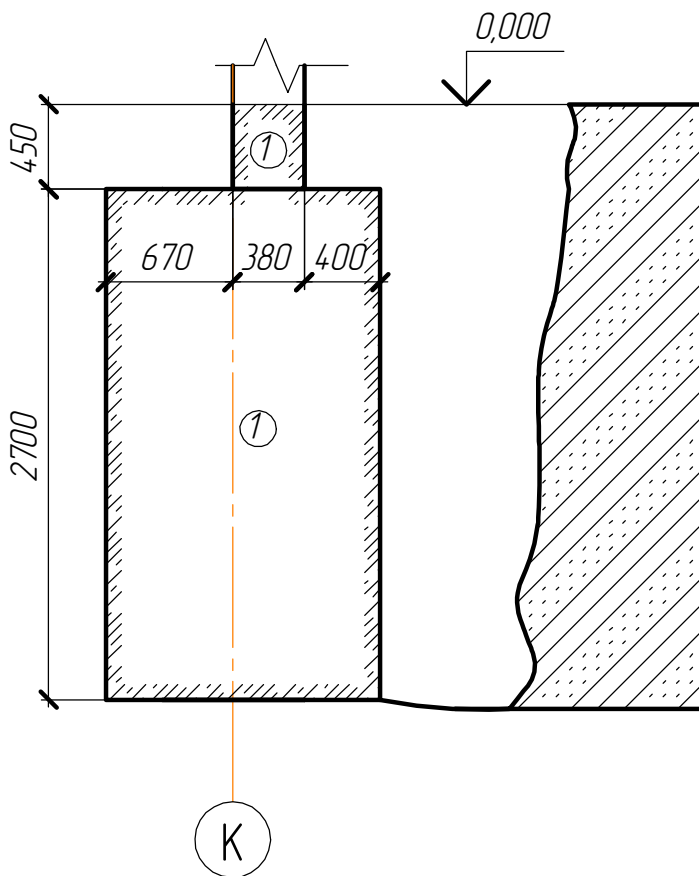
№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
1	Отсутствие гидроизоляции конструкций фундамента	%	100
2	Локальные полости в теле фундамента (коррозия)	м ²	0,1

Фрагмент плана на отметке 0.000 (М 1:150)



Шурф №1

Шурф №2



Примечание:

1. Бетон В12,5, W6, F50
2. Бетонная стяжка;
3. Бетонная плита основания;
4. Песчаная подушка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 7852/2024

Лист
11

Несущие и внутренние стены – Наружные стены толщиной 880 мм, 640 мм и 770 мм представлены из полнотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 190 мм и 390 мм выполнены из стеновых блоков на пористом заполнителе. Внутренние стены толщиной 190 мм и 390 мм и закладываемые участки стен выполнены из керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50. Перегородки толщиной 85 мм, 95 мм, 115 мм – сборные по системе «Кнауф С112» либо «Крауф С111». Наружные стены, со стороны фасада, утеплены минераловатным слоем производителя «URSA», толщиной 100-120 мм. Финишная отделка наружных стен представлена системой вентилируемого фасада с облицовочной фасадной плиткой ФАССТ цветом RAL 1002 и RAL 1015.

Несущий каркас – представлен в виде металлического каркаса состоящий из несущих колонн, стоек, балок перекрытия. В рамках обследуемых участков металлический несущий каркас соответствует документации на объект, а именно альбому 4 «Конструкции металлические», шифр: 1314-1, разработанный ОАО «Мурманскпроект». Также дополнительно присутствую выполненные усиления и возведенные конструкции, а именно:

1. Участок 1, 1 этаж, в осях 10/ГД-К (см. Приложение № 4);
2. Участок 2, 1 этаж, в осях 1-2/А-В (см. Приложение № 4);
3. Участок 3, 1 этаж, в осях 2-5/Б (см. Приложение № 4);
4. Участок 4, 1 этаж, в осях 5/А-Б (см. Приложение № 4);
5. Участок 5, 2 этаж, в осях 2-5/В (см. Приложение № 4).

Полы - представлены в виде монолитного наливного пола по подстилающему слою, бетонной цементно-песчаной стяжки, выравнивающего слоя и финишного покрытия из керамогранитной плитки на клею. В ходе обследования внешней видимой части пола, дефектов и повреждений выявлено не было.

						№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			12

Плиты перекрытия – монолитные плиты по металлическому профилированному листу. Нижний пояс армирования представлен арматурой Ø6 АIII (ГОСТ 5781-82). Нижний пояс армирования представлен сеткой 100x130 мм Ø5 ВрI (ГОСТ 6727-80).

Крыша – плоская, совмещенная, разноуровневая, утепленная. Представлена монолитной бетонной плитой по металлическому каркасу, а именно балкам Б1 (двутавр 28Б1 С245), с последующим монтажом наплаваемого гидроизоляционного материала по цементно-песчаной стяжке.

Лестница – внутренние железобетонные. Поручни и балясины выполнены из нержавеющей металлического профиля. В ходе обследования внешней видимой части пола, дефектов и повреждений выявлено не было.

Дверные блоки – внешние металлопластиковые и противопожарные ДМП-Пульс-01/60, внутренние МДФ и деревянные глухие (ДГ 21). В ходе обследования внешней видимой части пола, дефектов и повреждений выявлено не было

Оконные блоки металлопластиковые витражные и блочные. В ходе обследования внешней видимой части пола, дефектов и повреждений выявлено не было

Инженерные системы Объекта следующие:

Электроснабжение – центральное, скрытого типа;

Канализация – центральная, сброс в городскую сеть, трубы чугунные;

Холодное водоснабжение – центральное, трубы металлические и ПВХ;

Горячее водоснабжение – центральное, трубы металлические и ПВХ;

Отопление – центральное, трубы металлические и ПВХ;

Вентиляция – естественная.

						Лист
					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	13
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5.2. Участок 1, 1 этаж в осях 10/ГД-К (Ресторан).

Выполнено увеличение площади за счет демонтажа оконных блоков и подоконной кладки в осях 10/ГД-К, с последующем монтажом светопрозрачных панорамных металлопластиковых конструкций и увеличения площади помещения 1.35.

Монтаж светопрозрачных конструкций произведен на монолитную плиту в узле основания и на металлическую трубу квадратного сечения 80x80x3,5 мм (ГОСТ 8639-82) (См. узел 2. Лист 4, Приложение № 4). Основание выполнено монолитным бетонным покрытием, толщиной 250 мм по песчаной подушке, с последующим монтажом цементно-песчаной стяжки, толщиной 120 мм.

Также произведен монтаж козырька на образовавшиеся площади, представленный в виде продольных и поперечных ригелей квадратного сечения 80x80x3,5 мм (ГОСТ 8639-82) (см. Разрез 2-2, Лист 6, Приложение № 4). Внешний слой представлен металлической окрашенной черепицы по деревянной обрешетке сечением 150x20, с шагом 600 мм.

Таким образом, площадь помещения 1.35 увеличилась на 35,55 м², соответственно увеличились общая площадь и строительный объем здания на 106,65 м³ (см. приложение №4, листы 4, 5, 10).

Дефектов и нарушений целостности, свидетельствующие о снижении несущей способности не обнаружено.

Расчет нагрузок на каркас основного здания, возникающие в результате выполненного монтажа конструкций на участке №1:

№	Наименование	Нормативная нагрузка, кг/м ²	Коэффициент надежности	Расчетная нагрузка кг/м ²
1	Металлочерепица	5	1,1	5,5
2	Деревянная обрешетка 150x20 мм, шаг 600 мм	8,35	1,1	9,185
3	ППС 100 мм	5	1,3	6,5

4	Труба профильная стальная 80x3,5 мм	6	1,05	6,3
5	Снеговая нагрузка	250	1,4	350
Итого:				377,485

5.3. Участок 2, 1 этаж в осях 1-2/А-В (Вход офиса).

На данном участке, в теле несущей стены, толщиной 380 мм, выполнен локальный демонтаж кладки с последующим образованием дверного проема, размерами 2550x1300 мм (см. Лист 7, Приложение № 4).

Выполнено усиление дверного проема металлоконструкциями, а именно произведен монтаж колонны, представленный швеллером Ш20 (по ГОСТ 8240-97), соединённый соединительным ригелем швеллером Ш16 (по ГОСТ 8240-97) с установленной перемычкой, на глубину 260 мм от внутренней грани стены, представленный швеллером Ш20 (по ГОСТ 8240-97). Колонная, соединительный ригель, перемычка смонтированы между собой на сварочное соединение. Основание колонны замоноличено в тело конструкции пола.

Дефектов и нарушений целостности, свидетельствующие о снижении несущей способности не обнаружено.

5.4. Участок 3, 1 этаж в осях 2-9/А-В (Сбербанк).

В осях 2-5/Б ограждение между колоннами демонтировано. В осях 2-3/Б ступеньки заложены. В осях 2-5/Б между колоннами выполнен монтаж конструкций из металлических профилей с заполнением стеклопакетами с глухими створками и встроенным в них наружным дверным блоком. Несущая кладка стен не нарушена и не изменялась, соответственно необходимость усиления проемов отсутствует. Несущие каркас металлоконструкций соответствует альбому 4 «Конструкции металлические», шифр: 1314-1, разработанный ОАО «Мурманскпроект». На прилегающей поверхности земли устроено капитальное крыльцо с ограждением и пандусом для МГН.

Таким образом, изменилась назначение ранее открытого пространства крыльца с образованием нового отапливаемого помещения, при этом произошло увеличение общей площади (68,86 м²) и строительного объема здания (206,58 м³) (см. приложение №4, лист 7).

5.5. Участок 4, 1 этаж в осях 5/А-В (Ювелирный салон).

На данном участке выполнен локальный демонтаж кирпичной кладки, с последующим возведением оконного проема, размером 1600x900 мм, и монтажом оконного блока (по оси 5/А-В). Согласно альбому 4 «Конструкции металлические», шифр: 1314-1, разработанный ОАО «Мурманскпроект», данная стена является ненесущей. При обследовании конструкции было зафиксировано усиление, представленное трубой □ 160x160x1500x5,5 мм (ГОСТ 30245-2003), заведенной на 300 мм в обе стороны кладки, и уголком 45x45x4 мм, в количестве 4 штук, заведенным на 650 мм в обе стороны кладки (см. приложение №4, листы 7, 8).

По оси 5-8/А произведен демонтаж подоконной кладки для приведение оконного проема в дверной проем. При обследовании конструкций усиления зафиксировано не было. Подоконная кладка является ненесущей кладкой, т.к. не воспринимает нагрузки от вышележащих конструкций. Необходимость усиления отсутствует.

5.6. Участок 5, 1 этаж в осях 5-8/А (Главный ход).

В рамках участка 5 произведено уширение дверных проемов, посредством локального демонтажа кирпичной несущей кирпичной кладки, с последующим усилением конструкции стены металлоконструкциями и железобетонным ригелем, сечения (см. Лист 8, Приложение № 4).

Дверные блоки выполнены металлопластиковыми конструкциями, раскрепленные снизу в узле примыкания с основанием и сверху в узле примыкания к железобетонной перемычке.

На части поверхности крыльца, в осях 6-9/А, установлена конструкция из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами с глухими створками и дверным наружным блоком, с образованием нового отапливаемого помещения, при этом произошло увеличение общей площади (7,43 м²) и строительного объема здания (22,29 м³) (см. приложение №4, лист 9).

										Лист
										16
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	№ 7852/2024 от 24.06.2024 года					

<p>№ 4 (Ювелирный салон)</p>	<p>В осях 6-9/А в уровне первого этажа предусмотрен оконный проем в кладке кирпичной стены и установка оконного блока.</p>	<p>В осях 6-9/А, в уровне первого этажа, демонтирован оконный блок и разобрана кладка подоконного пространства. Подоконная кладка для несущей кладкой, не воспринимается нагрузки от вышележащих конструкций. В образовавшемся проеме установлен наружный дверной блок. На поверхности земли рядом с проемом выполнено устройство металлического каркаса крыльца, примыкающего к фасаду здания.</p> <p>В осях 5/А-В в кирпичной стене выполнено устройство нового оконного проема, с усилением, и установка оконного блока, (см. приложение №4, листы 7, 8).</p>				
<p>№ 2 (Вход офиса)</p>	<p>В осях 1-2/Б в кирпичной стене проем не предусмотрен.</p>	<p>В осях 1-2/Б выполнено устройство нового проема в кирпичной стене. Произведено усиление металлическими конструкциями. В образовавшемся проеме установлен наружный дверной блок. К дверному блоку снаружи примыкает приставное некапитальное крыльцо с ограждением (см. приложение №4, лист 6).</p>				
<p>№ 3 (Сбербанк)</p>	<p>В осях 2-5/Б-В в уровне первого этажа предусмотрено открытое пространство крыльца. Между колоннами по оси Б выполнено ограждение. В осях 2-3/Б смонтированы ступеньки.</p>	<p>В осях 2-5/Б ограждение между колоннами демонтировано. В осях 2-3/Б ступеньки заложены. В осях 2-5/Б между колоннами выполнен монтаж конструкций из металлических профилей с заполнением стеклопакетами с глухими створками и встроенным в них наружным дверным блоком. На прилегающей поверхности земли устроено капитальное крыльцо с ограждением и пандусом для МГН.</p> <p>Таким образом, изменилась назначение ранее открытого пространства крыльца с образованием нового отапливаемого помещения, при этом произошло</p>				
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	<p>№ 7852/2024 от 24.06.2024 года</p>	Лист
						18

		увеличение общей площади (68,86 м ²) и строительного объема здания (206,58 м ³) (см. приложение №4, лист 7).
№ 1 (Ресторан)	На фасаде здания в осях Г/Д-И в уровне первого этажа предусмотрено устройство восьми оконных проемов кирпичной стене и установка оконных блоков.	На фасаде здания в осях Г/Д-И в уровне первого этажа произведен демонтаж восьми оконных блоков, а также демонтаж кладки подоконного пространства семи проемов, один из проемов был заложен кирпичной кладкой. В образовавшихся проемах выполнено усиление металлическими уголками (см. приложение №4, лист 4).
№ 1 (Ресторан)	В уровне первого этажа в осях Г/Д-И по оси 10 конструкции отсутствуют.	<p>В уровне первого этажа в осях Г/Д-И по оси 10 выполнен монтаж конструкции из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами с глухими створками и тремя наружными дверными блоками. Низ данной конструкции опирается на фундамент в виде железобетонной плиты. Верх конструкции выполнен в виде кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Конструкции каркаса закреплены в несущие конструкции каркаса здания.</p> <p>Таким образом, площадь помещения 1.35 увеличилась на 35,55 м², соответственно увеличились общая площадь и строительный объем здания на 106,65 м³ (см. приложение №4, листы 4, 5, 10).</p> <p>Возникшие новые нагрузки на несущий каркас от возведенных конструкций представлены в разделе 5.2. стр. 14</p>

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

19

6. Выводы.

На основании результатов технического обследования Объекта, расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом № 47, в пределах обследуемых зон (см. Приложение № 3), эксперт приходит к следующим выводам:

Несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном техническом состоянии.

Согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

- ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

										Лист
										20
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	№ 7852/2024 от 24.06.2024 года					

На основании вышеизложенного, здание, в пределах обследуемых зон (см. Приложение № 4), находится в работоспособном техническом состоянии, соответствует требованиям действующих в настоящее время на территории Российской Федерации нормативно технических документов, безопасная эксплуатация Объекта обеспечена.

Рекомендуется произвести мероприятия по восстановлению/ремонту дефектных участков, а именно:

1. Произвести восстановления фундамента в местах обнаружения разрушения;
2. Произвести мероприятия по устройству/восстановлению внешней гидроизоляции фундамента.

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22

7. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 3.

Таблица 3. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Организация поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/сертификата
1				Смартфон	iPhone 11				
2	ООО «Искатель-2»	75296-19	Рулетки измерительные	Металлическая	Рулетка измерительная металлическая (0-3000мм)	N3M-0207	04.09.2023	03.09.2024	C-AK3/04-09-2023/275785634
3	ООО «Искатель-2»	60740-15	Дальномеры лазерные	GLM 30, GLM 40	Дальномер лазерный GLM 40	801330461	19.07.2023	19.06.2024	C-AK3/20-07-2023/263346306

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Изм.										
Лист										
№ докум.										
Подпись										
Дата										
№ 7852/2024 от 24.06.2024 года										
4	ООО «Искатель-2»	-	Линейка измерительная	Металлическая (0-300мм)	Линейка измерительная металлическая (0- 300мм)	НН000339	08.04.2024	08.04.2025	1233/F	
5	ООО «Искатель-2»	-	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Уровень электронный Stabila 1000 мм	17672	16.08.2023	16.08.2024	1309/C	
6	ООО «Искатель-2»	73569-18	Штангенциркуль	ШЦ-П	Штангенциркуль ШЦ-П	G19937	11.12.2023	10.12.2024	C-AK3/11- 12- 2023/30129 7340	
7	ООО «Искатель-2»	52901-13	Измеритель времени и скорости распространения ультразвука	Пульсар-2.1	Измеритель времени и скорости распространения ультразвука Пульсар-2.1	806	15.08.2023	16.08.2024	№ С- AK3/16- 08- 2023/27101 1024	
8	ООО «Искатель-2»	26398-09	Измеритель защитного слоя бетона	Поиск-2.5	Измеритель защитного слоя бетона Поиск-2.5	335	15.08.2023	16.08.2024	№ С- AK3/16- 08- 2023/27101 1023	
24	Лист									

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. ВСН 53-83 (р). Вневедомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий;
4. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
8. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
9. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий- АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва – 2004;
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		25

9. Приложение № 1

Дефектная ведомость

к экспертному заключению № 7852/2024 от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		26

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Общие фотографии объекта

Фасад



№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

28	Лист
----	------

№ п/п	Описание дефекта (повреждения)	Ед. изм.	Количественная Характеристика Дефекта	Фото
Фундамент				
1	Отсутствие гидроизоляции конструкций фундамента	%	100	
2	Локальные полости в теле фундамента (коррозия)	м ²	0,1	

10. Приложение № 2

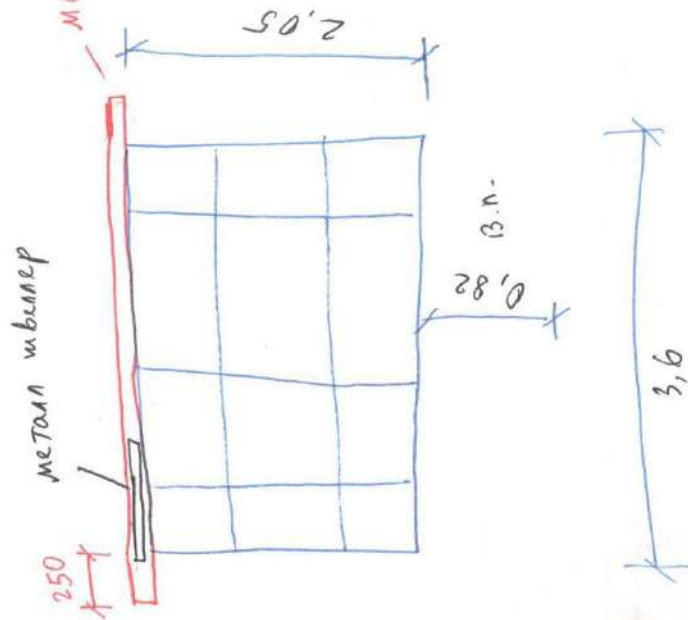
Акт осмотра

к экспертному заключению № 7852/2024

от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		29

2 этаж
СМОЛА ступит



швеллер для усиления
сварного швеллера
100

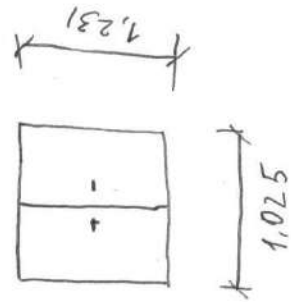
230

Высота потолка $h = 3,15$

Окна на лицевую сторону
усиление отсутствует

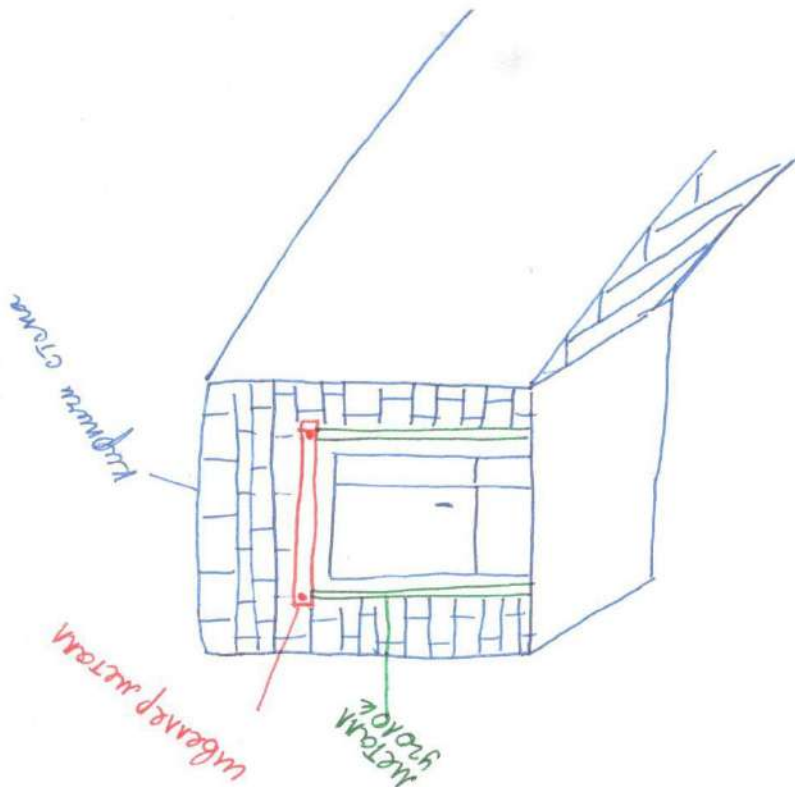
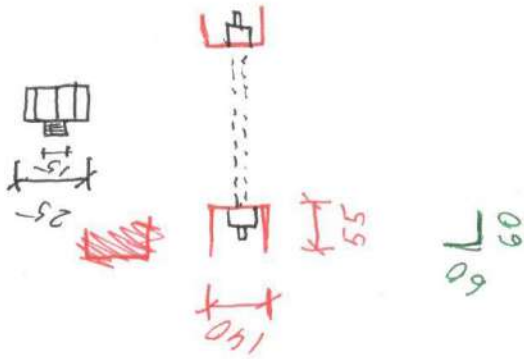
В.п. $= 0,55$

$h = 2,89$



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

2 этаж дверь с лестничной клеткой в холле



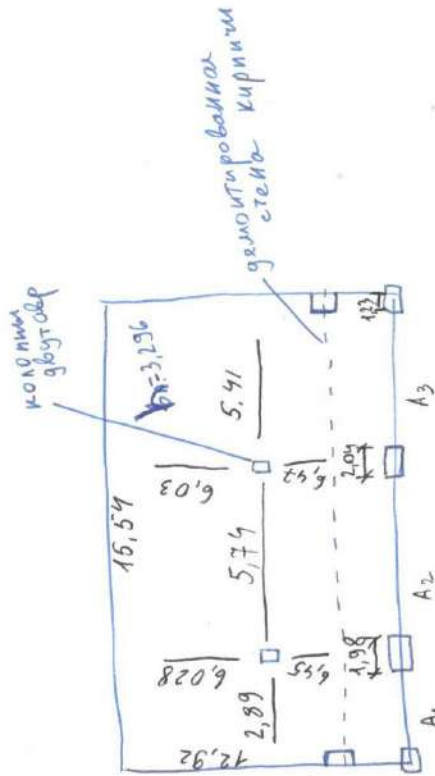
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

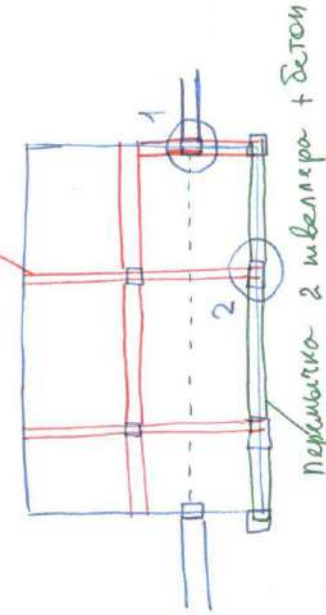
2 этаж

кирпичная стена

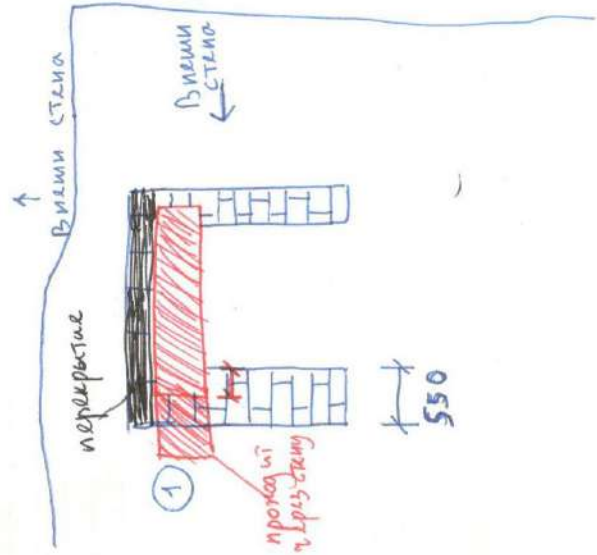
м	в	в.н
A ₁ 2,04	2,173	0,48
A ₂ 4,138	2,176	0,5
A ₃ 4,145	2,178	0,48



металл глубина



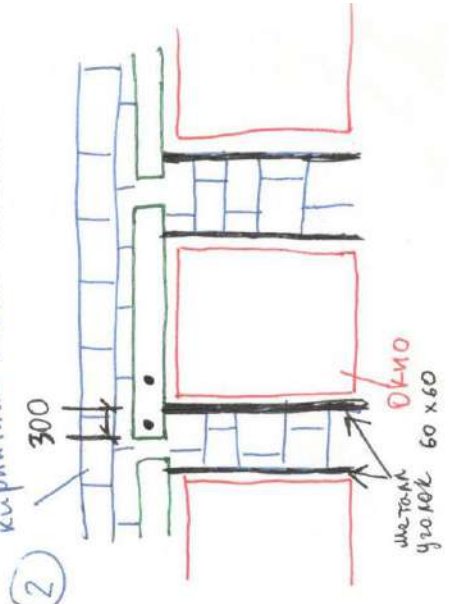
перемычка 2 швеллера + бетон



толщина металла 15

металл швеллер 20х15

кирпичная стена в наружу



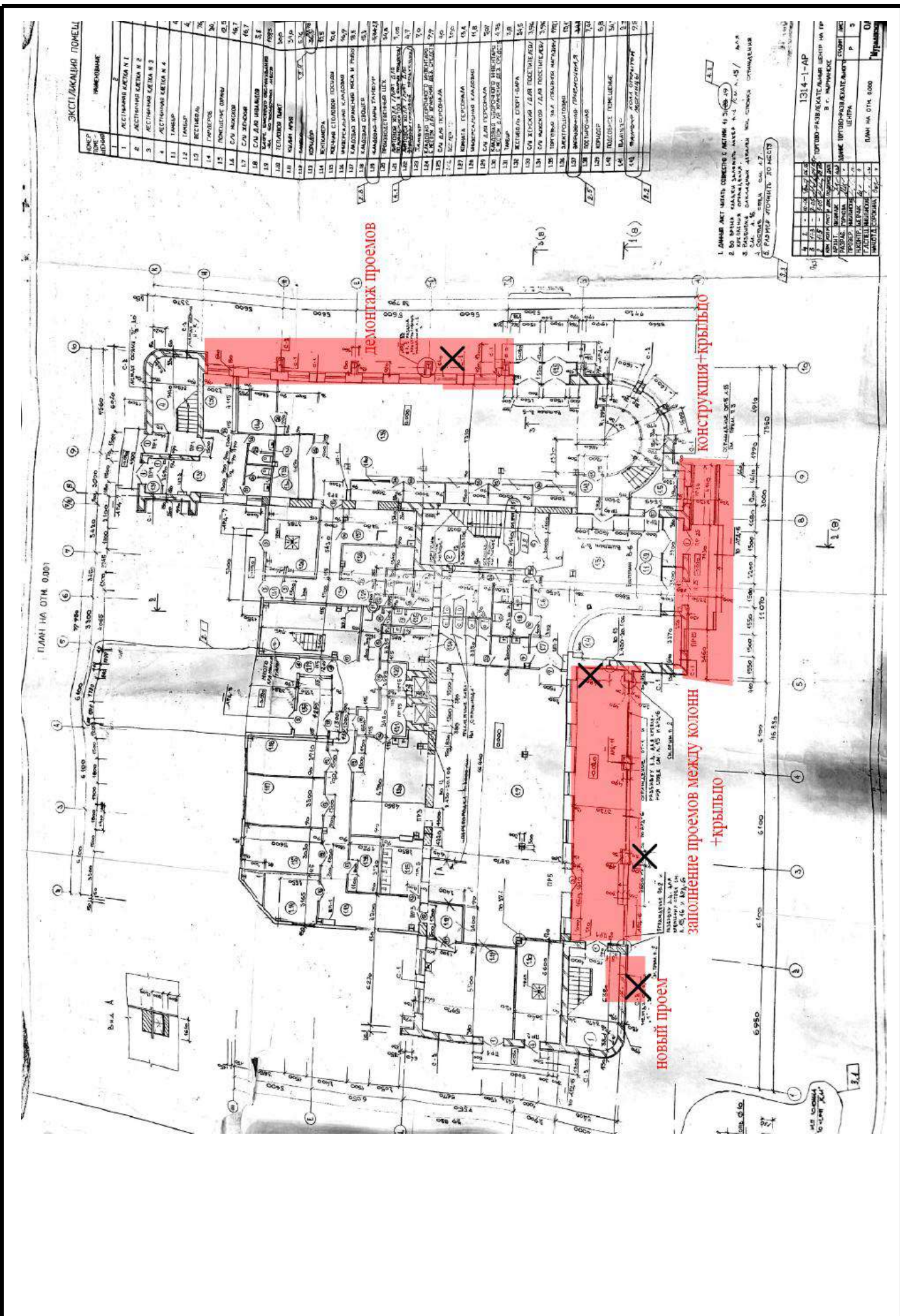
металл швеллер 60 x 60

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

11. Приложение № 3

Схема объема работ
к экспертному заключению № 7852/2024
от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		36



КОМ. ПОД №	НАЗВАНИЕ
1	АСТРИНА КЕТА № 1
2	АСТРИНА КЕТА № 2
3	АСТРИНА КЕТА № 3
4	АСТРИНА КЕТА № 4
11	ТАНЦЫ
12	ТАНЦЫ
13	РЕСТАУРАЦИЯ
14	ТАБЛЕТКА
15	ПОКЛОНЕНИЕ
16	С/У ЖЕНСКОИ
17	С/У ЖЕНСКОИ
18	С/У ДЛ ДИВАНА
19	С/У ДЛ ДИВАНА
20	С/У ДЛ ДИВАНА
21	С/У ДЛ ДИВАНА
22	С/У ДЛ ДИВАНА
23	С/У ДЛ ДИВАНА
24	С/У ДЛ ДИВАНА
25	С/У ДЛ ДИВАНА
26	С/У ДЛ ДИВАНА
27	С/У ДЛ ДИВАНА
28	С/У ДЛ ДИВАНА
29	С/У ДЛ ДИВАНА
30	С/У ДЛ ДИВАНА
31	С/У ДЛ ДИВАНА
32	С/У ДЛ ДИВАНА
33	С/У ДЛ ДИВАНА
34	С/У ДЛ ДИВАНА
35	С/У ДЛ ДИВАНА
36	С/У ДЛ ДИВАНА
37	С/У ДЛ ДИВАНА
38	С/У ДЛ ДИВАНА
39	С/У ДЛ ДИВАНА
40	С/У ДЛ ДИВАНА
41	С/У ДЛ ДИВАНА
42	С/У ДЛ ДИВАНА
43	С/У ДЛ ДИВАНА
44	С/У ДЛ ДИВАНА
45	С/У ДЛ ДИВАНА
46	С/У ДЛ ДИВАНА
47	С/У ДЛ ДИВАНА
48	С/У ДЛ ДИВАНА
49	С/У ДЛ ДИВАНА
50	С/У ДЛ ДИВАНА
51	С/У ДЛ ДИВАНА
52	С/У ДЛ ДИВАНА
53	С/У ДЛ ДИВАНА
54	С/У ДЛ ДИВАНА
55	С/У ДЛ ДИВАНА
56	С/У ДЛ ДИВАНА
57	С/У ДЛ ДИВАНА
58	С/У ДЛ ДИВАНА
59	С/У ДЛ ДИВАНА
60	С/У ДЛ ДИВАНА
61	С/У ДЛ ДИВАНА
62	С/У ДЛ ДИВАНА
63	С/У ДЛ ДИВАНА
64	С/У ДЛ ДИВАНА
65	С/У ДЛ ДИВАНА
66	С/У ДЛ ДИВАНА
67	С/У ДЛ ДИВАНА
68	С/У ДЛ ДИВАНА
69	С/У ДЛ ДИВАНА
70	С/У ДЛ ДИВАНА
71	С/У ДЛ ДИВАНА
72	С/У ДЛ ДИВАНА
73	С/У ДЛ ДИВАНА
74	С/У ДЛ ДИВАНА
75	С/У ДЛ ДИВАНА
76	С/У ДЛ ДИВАНА
77	С/У ДЛ ДИВАНА
78	С/У ДЛ ДИВАНА
79	С/У ДЛ ДИВАНА
80	С/У ДЛ ДИВАНА
81	С/У ДЛ ДИВАНА
82	С/У ДЛ ДИВАНА
83	С/У ДЛ ДИВАНА
84	С/У ДЛ ДИВАНА
85	С/У ДЛ ДИВАНА
86	С/У ДЛ ДИВАНА
87	С/У ДЛ ДИВАНА
88	С/У ДЛ ДИВАНА
89	С/У ДЛ ДИВАНА
90	С/У ДЛ ДИВАНА
91	С/У ДЛ ДИВАНА
92	С/У ДЛ ДИВАНА
93	С/У ДЛ ДИВАНА
94	С/У ДЛ ДИВАНА
95	С/У ДЛ ДИВАНА
96	С/У ДЛ ДИВАНА
97	С/У ДЛ ДИВАНА
98	С/У ДЛ ДИВАНА
99	С/У ДЛ ДИВАНА
100	С/У ДЛ ДИВАНА

1	ДАННЫЕ АКТ МАЛОЙ СМЕТЫ
2	ВО ФРАНК МАССА ЗАКАЗЧИКА
3	ВРЕМЯ ОТРАБАТОВКИ
4	С ДАТА
5	С ДАТА
6	С ДАТА
7	С ДАТА
8	С ДАТА
9	С ДАТА
10	С ДАТА
11	С ДАТА
12	С ДАТА
13	С ДАТА
14	С ДАТА
15	С ДАТА
16	С ДАТА
17	С ДАТА
18	С ДАТА
19	С ДАТА
20	С ДАТА
21	С ДАТА
22	С ДАТА
23	С ДАТА
24	С ДАТА
25	С ДАТА
26	С ДАТА
27	С ДАТА
28	С ДАТА
29	С ДАТА
30	С ДАТА
31	С ДАТА
32	С ДАТА
33	С ДАТА
34	С ДАТА
35	С ДАТА
36	С ДАТА
37	С ДАТА
38	С ДАТА
39	С ДАТА
40	С ДАТА
41	С ДАТА
42	С ДАТА
43	С ДАТА
44	С ДАТА
45	С ДАТА
46	С ДАТА
47	С ДАТА
48	С ДАТА
49	С ДАТА
50	С ДАТА
51	С ДАТА
52	С ДАТА
53	С ДАТА
54	С ДАТА
55	С ДАТА
56	С ДАТА
57	С ДАТА
58	С ДАТА
59	С ДАТА
60	С ДАТА
61	С ДАТА
62	С ДАТА
63	С ДАТА
64	С ДАТА
65	С ДАТА
66	С ДАТА
67	С ДАТА
68	С ДАТА
69	С ДАТА
70	С ДАТА
71	С ДАТА
72	С ДАТА
73	С ДАТА
74	С ДАТА
75	С ДАТА
76	С ДАТА
77	С ДАТА
78	С ДАТА
79	С ДАТА
80	С ДАТА
81	С ДАТА
82	С ДАТА
83	С ДАТА
84	С ДАТА
85	С ДАТА
86	С ДАТА
87	С ДАТА
88	С ДАТА
89	С ДАТА
90	С ДАТА
91	С ДАТА
92	С ДАТА
93	С ДАТА
94	С ДАТА
95	С ДАТА
96	С ДАТА
97	С ДАТА
98	С ДАТА
99	С ДАТА
100	С ДАТА

12. Приложение № 4

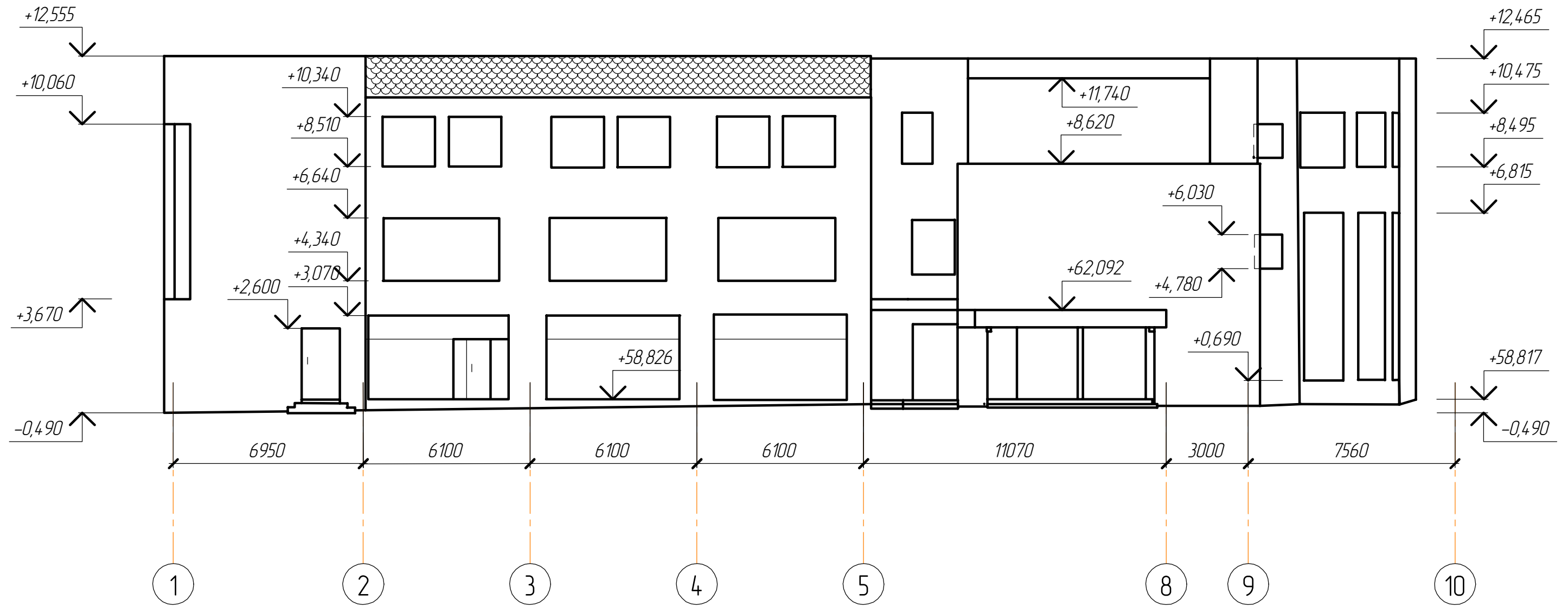
Обмерные работы

к экспертному заключению № 7852/2024

от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		39

Фасад в осях 1-10 (М 1:150)



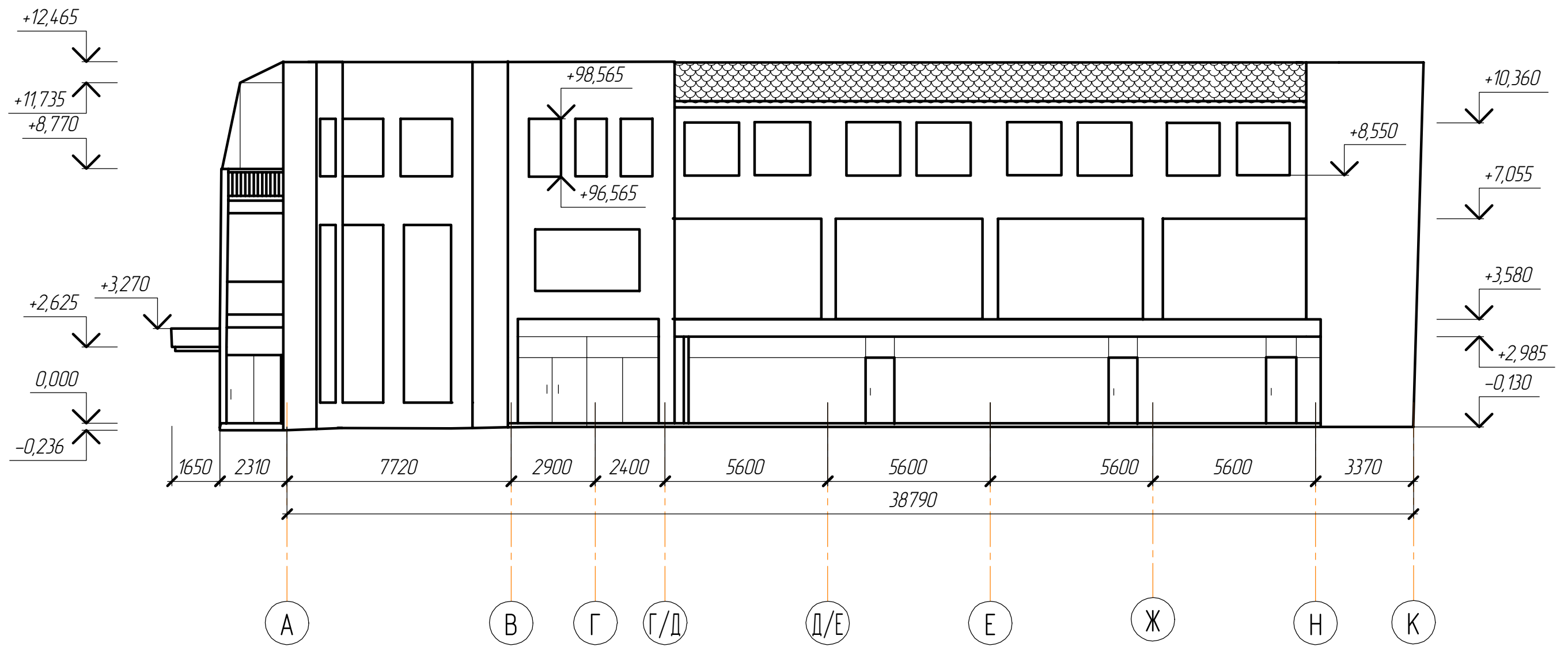
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 7852/2024

Лист
2

Фасад в осях А-К (М 1:150)



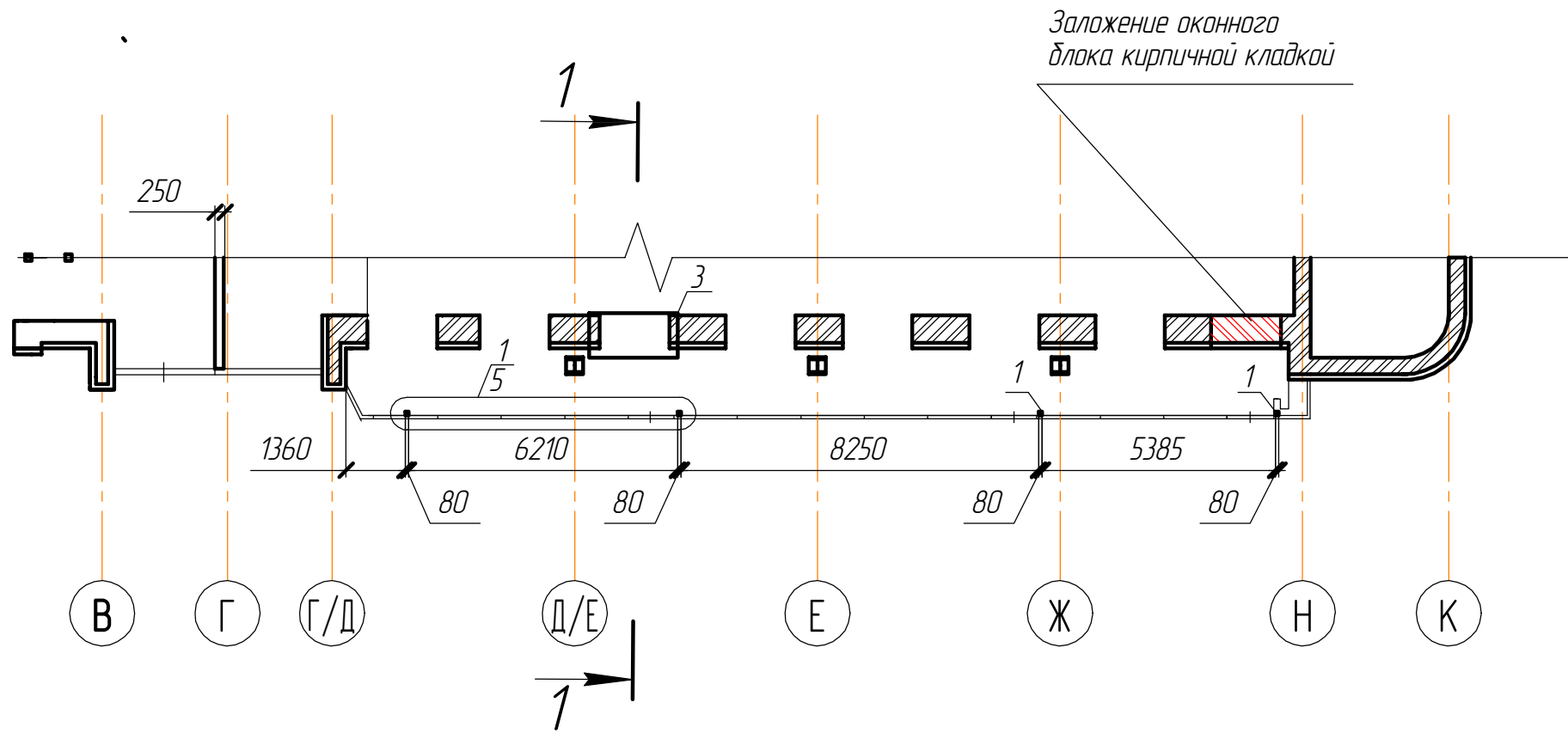
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

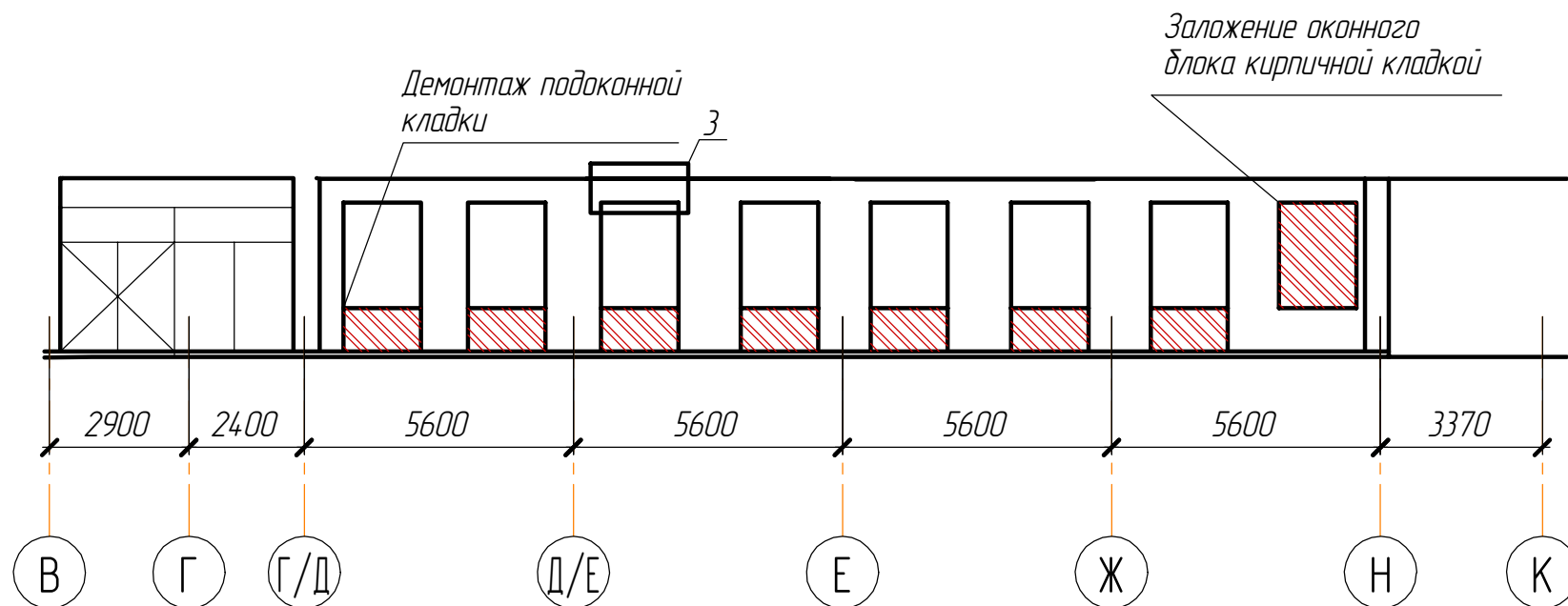
№ 7852/2024

Лист
3

Фрагмент плана на отметке 0.000 в осях В-К (М 1:150)



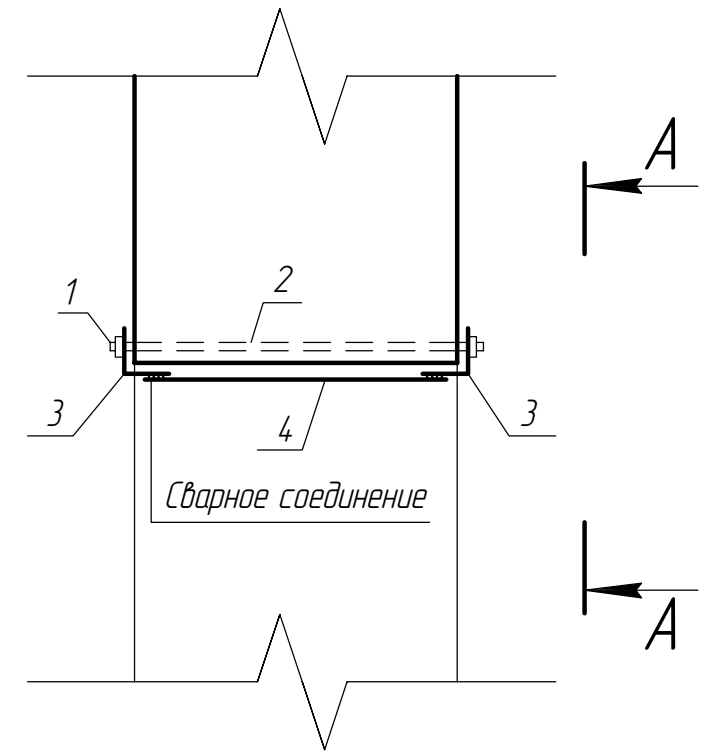
Фрагмент фасада В-К (М 1:150)



Примечание:

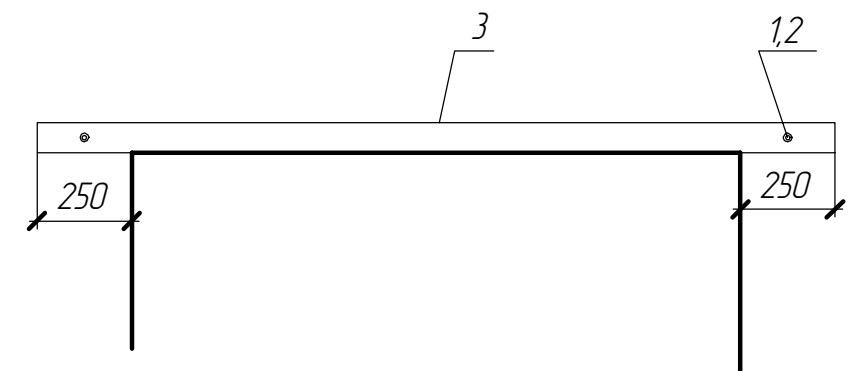
1. Устройство металлических колонн квадратного сечения 80x80x3,5 мм (ГОСТ 8639-82) (см. узел 2)
2. В осях Г/Д - Н произведен демонтаж оконных блоков с разбором подоконной кладки;
3. В новообразованных проемах выполнены усиления из металлокаркаса (см. Разрез 1-1);

1-1 (М 1:15)



1. Гайка М12 (ГОСТ 5915-70);
2. Шпилька d12;
3. Уголок 80x80x7 (ГОСТ 8509-93);
4. Лист (t=7мм).

А-А (М 1:20)



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

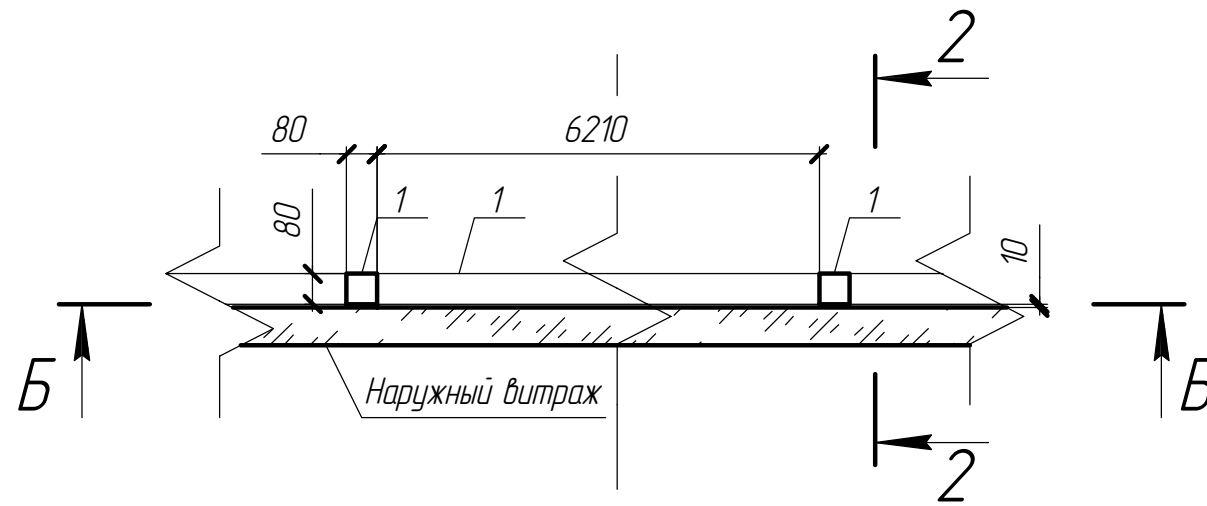
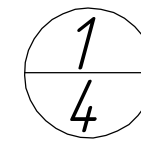
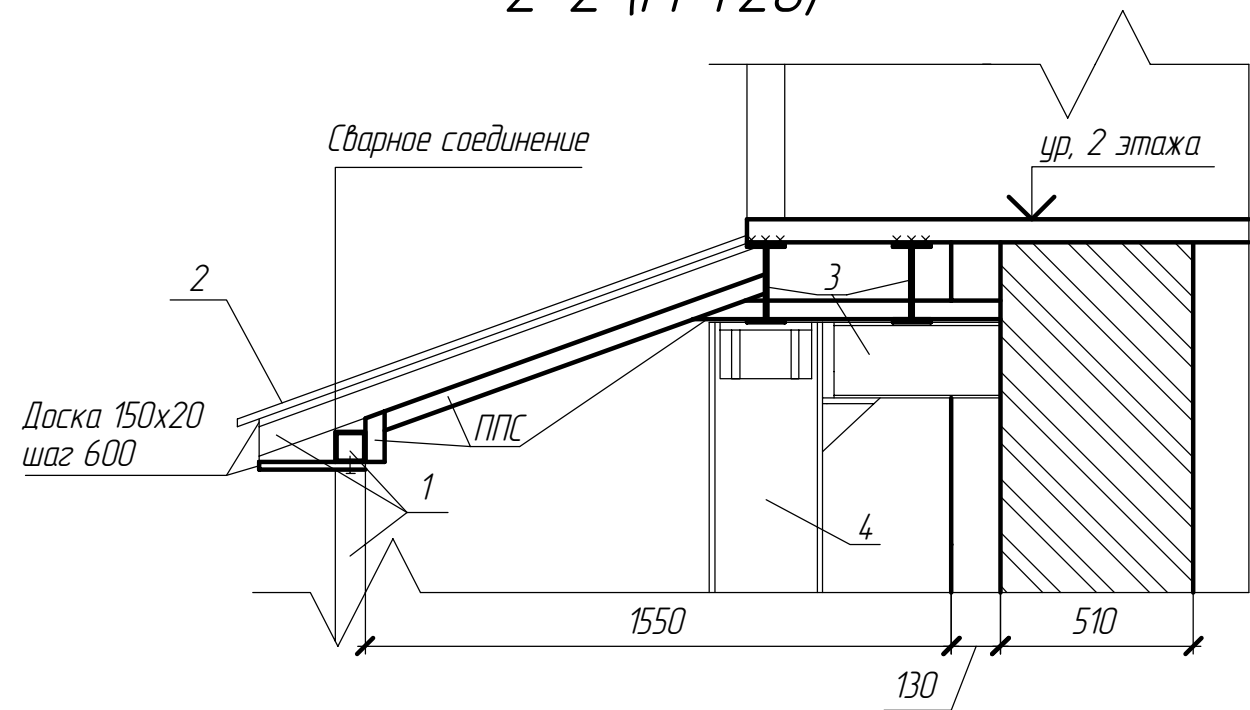
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 7852/2024

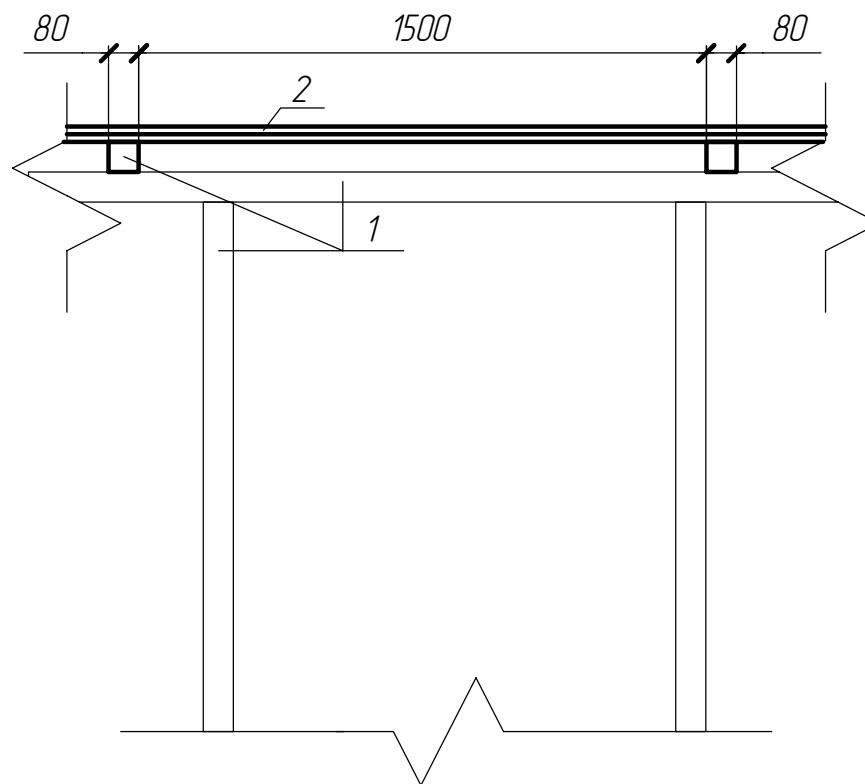
Лист
4

Формат А3

2-2 (M 1:20)



Б-Б (M 1:20)



- Примечание:
1. Металлические колонны квадратного сечения 80x80x3,5 мм (ГОСТ 8639-82);
 2. Металлическая кровельная черепица;
 3. Двутавр I20Б1 (ГОСТ Р 57837-2017);
 4. Двутавр I20К1 (ГОСТ Р 57837-2017).

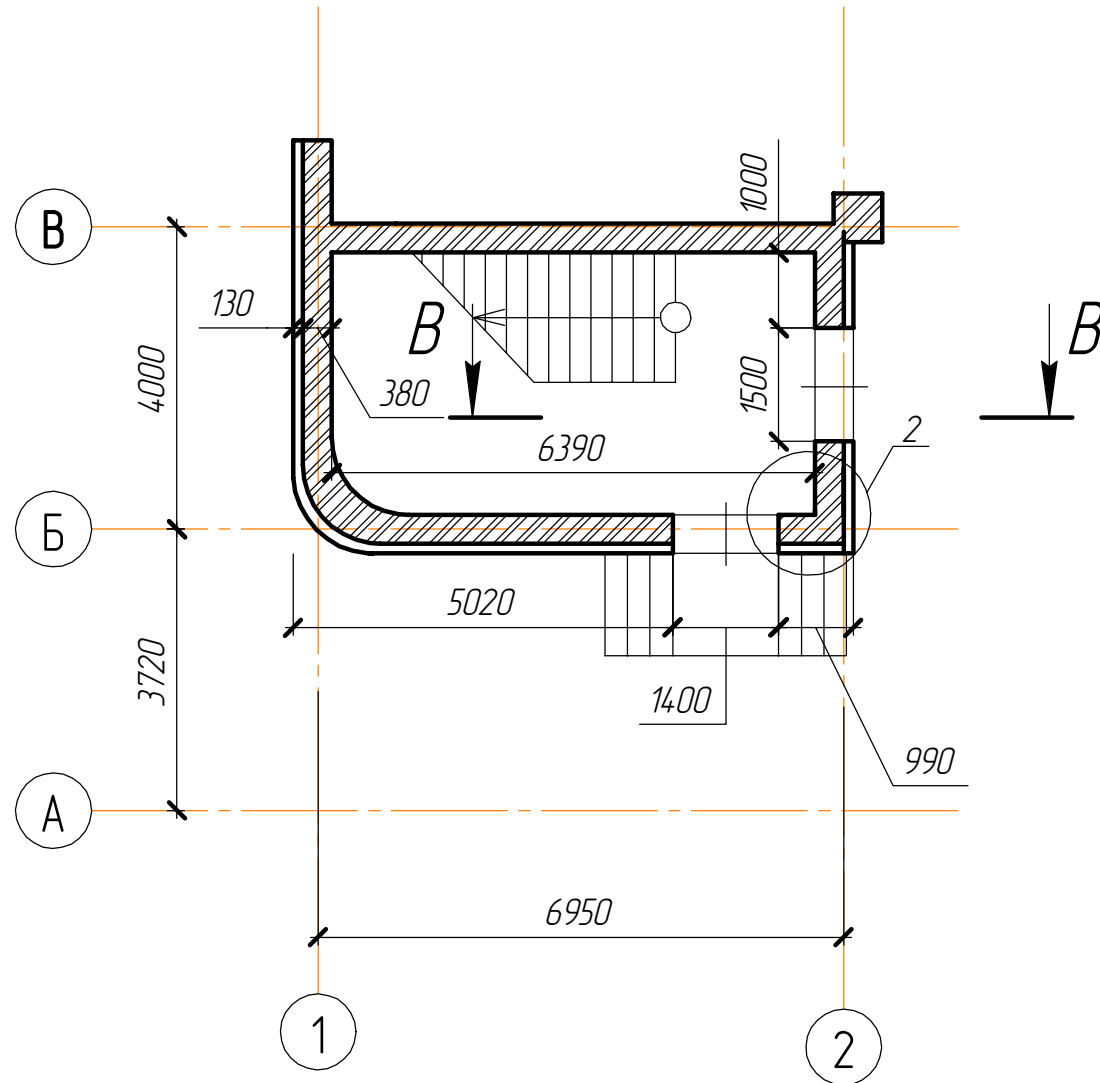
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

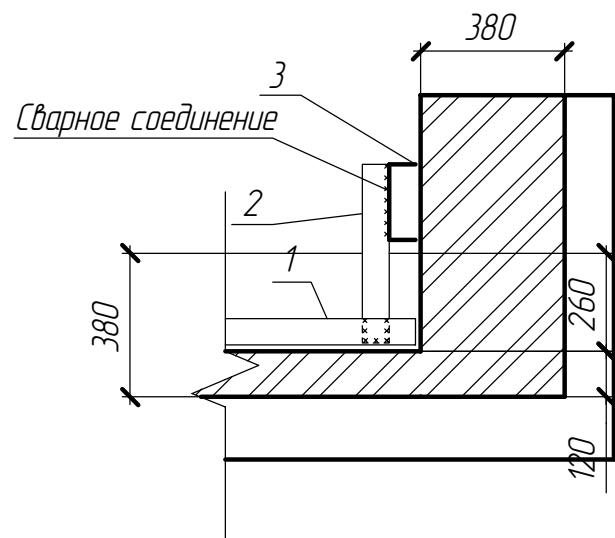
№ 7852/2024

Лист
5

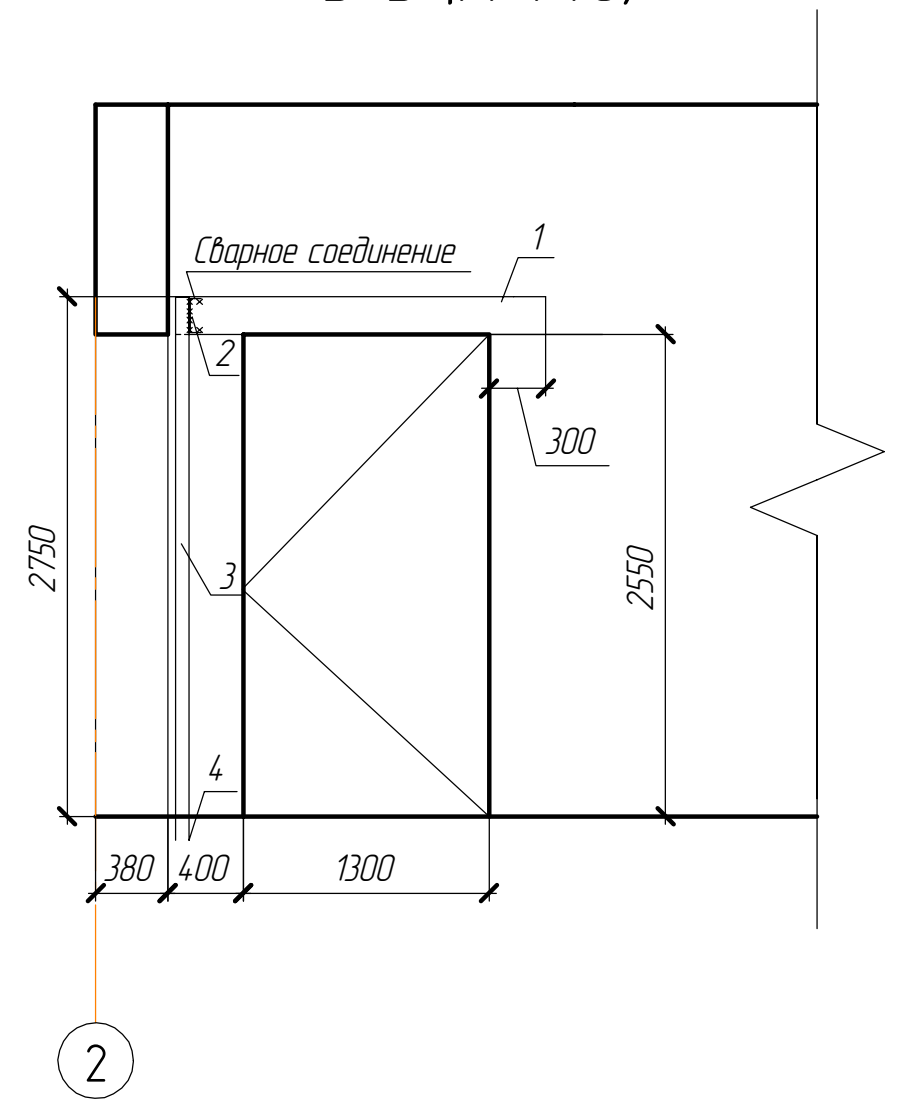
Фрагмент плана на отметке 0.000 в осях 1-2/А-В (М 1:100)



2
6



В-В (М 1:40)



Примечание:

1. Перемычка - Швеллер Ш20 (по ГОСТ 8240-97);
2. Соединяющий ригель - Швеллер Ш16 (по ГОСТ 8240-97);
3. Колонна - Швеллер Ш20 (по ГОСТ 8240-97);
4. Швеллер (колонна) замоноличена в пол.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

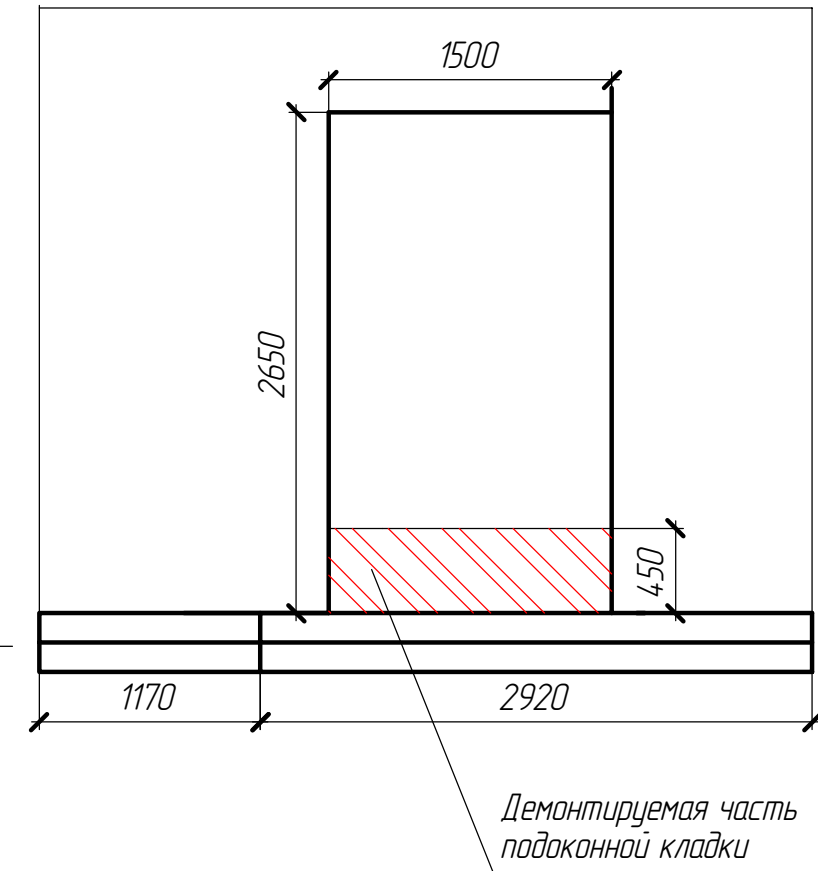
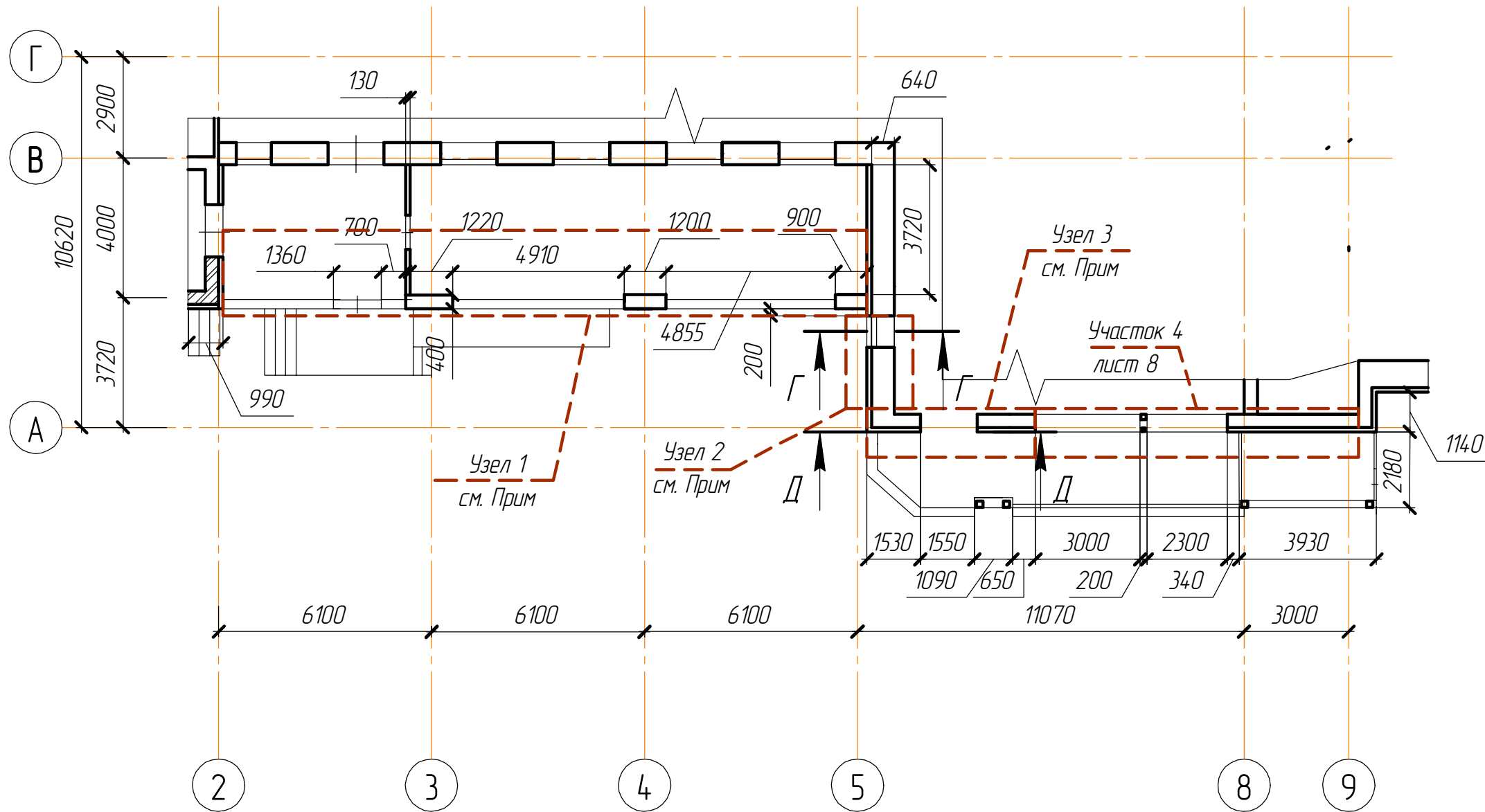
№ 7852/2024

Лист
6

Формат А3

Фрагмент плана отметке 0.000 в осях 2-9/А-В (М 1:150)

Д-Д (М 1:25)



Примечание:

1. В рамках узла 1 произведен монтаж светопрозрачных конструкций в существующие проемы. Несущая кладка стен не нарушена и не изменялась, необходимость усиления проемов отсутствует. Несущие каркас металлоконструкций соответствует альбому 4 «Конструкции металлические», шифр: 1314-1, разработанный ОАО «Мурманскпроект»;
2. В рамках разреза Г-Г, в узле 2, произведен демонтаж ненесущей кирпичной кладки. При обследовании зафиксировано усиление, отраженное на листе 8;
3. В рамках 3 узла произведен демонтаж подоконной кладки для приведения оконного проема в дверной проем, подоконная кладка является ненесущей кладкой, т.к. не воспринимает нагрузки от вышележащих конструкций.

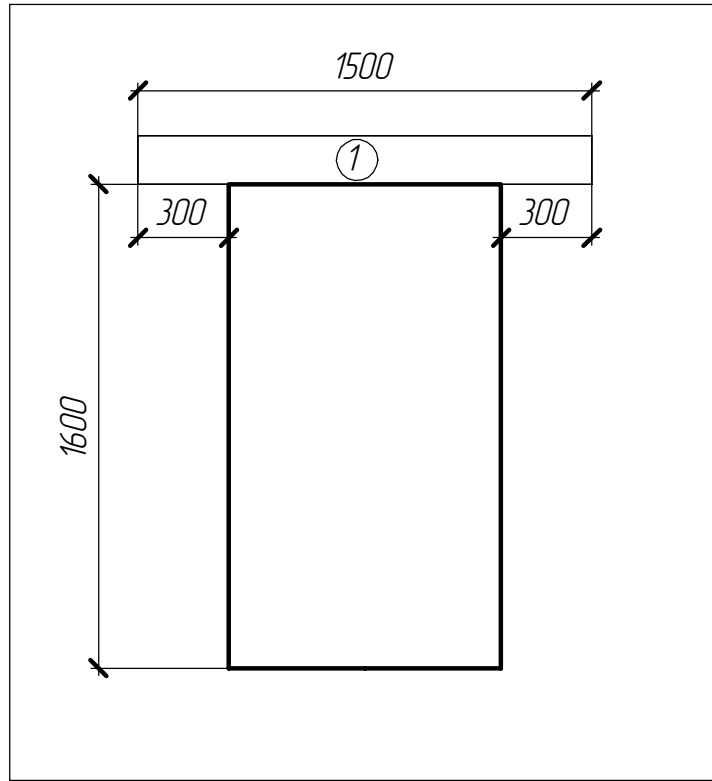
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

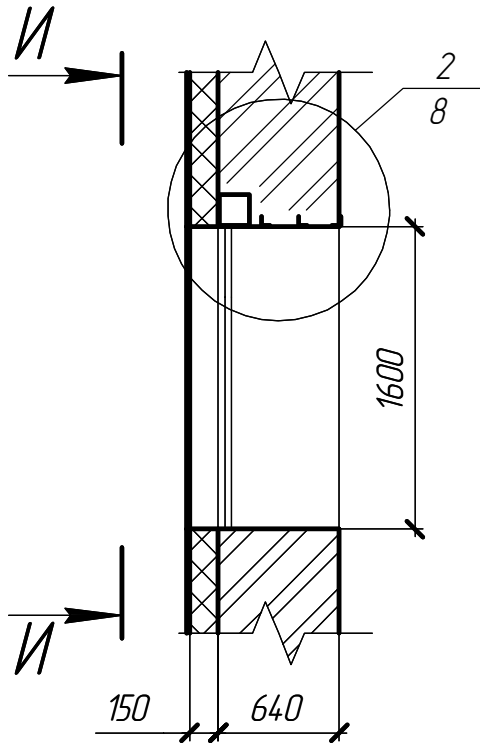
№ 7852/2024

Лист
7

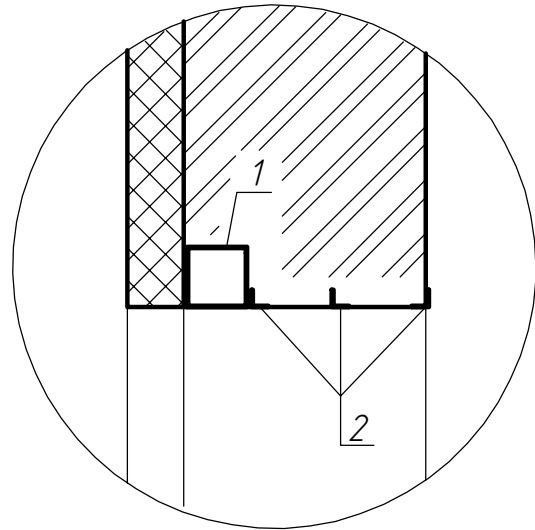
И-И (М 1:25)



Г-Г (М 1:40)



2
8



- Ἰδέτε ἀναρίεα:
1. Οδοαὰ □ 1600x1600x1500x5,5 ἰἰ (ΑἲΝΟ 30245-2003);
 2. Οαἰεἰε 45x45x4 ἰἰ;
 3. Τρυδα ε οαἰεἰε καἰ ἰἰεε-αἰἰ ἂ νδαἰό ἰα δαηηοἰἰεα ἰδ 300 ἰἰ αἰ 650 ἰἰ.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

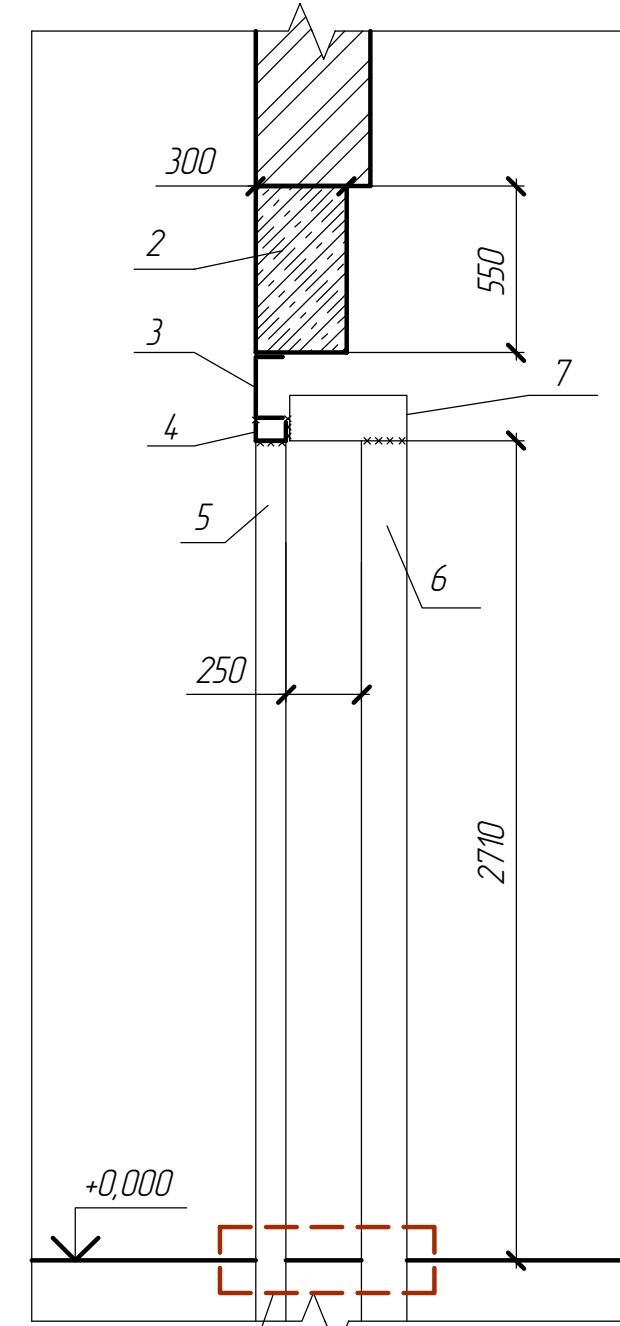
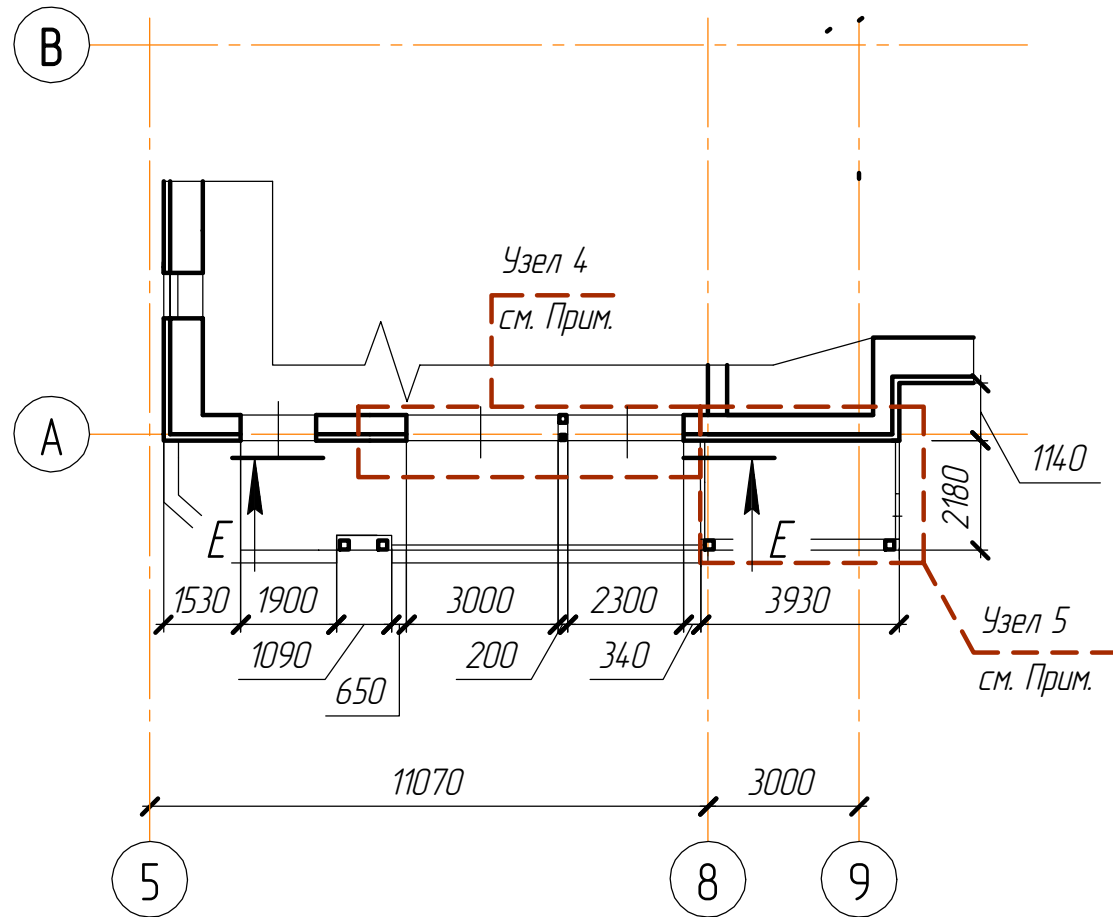
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 7852/2024

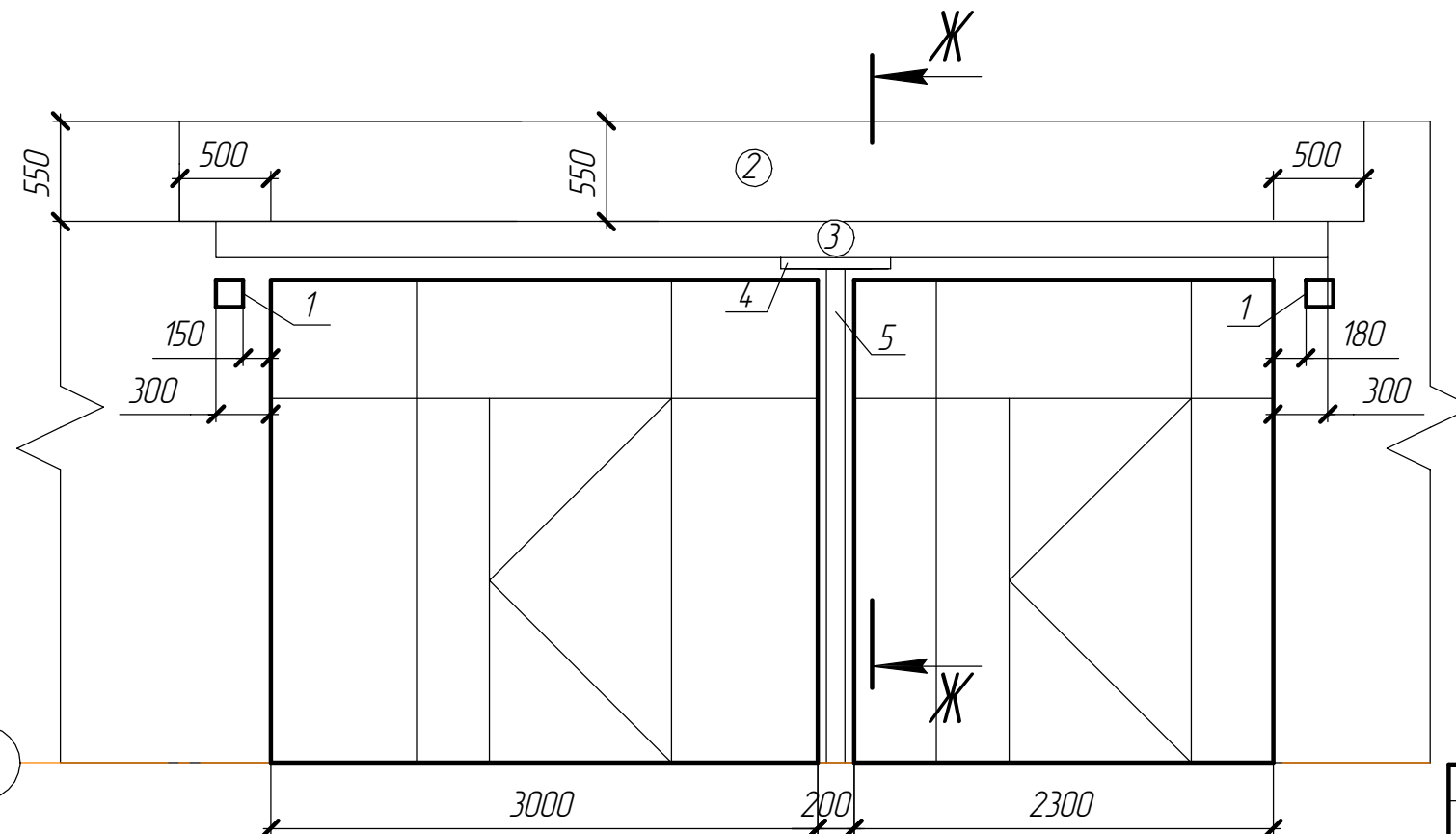
Лист
8

Фрагмент плана отметке 0.000 в осях 5-9/А (М 1:150)

Ж-Ж (М 1:25)



Е-Е (М 1:40)



Примечание:

1. Ригель крыльца, □ 150x150x5;
2. ЖБ балка сечением 550x300, В15;
3. Ригель швеллер, гнутый 200x90x7;
4. Швеллер гнутый 100x60x5;
5. Колонна, □ 100x100x5;
6. Колонна, □ 150x150x5;
7. Ригель, □ 150x150x5.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 7852/2024

Лист
9

13. Приложение № 5

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению № 7852/2024
от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		49

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1309/С
Certificate number

Дата калибровки 16.08.2023 г.
Date when calibration

Объект калибровки Уровень электронный Stabila 1000мм
Item calibrated

Серийный номер 17672

Заказчик ООО «МЭЛВУД» ИНН 5404522273
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМБ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Stabila 1000мм	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.08.2023 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 28957

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/20-07-2023/ 2 6 3 3 4 6 3 0 6
Действительно до 19 июля 2024 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 40
наименование, тип, модификация средства измерений
60740-15
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
заводской (серийный) номер: 801330461
присвоенный при утверждении
в составе _____
номер знака предыдущей поверки _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерения


в соответствии с МП АПМ 19-15
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений


и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признано
использованное зачеркнуто
пригодным к применению.

Знак поверки: 

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 263346306

Главный метролог  Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Карпов Леонид Ермолаевич /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 20 июля 2023 г.
серия С-АКЗ-F №0007312

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru; +7 (495) 308-22-82

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	75296-19
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	N3M-0207
Модификация СИ	Рулетка измерительная металлическая RGK R-3

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	04.09.2023
Поверка действительна до	03.09.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 118-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/04-09-2023/275785634
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

52

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3P.00711737; 36469-07: Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; ; нет данных; 050911; 2011; 3P; Эталон 3-го разряда: ГПС для средств измерений длины в диапазоне от 1:10-9 до 100 м и длин волн в диапазоне от 0,2 до 50 мкм (часть 2)

64196.16.2P.00922959; 64196-16: Гигрометры: Rotronic мод. HygroPalm, HygroLog NT, HygroLab C1, HL-20D, HL-1D, GTS; HygroPalm исполнение HP23-A; 61789791; 2019; 2P; Эталон 2-го разряда: Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температуры конденсации углеводородов

Средства измерений, применяемые при поверке

52058-12; Штангенциркули; 105681

5738-76; Барометры-анероиды метеорологические; 1007

50593-12; Микрометры; HU048368

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

Поверено с применением эталонов:
- 3.2.АКЗ.0111.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019,
3.2.АКЗ.0149.2019, 3.2.АКЗ.0152.2019,
3.2.АКЗ.0145.2019.. 10991/V

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

53

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1233/F
Certificate number

Дата калибровки 08.04.2024 г.
Date when calibration

Объект калибровки Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)
Item calibrated

Серийный номер НН000339

Заказчик ООО "МЭЛВУД" ИНН 5404522273
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0122.2019, 3.2.АКЗ.0172.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0107.2019,
3.2.АКЗ.0149.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Линейка измерительная металлическая	соответствует	0-300 мм

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature

Соколов Ю.С., Техник МС
ФИО и должность / name and function



08.04.2024 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г41850

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	73659-18
Тип СИ	ШЦ, ШЦК, ШЦЦ
Наименование типа СИ	Штангенциркули
Заводской номер СИ	G19937
Модификация СИ	Штангенциркуль ШЦЦ-I-125-0,01

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2"(ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.12.2023
Поверка действительна до	10.12.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП 203-57-2018
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/11-12-2023/301297340
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[17726.98.3P.00463806; 17726-98; Меры длины концевые плоскопараллельные; Нет данных; Набор № 6; 013130; 1999; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. № 2840.](#)

[17726.98.4P.00661319; 17726-98; Меры длины концевые плоскопараллельные; Нет данных; набор № 1 из 83 шт. \(0.5-100\) мм; Б-13; 1998; 4P; Эталон 4-го разряда; «Приказ Росстандарта № 2840 от 29.12.2018 г.»](#)

[9291.91.4P.00661320; 9291-91; Меры длины концевые плоскопараллельные; 240101, 240111, 240121, 240131, 240211, 240221, 240231, 240301, 240311, 240321, 240331, 240401, 240411, 240421, 240431, 240501, 240511, 244111, 244121, 244131, 244211, 244221, 244231, 244301, 244311, 244411, 244421, 244431, 244511, 244521, 244531; набор № 9 \(100-1000\) мм; А-10117; 1991; 4P; Эталон 4-го разряда; «Приказ Росстандарта № 2840 от 29.12.2018 г.»](#)

[64196.16.2P.00922959; 64196-16; Гигрометры; Rotronic мод. HygroPalm, HygroLog NT, HygroLab C1, HL-20D, HL-1D, GTS; HygroPalm исполнение HP23-A; 61789791; 2019; 2P; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газов и температуры конденсации углеводородов](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[43432-09; Линейки измерительные металлические; 1](#)

[5738-76; Барометры-анероиды метеорологические; 1007](#)

[31496-06; Кольца измерительные четвертого разряда; 34](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Прочие сведения

Поверено с применением эталонов:
3.2.АК3.0085.2019, 3.2.АК3.0093.2019,
3.2.АК3.0138.2019, 3.2.АК3.0155.2019,
3.2.АК3.0145.2019.. 16136/V

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

56

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/16-08-2023/ 2 7 1 0 1 1 0 2 4

Действительно до 15 августа 2024 г.

Средство измерений

Измеритель времени и скорости
распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2.1

наименование, тип, модификация средства измерений
52901-13

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
приспособлений при утилизации

заводской (серийный) номер: 806

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазоны измерений, из которых поверено средство измерений

в соответствии с НКИП.408232.100 РЭ, НКИП.408233.100 РЭ,

НКИП.408235.100 РЭ, разделы 8

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0115.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,

перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано

использовать

пригодным к применению.

Знак поверки: 2 3
АКЗ

Номер записи сведений о
результатах поверки в ФИФОЕИ

2 7 1 0 1 1 0 2 4

Главный метролог
должность руководителя
подразделения

/ Муравская Ирина Ивановна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

/ Карпов Леонид Ермолаевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 16 августа 2023 г.

серия С-АКЗ-С №0001728

www.iskateI2.ru; e-mail: zakaz@iskateI2.ru +7 (495) 309-22-82

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/16-08-2023/ 2 7 1 0 1 1 0 2 3

Действительно до 15 августа 2024 г.

Средство измерений

Измеритель защитного слоя бетона

Поиск-2.5

наименование, тип, модификация средства измерений

26398-09

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 335

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с НКИП 408311.100 РЭ, НКИП 408312.100 РЭ

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0149.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,

перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано

используемое зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 2 3

АКЗ

Номер записи/сведений о результатах поверки в ФИФО ОЕИ

271011023

Главный метролог

должность руководителя подразделения

подпись

/ Муравская Ирина Ивановна /

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

/ Карпов Леонид Ермолаевич /

фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 16 августа 2023 г.

серия С-АКЗ-С №0001729

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

14. Приложение № 6

Документы исполнителя
к экспертному заключению № 7852/2024
от 24.06.2024 года

					№ 7852/2024 от 24.06.2024 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		59



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0871106

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
49184

Дата выдачи
22 июня 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Пряхин
Дмитрий Николаевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 13 от « 20 » июня 2018 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель образовательной
организации



Ковальский С. Д.

Сколубович Ю. Л.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Тряхин Дмитрий Николаевич

с 06 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800407964

Документ о квалификации

Регистрационный номер

062303/23/05

Город

Новосибирск

Дата выдачи

23.03.2023



Руководитель

Секретарь

АО «СИБИРЬ», Новосибирск, 611018

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кузбасский государственный технический
университет имени Т.Ф. Горбачева»
г Кемерово

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

104234 0056623

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
196

Дата выдачи
05 июля 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Погорелов
Дмитрий Сергеевич**

освоил(а) программу специалитета по специальности
21.05.02 Прикладная геология

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
горный инженер-геолог

Протокол № 2 от « 16 » июня 2022 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Людвиг В.М.

Руководитель образовательной
организации

Куреватых Н.В.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам. начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029

МФО «Голлерграф-вексилет», Москва, 2012, уровень «В»

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

63



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 315

Общество с ограниченной ответственностью

"Мэлвуд"

ОГРН 1145476123957 от 03 октября 2014 года

ИНН/КПП 5404522273/540201001

Выдана 12.07.2023 Действительна до 11.07.2024

Президент СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.



СО № 277315

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7852/2024 от 24.06.2024 года

Лист

64

5404522273-20240517-1023

(регистрационный номер выписки)

17.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1145476123957

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5404522273
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Мэлвуд"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60А, оф. 319
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-012-005404522273-0533
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.10.2020	Нет	Нет



1

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата