

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

_____ Егоров Д.Е.


«___» _____ 2023 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7, по техническому заданию Федерального государственного казенного учреждения «Сибирский спасательный центр МЧС России» (ФГКУ «Сибирский СЦ МЧС России»), в лице начальника центра Конюкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава.

Шифр: №7098.1/2023 от 18.10.2023 года

г. Новосибирск, 2023 год

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года			
Разраб.		Пряхин Д.Н.		18.10	По результатам технического обследования жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7	Стадия	Лист	Листов
						ТО	1	43
Н. Контр.					 строительно-техническая экспертиза			
Утв.		Егоров Д.Е.		14.09				

Содержание:

1. Общие сведения.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Методика обследования.....	5
4. Заключение по обследованию технического состояния объекта.....	10
5. Паспорт здания.....	11
6. Результаты обследования.....	13
7. Выводы.....	18
8. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	20
9. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	22
10. Приложение № 1.....	23
11. Приложение № 2.....	30
12. Приложение № 3.....	32
13. Приложение № 4.....	37

1. Общие сведения.

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на жилой дом, расположенный по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7 (далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести визуальный осмотр конструкций объекта;
2. Провести инструментальный осмотр дефектов, выявленных при визуальном осмотре;
3. Определить техническое состояние конструкций;
4. Определить физический износ конструкций и здания;
5. Определить соответствие объекта действующим нормативным документам;
6. Определить возможность безопасной эксплуатации;
7. Выдать рекомендации с описанием методов устранения выявленных дефектов;
8. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

При проведении экспертизы использовались следующие документы, предоставленные заказчиком, отраженные в Таблице № 1.

Таблица 1. Документы, предоставленные заказчиком

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата подготовки документа
1	Поэтажный план здания	-	2012 г

3. Методика обследования

3.1 Визуальное обследование.

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п. 3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п. 3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п. 3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов

основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п. 3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

«А» - дефекты и повреждения основных несущих конструкций, представляющие непосредственную опасность их разрушения;

«Б» - дефекты и повреждения, не представляющие при их обнаружении непосредственную опасность разрушения несущих конструкций, но способны в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию «А»;

«В» - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на основные несущие конструкции здания и сооружения.

МДК 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» раздел «Термины и определения» гласит:

- Техническое состояние - совокупность подверженных изменению в эксплуатации свойств здания, характеризуемых в определенный момент времени признаками и параметрами состояния, установленными технической документацией.

- Надежность - свойство здания выполнять заданные функции, сохраняя эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого промежутка времени. Это свойство комплексное, включающее в себя безотказность, долговечность и ремонтпригодность здания в целом и его конструкций.

- Долговечность - то же, но с возможным перерывом для ремонта.

- Техническое диагностирование - установление причин отказов; определение фактического технического состояния здания в данный промежуток времени; выявление необходимости регулировок или замены элементов при техническом обслуживании; установление необходимости ремонтов; оценка качества выполнения работ при техническом обслуживании и ремонте; прогнозирование остаточного ресурса на основе анализа отказов (т.е. предсказание с определенной достоверностью изменения фактического состояния для любого момента времени).

- Аварийное состояние несущих конструкций здания - состояние несущих конструкций здания, при котором конструкции или их часть вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют сверхнормативные деформации и повреждения, потеряли расчетную прочность и без принятых мер по укреплению могут вызвать аварийное состояние жилого помещения или всего жилого здания и представляют опасность для проживающих.

- Отдельная несущая конструкция здания, находящаяся в состоянии, описанном выше, если ее обрушение не затрагивает другие конструкции или не влечет за собой изменения условий проживания или эксплуатации жилого здания в целом, считается предаварийной.

- Аварийное состояние здания - состояние здания, при котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих.

3.2. Физический износ.

Составляется дефектный акт для определения физического износа элементов и конструкций здания, объема ремонтных работ. Дефектный акт составляется по ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

зданий». В этом документе приводятся правила определения физического износа элементов по результатам осмотра.

Физический износ отдельных элементов или конструкций оценивается путем сравнения данных визуального и инструментального осмотра (обследования) с их значениями, приведенными в ВСН 53-86(р).

В таблице 4 определяется средневзвешенное значения физического износа. Средневзвешенные значения конструкций объекта берутся на основании УПВС — Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений.

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

4. Заключение по обследованию технического состояния объекта

Таблица 2. «Заключения по обследованию»

1 Адрес объекта	Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7
2 Время проведения обследования	10.10.23
3 Организация, проводившая обследование	Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд» 630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 216, ИНН: 5404522273, melwood.ru, info@melwood.ru, +7 (383) 388-82-84
4 Тип проекта объекта	Техническое обследование
5 Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
6 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
7 Год возведения объекта	2012 год
8 Заказчик	Федеральное государственное казенное учреждение «Сибирский спасательный центр МЧС России» (ФГКУ «Сибирский СЦ МЧС России»)
9 Конструктивный тип объекта	Каркасный
10 Число этажей	2 надземных
11 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
12 Установленная категория технического состояния объекта	В целом Объект исследования соответствует работоспособной категории технического состояния

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

10

5. Паспорт здания

Таблица 3. «Паспорт здания»

1. Адрес объекта	Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7
2. Время проведения обследования	10.10.23
3. Организация проводившее обследование	ООО «Мэлвуд», 630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 216
4. Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
5. Тип проекта объекта	Нетиповой
6. Число этажей объекта	2 надземных
7. Наименование собственника объекта	Российская Федерация на праве оперативного управления ФГКУ "Сибирский ЦС МЧС России»
8. Адрес собственника объекта	-
9. Степень ответственности объекта	II - Нормальный
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	2012 год
11. Конструктивный тип объекта	Каркасный
12. Форма объекта в плане	Многоугольная
13. Схема объектов	См. Раздел 6.
14. Год разработки проекта объекта	Нет данных
15. Наличие подвала, подземных этажей	Есть
16. Конфигурация объекта по высоте	Двухэтажный
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкция и усиления	-
18. Высота объекта	-
19. Длина объекта	-

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

11

20. Ширина объекта	-
21. Площадь	467,1 м ²
22. Строительный объем	1786,0 м ³
23. Несущие конструкции	Фундамент, металлический каркас
24. Стены	ЛСТК-каркас , сэндвич-панели
25. Каркас	Металлический
26. Конструкция перекрытия	ЛСТК-каркас , сэндвич-панели
27. Конструкция крыши	Металлическая стропильная система
28. Конструкция кровли	Двускатная
29. Несущие конструкции покрытия	Металлический каркас, покрытие – профилированный металлический настил
30. Стеновые ограждения	ЛСТК-каркас , сэндвич-панели
31. Перегородки	ЛСТК-каркас
32. Фундаменты	Монолитная железобетонная плита
33. Категория технического состояния объекта	Работоспособное

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

12

6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось:

10.10.2023 года в 11:00 часов;

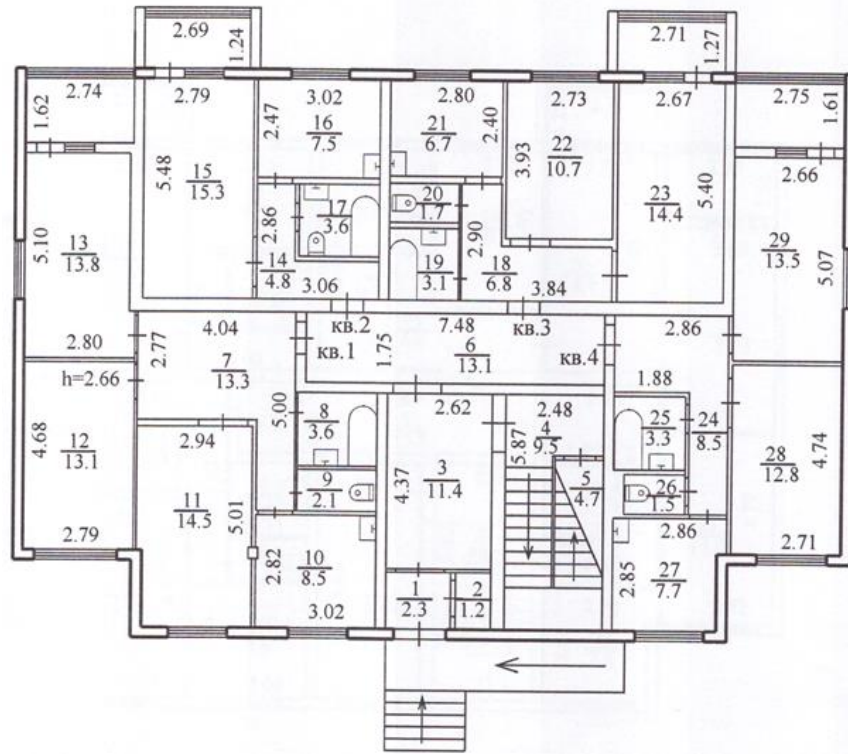


Рисунок 1. Технический план 1 этажа Объекта.

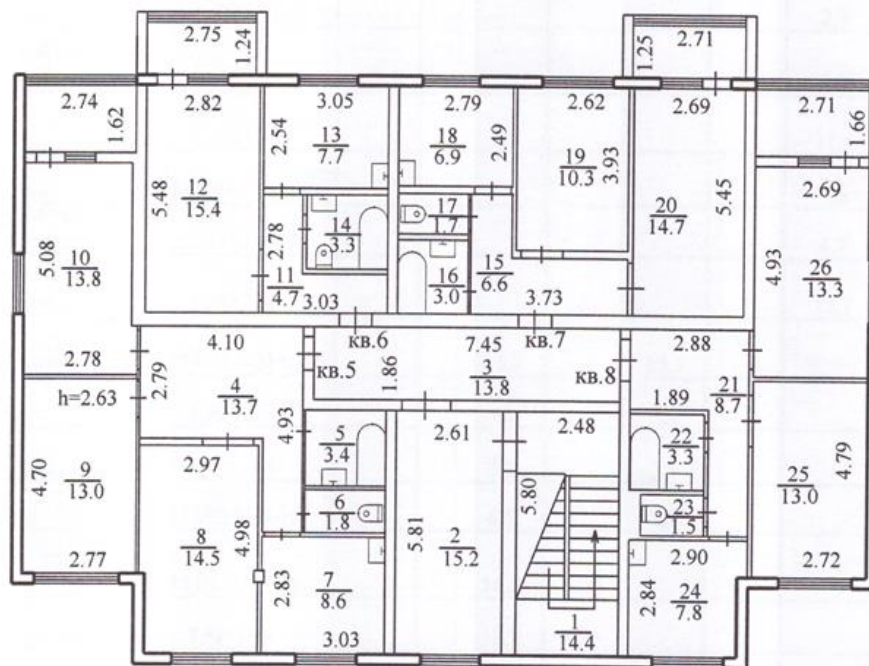


Рисунок 2. Технический план 2 этажа Объекта.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

13

6.1 Визуальное обследование

Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:

Фундамент – Шурфы не производились, гидроизоляция не вскрывалась. Фундамент представлен в виде монолитной железобетонной плиты. В ходе работ по обследованию дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено.

Стены и перегородки – представлены в виде металлического (ЛСТК) каркаса и сэндвич-панелей. Снаружи выполнена отделка сайдинг-панелями, цоколь выполнен кладкой из фасадного кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутри отделка выполнена различными материалами: гипсокартонные листы (ГКЛ), штукатурка, окраска. В ходе работ по обследованию выявлены следующие дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм	Кол-во
Помещения			
1	Локальное нарушение целостности ГКЛ	м ²	1,1
2	Локальные участки нарушения целостности штукатурного слоя	м ²	7
Фасад			
3	Трещины в кладке цоколя, шириной раскрытия до 2 мм, длиной до 10 см	шт	4
4	Локальное нарушение целостности кладки	м ²	2,5; 0,3
5	Локальное выпадение кирпича из кладки	м ²	0,002

Полы – бетонная стяжка. Финишная отделка представлена в виде облицовки керамической плиткой. В ходе работ по обследованию выявлены следующие дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм	Кол-во
6	Нарушение целостности, сколы керамической плитки	м ²	0,3
7	Отслоение керамической плитки	м ²	0,36

Перекрытие – представлено ЛСТК каркасом и сэндвич-панелями. Финишная отделка представлена подшивкой ГКЛ и окраской. В ходе работ по обследованию выявлены локальные следы увлажнения.

Оконные блоки – выполнены из ПВХ профилей с двухслойным стеклопакетом. В ходе работ по обследованию существенных дефектов и повреждений выявлено не было.

Дверные блоки – внешняя входная металлическая, внутренние – МДФ. В ходе работ по обследованию дефектов и нарушений выявлено не было.

Лестница – металлический каркас, ступени из железобетона, смонтированы металлические окрашенные перила и балясины. Выявлено истирание ступеней в наиболее ходовых местах и окрасочного слоя металлических перил.

Крыша – двускатная, представлена каркасом из системы окрашенных двутавровых балок и швеллеров, связанных посредством сварных соединений. Выявленные дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм	Кол-во
8	Локальные участки коррозии металлических элементов	м ²	0,8; 0,1
9	Вздутие ЛКП	м ²	1,2; 0,2

Кровля – образована настилом из окрашенных профилированных металлических листов, смонтированных на обрешетку из металлических швеллеров.

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм	Кол-во
10	Просветы в коньке и между листами покрытия	м ²	10

Инженерные системы Объекта, следующие:

Электроснабжение – центральное, проводка скрытого и открытого типа;

Канализация – центральная;

Холодное водоснабжение – центральное, трубы полипропиленовые (ПП) и металлические;

Горячее водоснабжение – центральное, трубы полипропиленовые (ПП) и металлические;

Отопления – центральное, трубы полипропиленовые (ПП) и металлические;

Вентиляция – естественная.

В ходе работ по обследованию дефектов и повреждений инженерных систем Объекта выявлено не было.

6.2. Определение физического износа

Дефектный акт составляется для определения физического износа элементов и конструкций здания, объема ремонтных работ. Дефектный акт составляется по ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» и СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния». В этих документах приводятся правила определения физического износа элементов по результатам осмотра.

Физический износ отдельных элементов или конструкций оценивается путем сравнения данных визуального и инструментального осмотра (обследования) с их значениями, приведенными в ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» и СП 454.1325800.2019.

Таблица 4. Дефектный акт.

Конструкция	Износ, %	Дефекты
Фундамент	-	-
Стены и перегородки	20	Локальное нарушение целостности ГКЛ Локальные участки нарушения целостности штукатурного слоя Трещины в кладке цоколя, шириной раскрытия до 2 мм, длиной до 10 см Локальное нарушение целостности кладки Локальное выпадение кирпича из кладки
Перекрытия	5	Локальные следы увлажнения
Крыша и кровля		
Крыша	10	Локальные участки коррозии металлических элементов Вздутие ЛКП
Кровля	20	Просветы в коньке и между листами покрытия

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

16

Полы	20	Нарушение целостности, сколы керамической плитки Отслоение керамической плитки
Лестницы	10	Истирание ступеней в наиболее ходовых местах и окрасочного слоя металлических перил
Проемы: Окна Двери	- - -	- - -
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	-	-

Таблица 5. Определение средневзвешенного значения физического износа.

Наименование элемента	Уд.вес укруп-х констр-х эл-тов по УПВС, %	Уд. вес каждо-го эл-та по табл. прил. 2 ВСН 53-86 р, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элементов здания, %	
				По результатам обследования	Средневзвешенное значение физ. Износа %
Фундаменты	15	100	15	-	-
Стены и перегородки	38	100	38	20	7,6
Перекрытия	12	100	12	5	0,6
Крыша	16	47	7,52	10	0,752
Кровля		53	8,48	20	1,696
Полы	15	100	15	20	3
Лестницы	1	100	1	10	0,1
Окна	2	56	1,12	-	-
Двери		44	0,88	-	-
Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	1	100	1	-	-
Итого	100	-	100	-	13,748

Физический износ несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем Объекта исследования по удельному весу элементов округленно составил 14 %.

7. Выводы

На основании результатов технического обследования Объекта, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, поселок Кумысный, в/ч 52987, дом №7, эксперт приходит к следующим выводам:

Коммуникации и несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном техническом состоянии. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

Категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта следующие:

- фундамент: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- несущие стены: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- перегородки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- перекрытия чердачное: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- кровля: категория технического состояния оценивается как

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18

работоспособное состояние;

- оконные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- дверные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- полы: категория технического состояния конструкций оценивается как как работоспособное состояние.

Категория технического состояния инженерных систем Объекта, оценивается как работоспособное состояние.

Физический износ несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем Объекта исследования по удельному весу элементов округленно составил **14 %**.

В целом Объект исследования соответствует работоспособной категории технического состояния, что соответствует следующим нормативным документам:

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На основании вышеизложенного, жилой дом находится в работоспособном техническом состоянии, соответствует требованиям действующих в настоящее время на территории Российской Федерации нормативно технических документов, безопасная эксплуатация Объекта возможна.

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

8. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 6.

Таблица 6. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Организация поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/сертификата
1				Смартфон	iPhone 11				
2	ООО «Искатель-2»	27060-04	Рулетки измерительные	ЭНКОР	Рулетка измерительная металлическая (0-3000мм)	М02	11.04.2023	11.04.2024	1110/F
3	ООО «Искатель-2»	60740-15	Дальномеры лазерные	GLM 30, GLM 40	Дальномер лазерный GLM 40	801330461	19.07.2023	19.06.2024	С-АКЗ/20-07-2023/263346306

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года					
4	ООО «Искатель-2»	-	Линейка измерительная	Металлическая (0-300мм)	Линейка измерительная металлическая (0- 300мм)	НН000339	11.04.2023	10.04.2024	1109/F	
5	ООО «Искатель-2»	-	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Уровень электронный Stabila 1000 мм	17672	16.08.2023	16.08.2024	1309/C	
21	Лист									

9. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
6. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
7. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
8. СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»;
9. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий- АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва – 2004;
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22

10. Приложение № 1

Фототаблица

к экспертному заключению № 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		23

Фото 1 – 17. Фрагменты видов дефектов конструкций Объекта.



Фото №1. Фрагмент вида цоколя. Дефекты: 1 - нарушение целостности кладки.

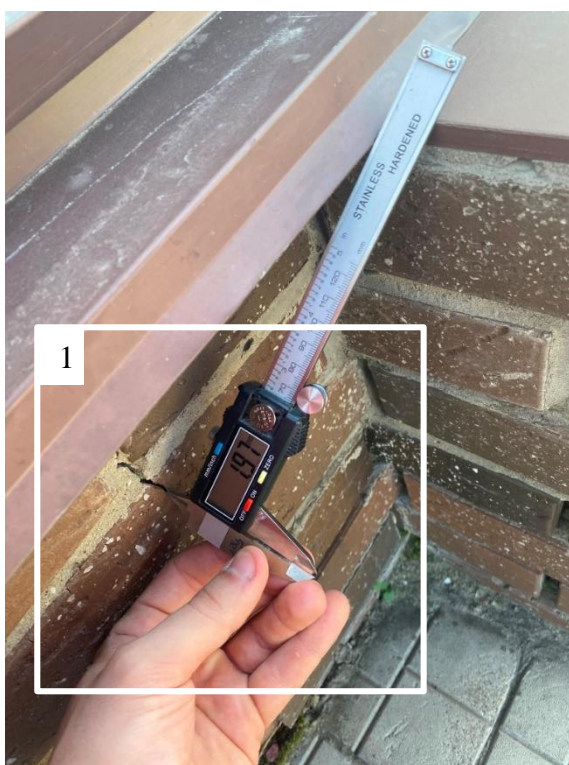


Фото №2. Фрагмент вида цоколя.
Дефекты: 1 - трещина по кладке.



Фото №3. Фрагмент вида цоколя.
Дефекты: 1 - трещина по кладке.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Фото №4. Фрагмент вида стены. Дефекты: 1 - нарушение целостности отделочного слоя.



Фото №5. Фрагмент вида стены. Дефекты: 1 - нарушение целостности ГКЛ.

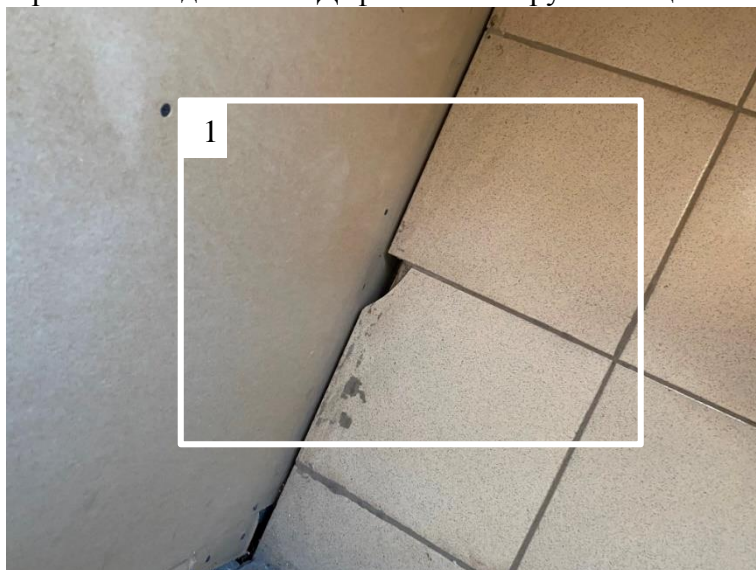


Фото №6. Фрагмент вида пола. Дефекты: 1 - нарушение целостности керамической плитки.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

25

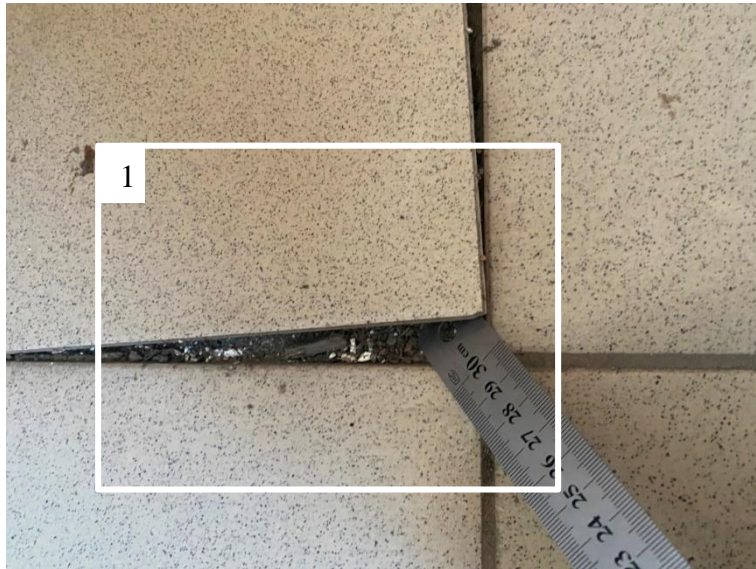


Фото №7. Фрагмент вида пола. Дефекты: 1 - отслоение керамической плитки.

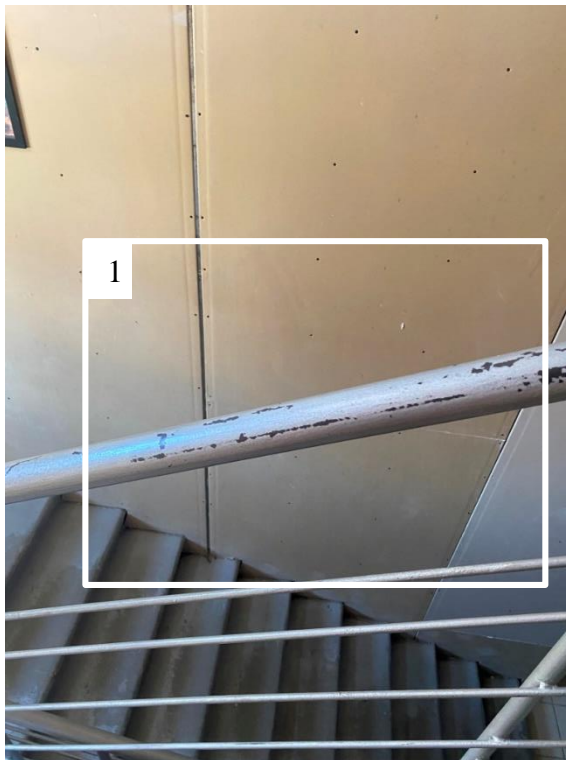


Фото №8. Фрагмент вида лестницы.
Дефекты: 1 - истирание ЛКП.



Фото №9. Фрагмент вида потолка.
Дефекты: 1 - следы течи.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

26



Фото №10. Фрагмент вида крыши. Дефекты: 1 - коррозия металла.

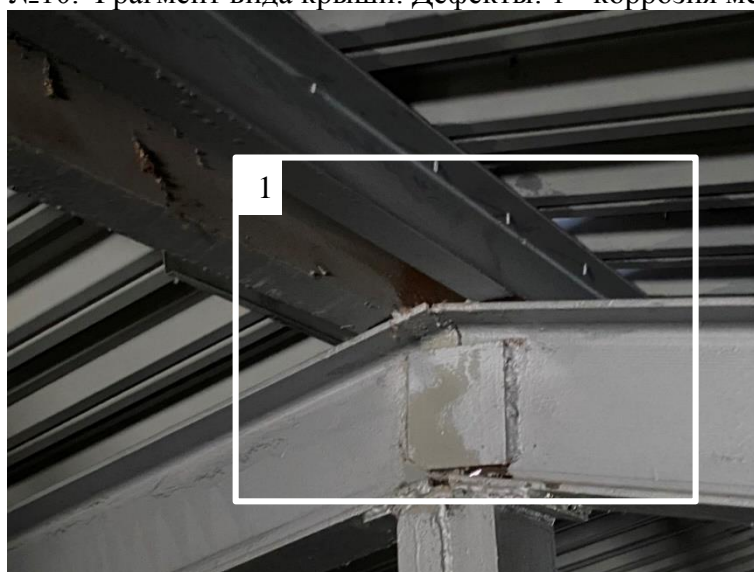


Фото №11. Фрагмент вида крыши. Дефекты: 1 - коррозия металла.

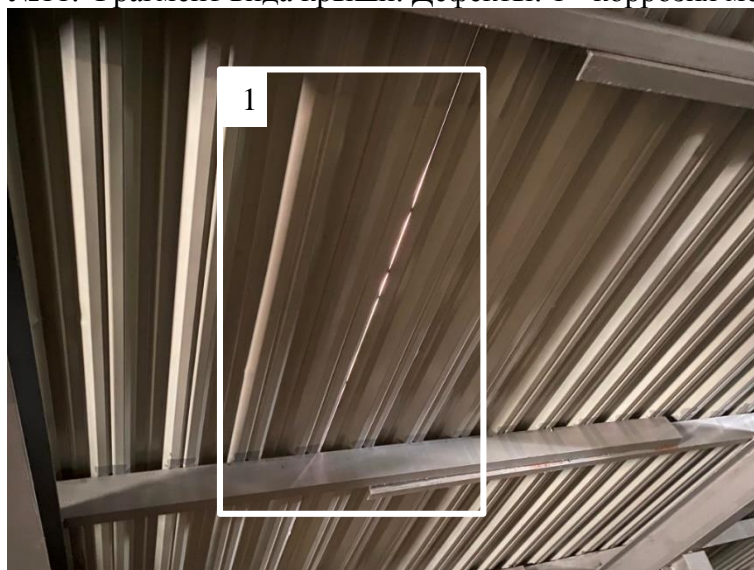


Фото №12. Фрагмент вида кровли. Дефекты: 1 - просветы в покрытии.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

27

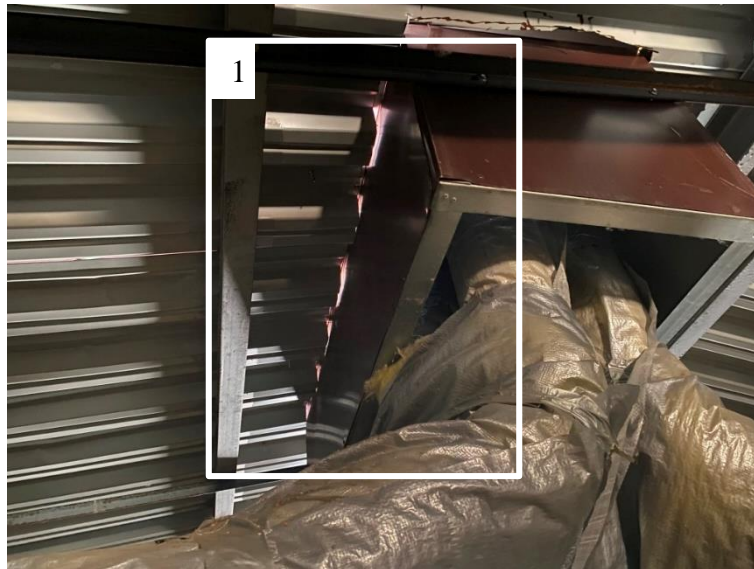


Фото №13. Фрагмент вида кровли. Дефекты: 1 - просветы в покрытии.



Фото №14. Фрагмент вида фасада.

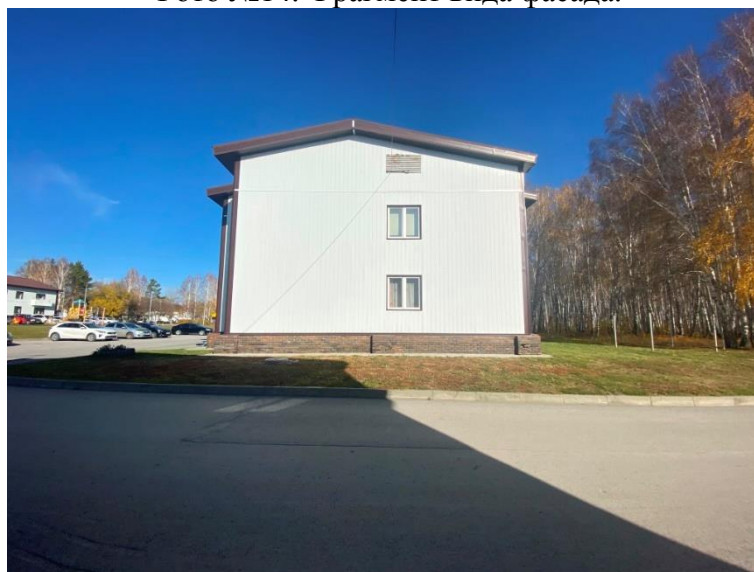


Фото №15. Фрагмент вида фасада.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года



Фото №16. Фрагмент вида фасада.



Фото №17. Фрагмент вида фасада.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

29

11. Приложение № 2

Акт осмотра

к экспертному заключению № 7098.1/2023

от 18.10.2023 года

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		30



Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»
630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60А, оф. 216, ИНН: 5404522273,
melwood.ru, info@melwood.ru, +7 (383) 388-82-84

Строительно-техническая экспертиза

Акт экспертного осмотра объекта « 10 » октябрь 2023 год
11 : 00 ч.м.

Адрес объекта: НСО Кошелевский район, в/ч 52987, дом 7 Год постройки: _____

Конструкция	Описание	Примечание
Фундамент	ЖБ монолитная плита	
Несущая система	ЛСТК металлокаркас, сэндвич-панели	
Перегородки	ЛСТК металлокаркас, ГКЛ	
Чердачные	ЛСТК металлокаркас, сэндвич-панель ПС-200-1	
Междуэтажные		
Подвальные		
Крыша	↑ прогнившие элементы кровельного металлокаркаса	
Кровля	↓ Металлочерепица, стропильная система 30*40 см	
Полы	ЛСТК металлокаркас, стяжка керамическая, бетонная стяжка	
Лестницы	ЖБ лестница, металлокаркас	
Окна	ПВХ	
Двери/Ворота	металлические уличные. Внешняя внутренняя МДФ	
Отопление	центральное, с радиаторами	
Электроснабжение	центральное	
Холодное водоснаб.	центральное	
Горячее водоснаб.	центральное	
Канализация	центральная	
Газоснабжение		
Вентиляция	естественная	
Необходимые документы		

Заказчик _____ (_____) Эксперт Ураев И.С. (И.С. Ураев) Третье лицо Насосов А.А. (А.А. Насосов)
Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

12. Приложение № 3

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению № 7098.1/2023

от 18.10.2023 года

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		32

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1309/C
Certificate number

Дата калибровки 16.08.2023 г.
Date when calibration

Объект калибровки Уровень электронный Stabila 1000мм
Item calibrated

Серийный номер 17672

Заказчик ООО «МЭЛВУД» ИНН 5404522273
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Stabila 1000мм	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

16.08.2023 г.
Дата выдачи/ date of issue



И2 № Г 28957

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/20-07-2023/ 2 6 3 3 4 6 3 0 6
Действительно до 19 июля 2024 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 40
наименование, тип, модификация средства измерений
60740-15
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
заводской (серийный) номер: 801330461
присвоенный при утверждении
в составе _____
номер знака предыдущей поверки _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерения


в соответствии с МП АПМ 19-15
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019


при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признано
ненужное зачеркнуто
пригодным к применению.

Знак поверки:  2 3
АКЗ Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 2 6 3 3 4 6 3 0 6

Главный метролог  / Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Карпов Леонид Ермолаевич /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 20 июля 2023 г.

серия С-АКЗ-F №0007312

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1110/F
Certificate number

Дата калибровки 11.04.2023 г.
Date when calibration

Объект калибровки Рулетка измерительная металлическая (0-3000мм)
Item calibrated

Серийный номер M02

Заказчик ООО "МЭЛВУД" ИНН 5404522273
Customer Information about the customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0111.2019.3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Рулетка измерительная металлическая	соответствует	0-3000 мм

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

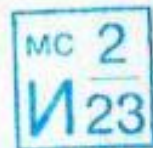
Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

11.04.2023 г.
Дата выдачи / date of issue



И2 № Г 23492

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1109/F
Certificate number

Дата калибровки 11.04.2023 г.
Date when calibration

Объект калибровки Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)
Item calibrated

Серийный номер НН000339

Заказчик ООО "МЭЛВУД" ИНН 5404522273
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0122.2019, 3.2.АКЗ.0172.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0107.2019,
3.2.АКЗ.0149.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Линейка измерительная металлическая	соответствует	0-300 мм

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

11.04.2023 г.
Дата выдачи/ date of issue



И2 № Г23489

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

36

13. Приложение № 4

Документы исполнителя
к экспертному заключению № 7098.1/2023
от 18.10.2023 года

					№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		37



423



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0871106

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
49184

Дата выдачи
22 июня 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Пряхин
Дмитрий Николаевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 13

от « 20 » июня

2018 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель образовательной
организации

Ковальский С. Д.

Сколубович Ю. Л.



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Настоящее удостоверение подтверждает то, что
Пряхин Дмитрий Николаевич

с 06 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г.
прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800407964

Документ о квалификации

Регистрационный номер

062303/23/05

Город

Новосибирск

Дата выдачи

23.03.2023



[Handwritten signature]

Руководитель

[Handwritten signature]

Секретарь

АО «Сибстрин», Новосибирск, 2021 г.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам. начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России № 16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 № 004909029

ЗАО «Поллиграф-защита», Москва, 2012, уровень «В»

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

Лист

40



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 315

Общество с ограниченной ответственностью

"Мэлвуд"

ОГРН 1145476123957 от 03 октября 2014 года

ИНН/КПП 5404522273/540201001

Выдана 12.07.2023 Действительна до 11.07.2024

Президент СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.



СО № 277315

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

(дата)

№ ИГТ 10/20-538-1867

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроиинжгеотех.рф>, info@сроиинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд", ООО "Мэлвуд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуально го предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Лист

№ 7098.1/2023 от 18.10.2023 года

42

Изм Лист № докум Подпись Дата

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«05» октября 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		---
<small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>		

Заместитель генерального
директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.

(инициалы, фамилия)