Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»

630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 319, ИНН: 5404522273,
melwood.ru, info@melwood.ru, +7 (383) 287-65-44

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

_____ Егоров Д.Е.

«__» _____ 2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования нежилого помещения, расположенного по адресу:

, на основании технического задания

от 25 февраля 2021 года.

Ведущий инженер-эксперт

ООО «Мэлвуд»

_____

г. Новосибирск, 2021 год

Содержание

1. Введение 3

2. Перечень предоставленных документов 4

3. Общие сведения об объекте 5

4. Методика обследования 6

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе 9

6. Результаты обследования 10

7. Выводы 15

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы 17

9. Приложение № 1 18

10. Приложение № 2 27

11. Приложение № 3 32

12. Приложение № 4 37

13. Приложение № 5 40

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на нежилое помещение, расположенное по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Определить возможность (невозможность) выдела 1/2 доли в натуре в объекте исследования;

2. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

1. План объекта (Технический паспорт) на нежилое помещение (Автомойка с бытовыми помещениями), расположенное по адресу: ,

выданный кадастровым инженером М.М. Ефремова, составлен по состоянию на 08.02.2021 г.;

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	2	3
1	Назначение здания	Нежилое
2	Число этажей	1 надземный
3	Год постройки	2011
4	Общая площадь помещений здания	154,00 м^2
5	Описание элементов жилого дома: а) фундамент	Свайный
	б) стены	Каркас с утеплением
	в) перегородки	Каркасные
	г) перекрытия	Каркас с утеплением
	д) полы	Бетонные
	е) окна	ПВХ
	ж) двери	Деревянные, металлические, ПВХ и металлические ворота
	з) крыша	Металлическая
6	Отопление	Автономное
7	Электроосвещение	Центральное
8	Водопровод	Центральный
9	Канализация	Автономная
10	Газоснабжение	Центральное
11	Вентиляция	Естественная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);

- предварительное (визуальное) обследование;

- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр жилого дома или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п.3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п.3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п.3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п.3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и

деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Смартфон	IPhone 11, серийный номер DNPZG0KGN736	-
2	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №572131 до 07 июня 2021 года
3	Линейка	Измерительная металлическая (0-300) мм, заводской №155389	Сертификат о калибровке №174530 от 09 апреля 2020 года

6. Результаты обследования

Выезд и натурное (фактическое) обследование Объекта осуществлялось .13.02.2021 г. в 14:00.

План объекта по фактическим обмерам отражен ниже на схеме 1.

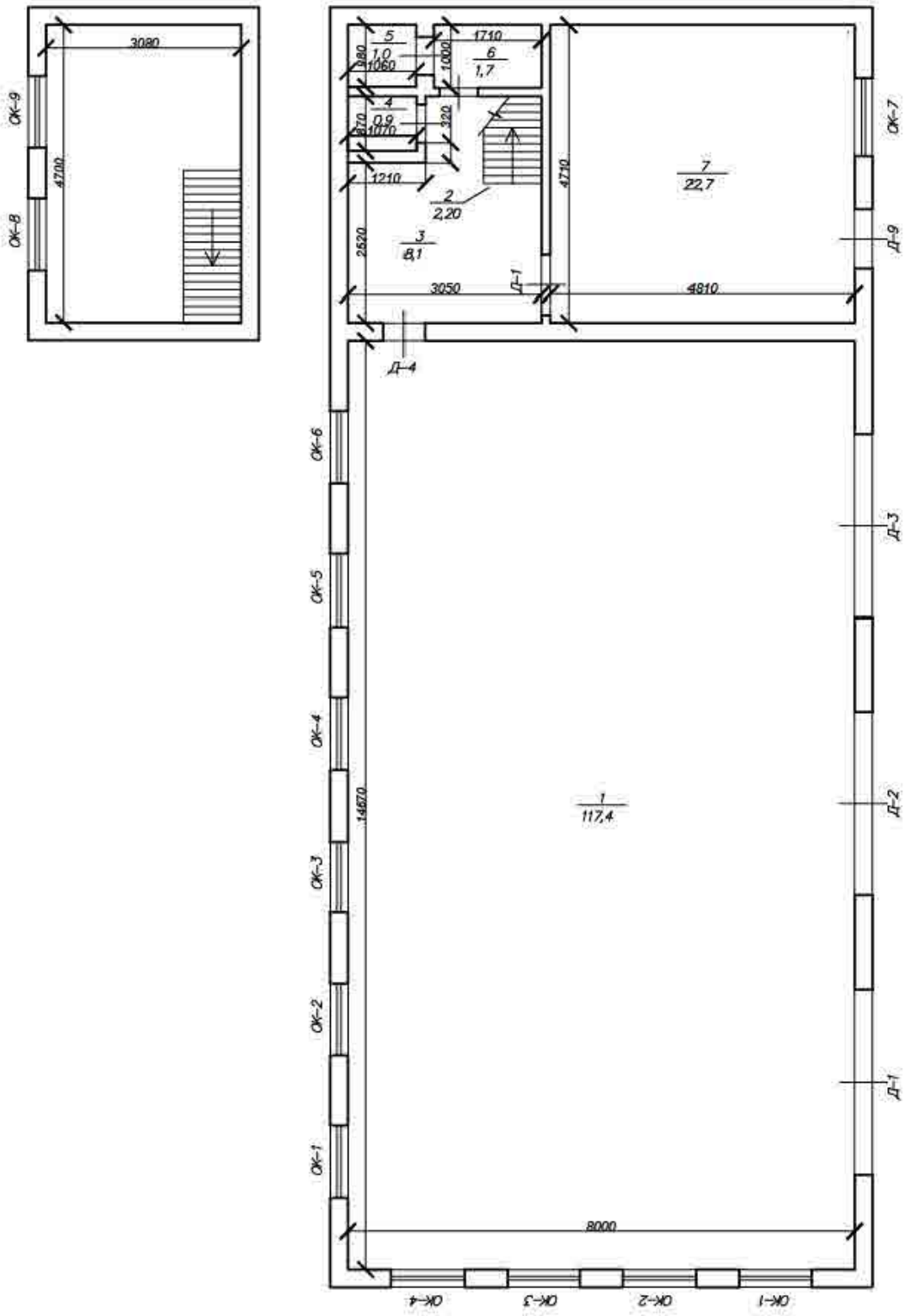


Схема 1. План Объекта.

Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:

- Фундамент свайный. По периметру фундамента выше уровня среза земляного полотна выполнено устройство бетонной отмостки. Существенных повреждений конструкций фундаментов не обнаружено;

- Наружные и внутренние несущие стены каркасные с утеплением. Снаружи стены обшиты металлическим сайдингом. Внутри помещений стены отделаны различными отделочными материалами: керамическая плитка, штукатурка и покраска. Имеются локальные повреждения отделочных покрытий, возникшие при эксплуатации объекта. Несущая способность обеспечена;

- Перегородки каркасные. Перегородки отделаны различными материалами: керамическая плитка, штукатурка и покраска. Имеются локальные повреждения отделочных покрытий, возникшие при эксплуатации объекта. Существенных повреждений конструкций перегородок не обнаружено;

- Перекрытие чердачное выполнено из железобетонных плит. Потолки частично выполнены из различных материалов: подвесные потолки типа «Армстронг» и декоративные панели ПВХ. Повреждений, дефектов и других деформаций чердачного перекрытия и покрытия потолка не обнаружено;

- Крыша жилого дома скатная, деревянная стропильная система из бруса и досок. Кровля из профилированного металлического листа по тесовой обрешетке. Дефектов крыши и кровли в виде прогибов, нарушения устойчивости стропильной системы и следов течей не обнаружено;

- Оконные блоки пластиковые из ПВХ профиля со стеклопакетами. Дефектов в виде трещин и других деформаций не обнаружено;

- Двери деревянные, пластиковые из ПВХ профилей и металлические. Дефектов в виде трещин, рассохшихся элементов и других деформаций не обнаружено;

- Полы бетонные, частично покрытие выполнено из керамической плитки, частично полы покрыты оргалитом и окрашены масляной краской.

Имеются потертости в наиболее ходовых местах. Дефектов в виде массовых трещин и прогибов не обнаружено.

Инженерные системы Объекта, следующие:

- Электроснабжение центральное, проводка открытого типа прокладки, розетки и выключатели накладные. Нарушений в работе системы электроснабжения не обнаружено;

- Отопление автономное от газового котла, трубы полипропиленовые, радиаторы отопления секционные металлические. Нарушений в работе системы отопления не обнаружено;

- Водоснабжение центральное, трубы полипропиленовые. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Газоснабжение центральное, трубы стальные. Нарушений в работе системы газоснабжения не обнаружено;

- Канализация автономная. Нарушений в работе системы канализации не обнаружено;

- Вентиляция естественная за счёт оконных фрамуг.

Обследованные строительные конструкции и инженерные системы Объекта находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

В результате выдела доли в натуре, площади помещений, получившихся в результате раздела помещения составит 77,0 м^2 и 77,0 м^2.

При проведении информационно-аналитического исследования технической документации, предоставленной на объект обследования и натурного обследования, предложенный вариант (схема 2) является возможным. Техническое состояние конструкций и инженерных систем здания позволяет выделить долю, предложенную к выделу (схема 2). (площадь 77,0 м^2).

С целью выдела необходимо возвести глухую перегородку из негорючих материалов (схема 2), с образованием помещения, площадью 77,04 м^2. Толщину и материал перегородки согласовать с собственниками

смежного помещения, монтаж перегородок вести по оси выдела с центральной привязкой.

Планировка помещений Объекта после выдела доли в натуре показаны наглядно на схеме 2

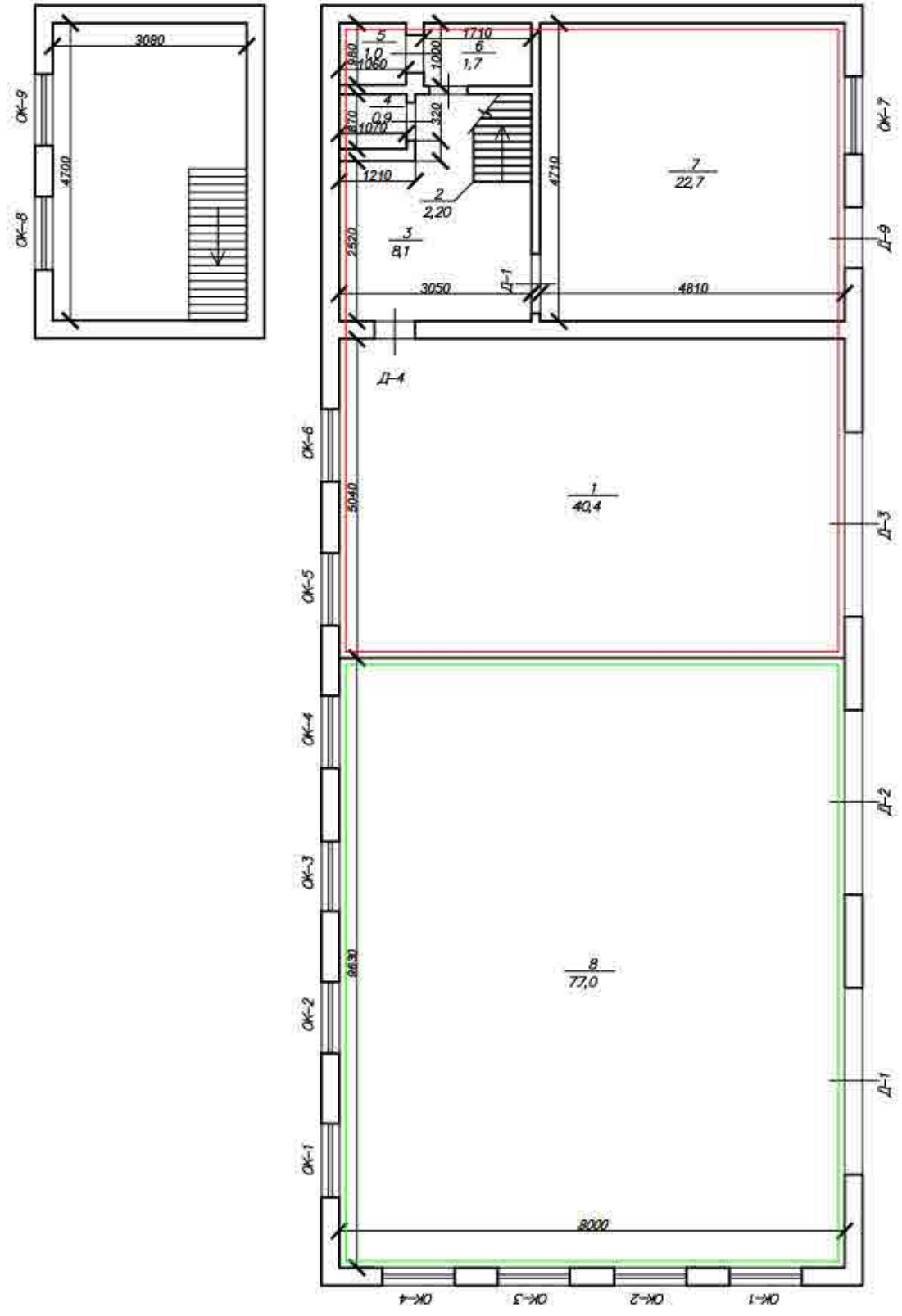


Схема 2. План Объекта после выдела доли.

Таблица 3. Экспликация помещений после выдела доли.

Этаж	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты	Общая площадь, м^2
1	**2**	**3**	**4**
1	1	Помещение блока 1	40,4
	2	Лестница	2,2
	3	Помещение блока 1	8,1
	4	Помещение блока 1	0,9
	5	Помещение блока 1	1,0
	6	Помещение блока 1	1,7
	7	Помещение блока 1	22,7
		Итого площадь блока 1:	**77,0**
1	8	Помещение блока 2	77,0
		Итого площадь блока 2:	**77,0**
		Итого:	**154,00**

7. Выводы

В результате технического обследования нежилого помещения, расположенного по адресу:

, установлено, что основные несущие конструкции и инженерные системы обследуемых помещений находятся в работоспособном состоянии.

При проведении информационно-аналитического исследования технической документации, предоставленной на объект обследования и натурного обследования, предложенный вариант выдела (схема 2) является возможным. Техническое состояние конструкций и инженерных систем позволяет выделить долю, предложенную к выделу (схема 2). (площадь 77,0 $м^2$).

С целью выдела необходимо возвести глухую перегородку из негорючих материалов (схема 2), с образованием помещения, площадью 77,0 $м^2$. Толщину и материал перегородки согласовать с собственниками смежного помещения, монтаж перегородок вести по оси выдела с центральной привязкой.

Планировка помещений Объекта после выдела доли в натуре показаны наглядно на схеме 2

В результате выдела долей в натуре общая площадь здания не изменится. Общая площадь блока № 1 после выдела доли в натуре составляет 77,0 $м^2$, что составляет 1/2 от общей площади помещений, равной 154,00 $м^2$. Общая площадь блока № 2 после выдела доли в натуре составляет 77,0 $м^2$, что составляет 1/2 от общей площади помещений, равной 154,00 $м^2$.

Выдел доли в здании, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица , по предложенному варианту (Схема 2), возможен без ухудшения технического состояния здания, а также не создает угрозу для жизни и здоровья граждан, эксплуатирующих помещения данного здания, не нарушает права и интересы третьих лиц. Фактическую площадь выделяемого помещения уточнить по результатам обмерных работ после выдела доли.

Ведущий инженер-эксперт ООО «Мэлвуд» /

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» - «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», Москва – 2004;
2. ВСН 57-88 «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
6. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
8. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1);
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
10. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
11. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 3 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
12. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. Приложение № 1

Фототаблица

к экспертному заключению

25 февраля 2021 года.

Фото 1-3. Фрагменты вида фасадов Объекта.

Фото 1. Фрагмент вида фасада.

Фото 2. Фрагмент вида фасада.

Фото 3. Фрагмент вида фасада.

Фото 4-4. Фрагменты вида помещений Объекта.

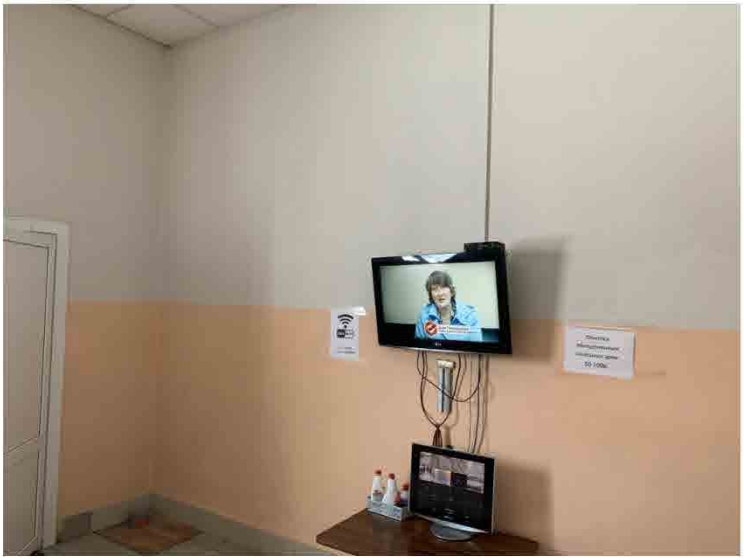


Фото 4. Фрагмент вида помещения.

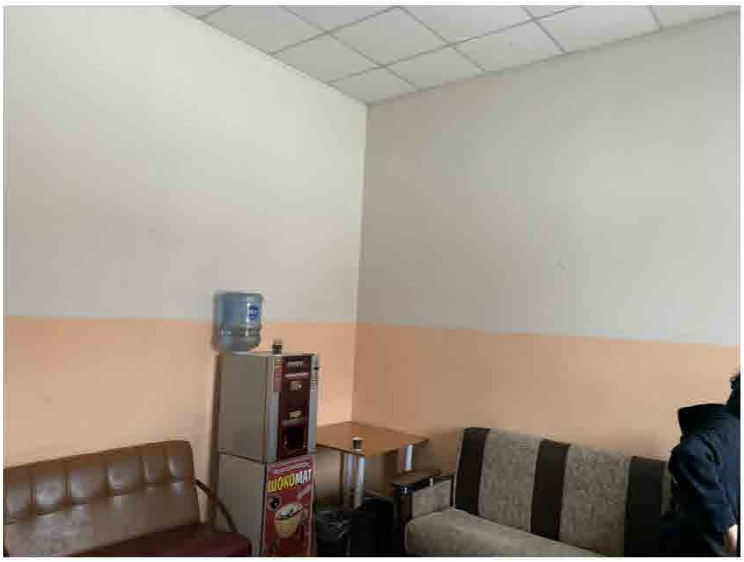


Фото 5. Фрагмент вида помещения.

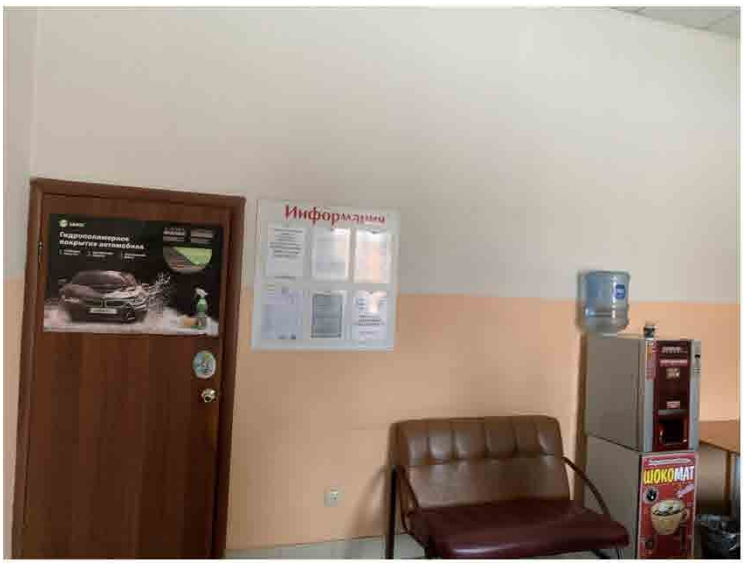


Фото 6. Фрагмент вида помещения.

Фото 7. Фрагмент вида помещения.

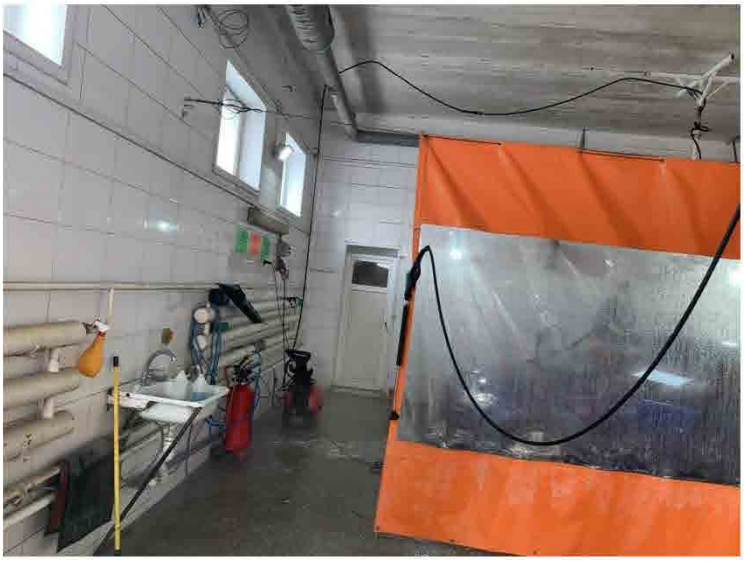


Фото 8. Фрагмент вида помещения.

Фото 9. Фрагмент вида помещения.

Фото 10. Фрагмент вида помещения.

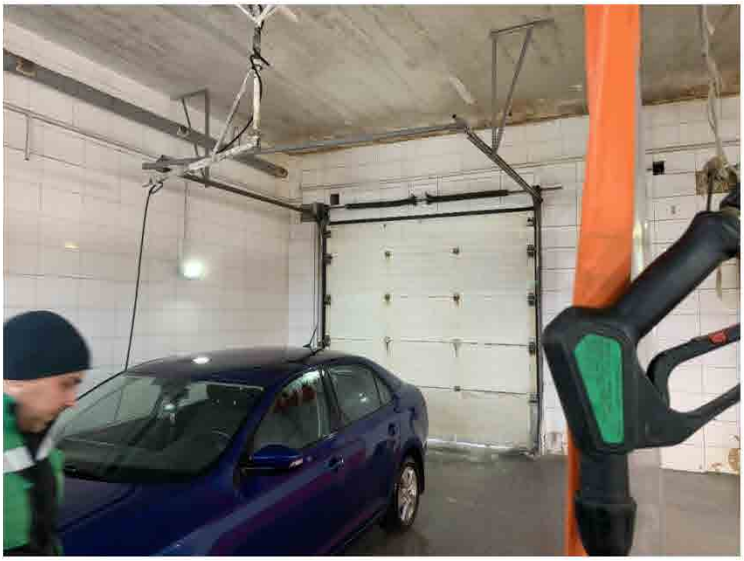


Фото 11. Фрагмент вида помещения.

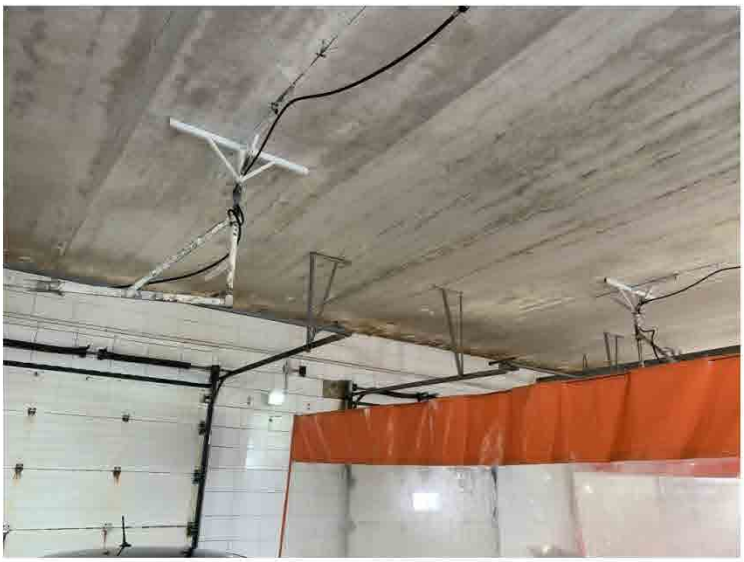


Фото 12. Фрагмент вида помещения.

Фото 13. Фрагмент вида помещения.

Фото 14. Фрагмент вида помещения.

Фото 15. Фрагмент вида помещения.

Фото 16. Фрагмент вида помещения.

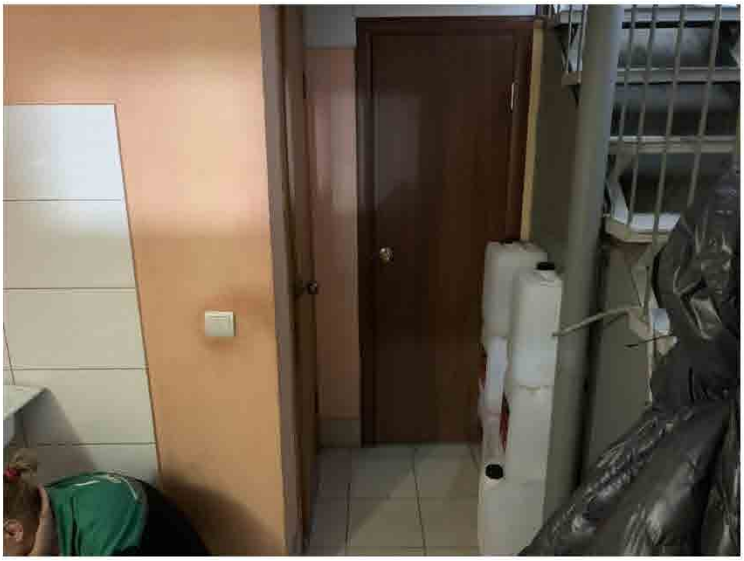


Фото 17. Фрагмент вида помещения.

Фото 18. Фрагмент вида помещения.

Фото 19. Фрагмент вида помещения.

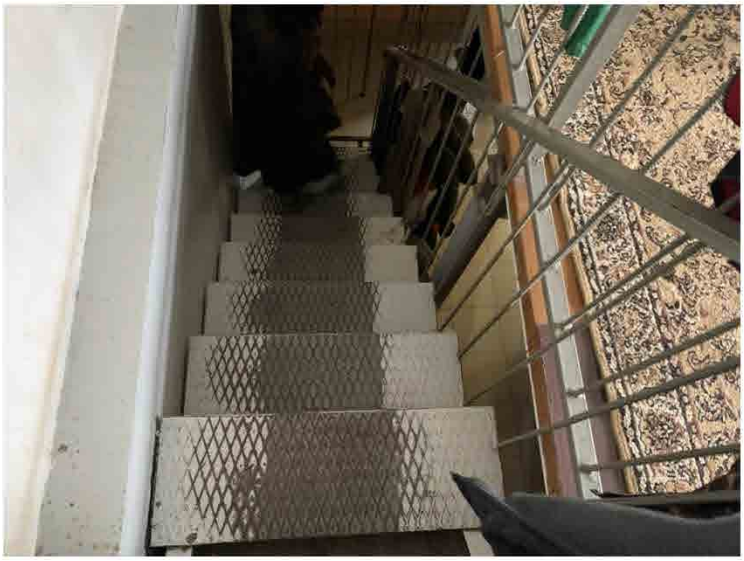


Фото 20. Фрагмент вида помещения.

Фото 21. Фрагмент вида помещения.

Фото 22. Фрагмент вида помещения.

Фото 23. Фрагмент вида помещения.

10. Приложение № 2

Акт осмотра

к экспертному заключению

от 25 февраля 2021 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60 А, оф. 319
ИНН 5404522273 КПП 540201001 ОГРН 1145476123957
сайт: melwood.ru, **почта:** info@melwood.ru,
тел.: +7 (383) 287-65-44

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
МЭЛВУД

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» № в реестре 1140

Акт экспертного осмотра объекта « 13 **»** февраля 2021 **год**

14 : 00 **ч.м.**

Адрес объекта: г Бердск, о

Номер помещения	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Ед изм
			Проведено визуальное обследование в пределах доступных помещений двухэтажного углового кирпичного жилого дома. Произведен фотографический документ, размеров объемно-планировочных решений, проведен внутренний осмотр несущих и ограждающих доступных частей обследуемого здания		

Заказчик _____ (_____) Эксп. _____ (_____) Третье лицо _____ (_____)
Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись

Страница акта (1) из (1)

Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60 А, оф. 319
ИНН 5404522273 КПП 540201001 ОГРН 1145476123957
сайт: melwood.ru, **почта:** info@melwood.ru,
тел.: +7 (383) 287-65-44

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
МЭЛВУД

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» № в реестре 1140

Акт экспертного осмотра объекта « 13 **»** февраля 2021 **год**

14 : 00 **ч.м.**

Адрес объекта: г Бердск, ул. [redacted]

Номер помещения	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Ед изм
			Проведено визуальное обследование в пределах доступных помещений квартиры угловой четырехкомнатной. Выявлено отсутствие фрагментов плинтусов, размеров объем. исследование, проведен внутренний осмотр несущих и ограждающих доступных частей обследуемого здания		

Заказчик [redacted] _____ (_____)
Фамилия И.О. подпись

Эксперт [redacted] _____
Фамилия И.О. подпись

Третье лицо _____ (_____)
Фамилия И.О. подпись

Страница акта (1) из (1)

Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60 А, оф. 319
ИНН 5404522273 КПП 540201001 ОГРН 1145476123957
сайт: melwood.ru, **почта:** info@melwood.ru,
тел.: +7 (383) 287-65-44

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА
МЭЛВУД

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» № в реестре 1140

Акт экспертного осмотра объекта «13» февраля 2021 год
14 : 00 ч.м.

Адрес объекта: г Бердск, ул. [redacted]

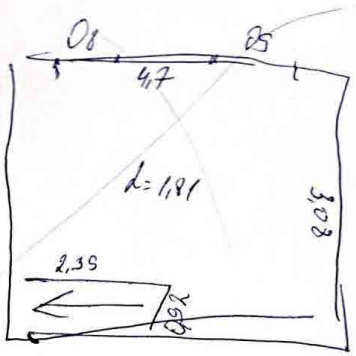
Номер помещения	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Ед изм
			Проведено визуальное обследование в пределах доступных помещений двухэтажного углового кирпичного жилого дома. Произведен фотографический документ, размеров объемно-планировочных решений. Произведен внутренний осмотр несущих и ограждающих конструкций части обследуемого здания		

Заказчик [redacted] ( ) Эксперт [redacted] Третье лицо ( )
Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О. подпись

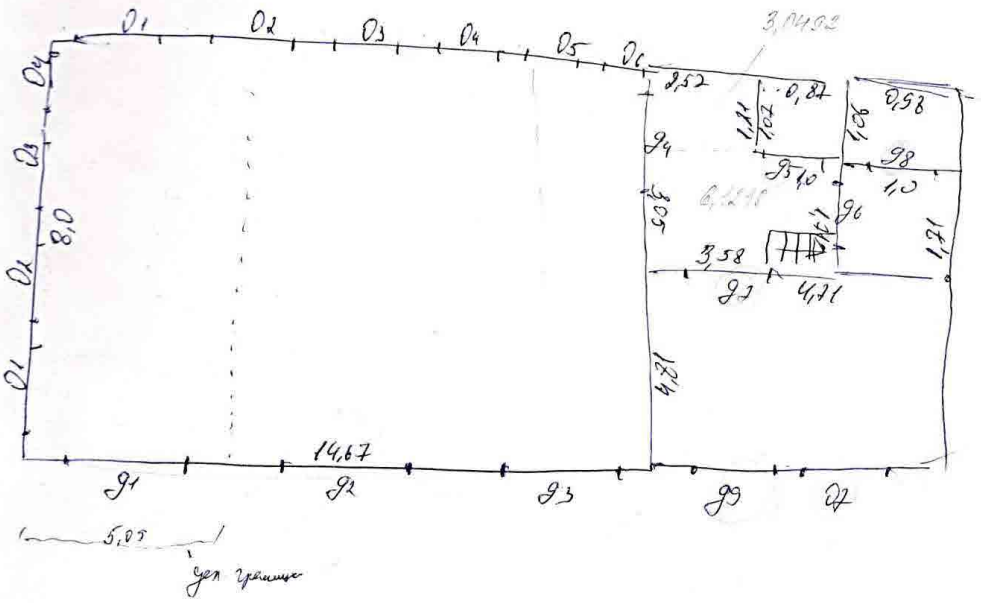
Страница акта (1) из (1)

Диагонали

Тест



1-этаж



О1	1,15	Д1	2,94
О2	1,14	Д2	2,51
О3	1,14	Д3	2,51
О4	1,15	Д4	0,64
О5	1,15	Д5	0,61
О6	?	Д6	0,61
О7	1,24	Д7	
О8	1,14	Д8	0,6
О9	?	Д9	0,54
О10		Д10	
О11		Д11	
О12		Д12	

Н - Неровности плоскости | О - Отклонение от верикали/горизонтали | З - Заедания при откр./закр.

№ помещ.	П1	П2	П3	П4	П5	П6	П7	П8	П9	П10	П11	П12
Высота												
Мебель												
Техника												
Р+В												
Люстры												
Точ. свет												

Адрес:

Дата

Время :

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА МЭЛВУД

11. Приложение № 3

Документы, предоставленные заказчиком

к экспертному заключению

от 25 февраля 2021 года.

ПЛАН ОБЪЕКТА (ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ)

на нежилое помещение
(тип объекта)

Автомойка с бытовыми помещениями
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область			
Административный район (округ)	-			
Город (пос.)	г. Бердск			
Район города	-			
Улица (пер.)	в р-не ул.			
Дом №	-		пом	-

Кадастровый номер:	54:32:010689:174

План объекта составлен по состоянию на "08" февраля 2021 г.

Кадастровый инженер

М.П.

(Подпись)

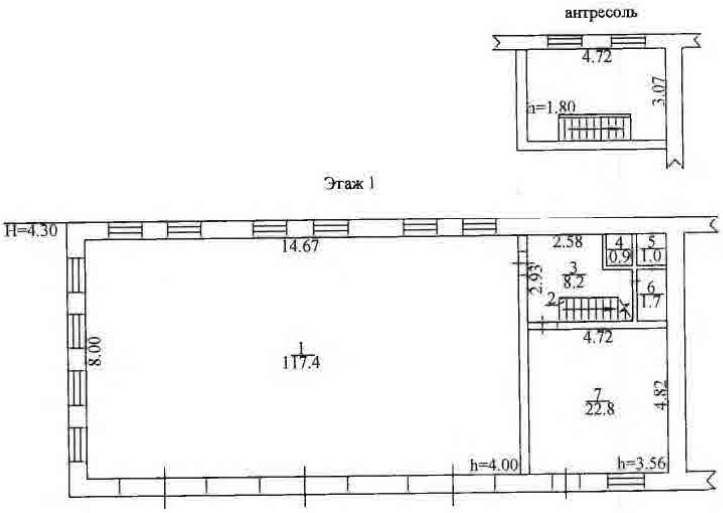
(М.М. Ефремова)
(Фамилия И.О.)

Техническое описание объекта недвижимости и его основной пристройки

Литера - Год постройки 2011 Число этажей подземных -

наземных 1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		свайный
2	Наруж. и внутр.капит.стены		каркас с утеплителем
3	Перегородки		каркасные
4	Перекрытия	чердачные	каркас с утеплителем
		межэтажные	-
		подвальные	-
5	Крыша		металлическая
6	Полы		бетонные
7	Проемы	окна	пластиковые
		двери	пластиковые, металлические ворота
8	Отделка	внутренняя	металлопрофиль, гипсокартон
		наружная	металлопрофиль
9	Сан. и электротехнические устройства	отопление	местное водяное
		водопровод	центральный
		канализация	автономная
		гор.	-
		газоснабжение	да
		электроосвещени	да
		радио	-
		телевидение	-
		телефон	-
		вентиляция	-
		лифты	-
		вентеляция	естественная
10	Лестницы		металлическая
	Прочие работы		-



РОССИЯ	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 1
Литер	ул. р-не ; город (п.) Бердск район – субъект РФ Новосибирская область		Листов1 Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.02.2021г.			
	Кадастровый инженер	Ефремова М.М.	

Экспликация

к поэтажному плану помещения, расположенного по адресу:

г. Бердск, в р-не ул

Этаж	Квартира №	номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая		Площадь по внутреннему					самовольно возведенный или переоборудованный	итого по этажу строения
					Общая	в т.ч. Основная	Общая	В т.ч. Жилая	В т.ч. Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Высота помещения по внутреннему обмеру		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		1	помещение		117,4	117,4					4,00		
		2	лестница		2,0	2,0					2,13		
		3	помещение		8,2	8,2					"		
		4	помещение		0,9	0,9					"		
		5	помещение		1,0	1,0					"		
		6	помещение		1,7	1,7					"		
		7	помещение		22,8	22,8					3,56		
	Итого по помещению:				**154,0**	**154,0**							

12. Приложение № 4

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов

к экспертному заключению

от 25 февраля 2021 года.

РСТ
НОВОСИБИРСКИЙ ЦСМ

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311258

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 572131

Действительно до
7 июня 2021 года

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 40, рег. №60740-15
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 801330461

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки» утвержденная ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в апреле 2015 г.
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Лента измерительная эталонная 3-го разряда длиной 20м зав. №022,
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
Тахеометр электронный Leica Disto TS60 I 2-го разряда зав. №886987
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20,5 °С, относительная
перечень влияющих факторов,
влажность окружающего воздуха 47 %, атмосферное давление 100,2 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: С 200 НН

Начальник отдела геометрических измерений должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица	подпись	Асельборн Александр Владимирович фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель	подпись	Равкин Алексей Васильевич фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки
8 июня 2020 года

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 2/1
аккредитовано в установленном порядке на проведение калибровки средств измерений
регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312480

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 174530

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм

Заводской номер СИ: 155389

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
ИНН 5404522273

Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические. Методика калибровки», утвержденным ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 30.11.2017 г.

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Отклонение общей длины шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы составляет -0,1 мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда с диапазоном измерений (0-1000) мм, рег. № 3.1.ZHH.0591.2013

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 23 °С, относительная влажность окружающего воздуха 46 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности P=0,95: 0,06 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма

Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.
должность, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат о калибровке *подпись*

Инженер по метрологии 2 категории Сальникова Е.В.
должность, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку *подпись*

Дата проведения калибровки: 9 апреля 2020 года

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001

13. Приложение № 5

Документы исполнителя

к экспертному заключению

от 25 февраля 2021 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0788136

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
48474

Дата выдачи
30 июня 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Федин
Максим Андреевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 46 от «27» июня 2017 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Морозов В. В.

Руководитель образовательной организации Сколубович Ю. Л.

М.П.

41

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800219885

Документ о квалификации

Регистрационный номер

132111/19/06

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 13 ноября 2019 г. *по* 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)

М.П.

Руководитель

Секретарь

Государственный архитектурно-строительный университет
НОВОСИБИРСК
СИБСТРИН

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800283481

Документ о квалификации

Регистрационный номер
172502/20/01
Город
Новосибирск
Дата выдачи
25.02.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 17 февраля 2020 г. *по* 25 февраля 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)

М.П.

Руководитель

Секретарь

Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-sertificat@yandex.ru
Сайт: рнцс.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.48834

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

16.4.«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

Дата выдачи: 20.06.2018 г. **Срок действия до: 19.06.2021 г.**

Руководитель органа по сертификации — Андрейчук Р.И.

М.П.

Эксперт — Поморцев И.Э.

646213

Научно – учебный центр «Качество»
Орган по сертификации персонала в области Неразрушающего контроля и диагностики
«К а ч е с т в о»
Независимый орган по аттестации персонала НК
Свидетельство об аккредитации № НОАП-0034

Квалификационное удостоверение №0034- 42119 -2019
Фамилия ФЕДИН
Имя МАКСИМ
Отчество АНДРЕЕВИЧ
Год рождения 1990

257622

С.Г. Копытов
подпись владельца Руководитель НОАП

Квалификационное удостоверение № 0034- 42119 -2019
Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02, срок действия. Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности

Вид контроля	ТК					
Уровень	Мес.	Год	Мес.	Год	Мес.	Год
1						
Оборудование						
2	03	2022				
Оборудование	11					

Руководитель НОАП 15 марта 2019 г.
Адрес: 127018, г. Москва, 3-й пр. Марьиной рощи, д. 40, стр. 1 Тел. (495)744-70-52, 777-41-02
Вы можете проверить подлинность кв.уд. на сайте www.centr-kachestvo.ru

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034- 42119 -2019
о проверке знаний правил безопасности Ростехнадзора
Специалист **ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ**
Должность инженер-эксперт
Место работы ООО «Мэлвуд»
в том, что он прошел проверку знаний ГОСТ 31937-2011; ПОТС; СП 49.12220.2010; РД 03-610-03

в комиссии *ООО Научно-учебный центр «Качество»*
и допущен в качестве специалиста НК
п.п. 11 ПБ 03-440-02

Основание: протокол № 07/3 от 15.03.2019 г.

Руководитель НОАП С.Г. Копытов

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019

Представители Сибирского управления Ростехнадзора

ОТДЕЛ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ, НАДЗОРУ ЗА СРО

РОСЖЕЛДОР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
Институт перспективных транспортных технологий и переподготовки кадров

СЕРТИФИКАТ № 63/2019

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Федин Максим Андреевич

прошел(а) обучение по программе предаттестационной подготовки специалистов неразрушающего контроля на I (II) уровень квалификации по: *«Тепловому методу неразрушающего контроля»*

в период с *«04» марта 2019 г.* по *«15» марта 2019 г.*

в объеме *80 (восемьдесят) часов*

М. П.

Директор ИПТТ и ПК
А. И. Романенко

Руководитель ЭЦ «ТРАНССИБ»
С. И. Вихрюк

Дата выдачи: *«15» марта 2019 г.*

Адрес Экзаменационного центра ЭЦ «ТРАНССИБ»
630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187/3
т/ф (383) 328-05-98, моб. +7 (913)-923-6738, +7 (953) 789-4227
E-mail: transsib_nsk@bk.ru

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 2140 от «17» мая 2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 292402/14/08

Город Новосибирск

Дата выдачи 24.02.2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано *Федину Максиму Андреевичу*

в том, что он(а) с 29 января 2015 г. по 24 февраля 2015 г.
прошел(а) обучение в (на) Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»
по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме семьдесят два часа

М.П.

Руководитель

Секретарь

54АБ 0001201

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0871453

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
49912

Дата выдачи
01 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Куртенков
Иван Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 3 от « 24 » июня 2019 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Бехтин П. П.

Руководитель образовательной организации Сколубович Ю. Л.

М.П.

Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:
ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@рнцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.50241

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

КУРТЕНКОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций, предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

16.4.«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

Дата выдачи: 24.08.2020 г. **Срок действия до: 23.08.2023 г.**

Руководитель
органа по сертификации — Андрейчук Р.И.

М.П.

Эксперт — Поморцев И.Э.

647623

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800310005

Документ о квалификации

Регистрационный номер

191712/20/01

Город

Новосибирск

Дата выдачи

17.12.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Куртенков Иван Сергеевич

с 19 октября 2020 г. *по* 17 декабря 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)

М.П.

Руководитель

Секретарь

ЗАО «СИБПРО», Новосибирск, 2020, «Б»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
НОВОСИБИРСК
СИБСТРИН

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800219884

Документ о квалификации

Регистрационный номер

132111/19/05

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Куртенков Иван Сергеевич

с 13 ноября 2019 г. *по* 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)

М.П.

Руководитель

Секретарь

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" *(число)* октября *(месяц прописью)* 2014 *(год)* года

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	5	4	7	6	1	2	3	9	5	7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области

наименование регистрирующего органа

"03" *(число)* октября *(месяц прописью)* 2014 *(год)* года

Зам.начальника правового отдела № 2 Межрайонной ИФНС России №16 по Новосибирской области

Н. В. Скулкина

Подпись , Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029

ИНЖГЕОТЕХ

Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.10.2020 г. (дата) — № ИГТ 10/20-538-1867 (номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
http://сроинжгеотех.рф, info@сроинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд", ООО "Мэлвуд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«05» октября 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Заместитель генерального директора — Шалиманова Н.А.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» • МОСКВА •