

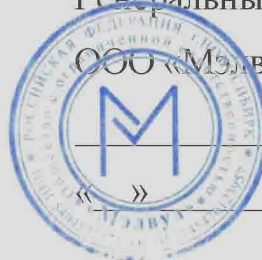
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

2021 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций индивидуального
жилого дома, расположенного по адресу:

, по техническому
заданию

от 26 февраля 2021 года.

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

г. Новосибирск, 2021 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте	5
4. Методика обследования	6
5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе	8
6. Результаты обследования	9
7. Выводы.....	12
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	15
9. Приложение № 1	16
10. Приложение № 2	23
11. Приложение № 3	25
12. Приложение № 4	48
13. Приложение № 5	52

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

_____, (далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести визуально-инструментальный осмотр объекта;
2. Определить техническое состояние конструкций;
3. Определить соответствие объекта действующим нормативным документам исходя из его назначения;
4. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилое здание), расположенный по адресу:

_____, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области», от 17.01.2021 года.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ТСН

_____, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области», от 20.10.2020 года.

3. Договор купли-продажи.

4. Технический план здания, расположенного по адресу:

_____, составленный кадастровым инженером Бобриковым Вадимом Юрьевичем, от 19.09.2019 года.

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование</u>	<u>Характеристика</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Жилое
2	Год постройки	2015
3	Площадь помещений здания	55,9 кв.м
4	Общая площадь здания согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90:	Нет сведений
5	Число этажей	1
6	Описание элементов здания:	Железобетонный, монолитный, ленточного типа
	а) фундамент	
	б) стены	Брус
	в) перегородки	Деревянные
	г) перекрытие мансардное	Деревянное
	д) крыша	Деревянная стропильная система, кровля – черепица
	е) полы	Деревянные
	ж) окна	ПВХ, деревянные
	з) двери	Деревянные, металлическая
и) лестницы	Деревянная	
7	Электроосвещение	Центральное
8	Отопление	Автономное
9	Вентиляция	Естественная
10	Водоснабжение	Автономная
11	Горячее водоснабжения	Автономное
12	Канализация	Автономная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и информационно-аналитического исследования предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п. 3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п. 3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п. 3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п. 3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Смартфон	IPhone 11, серийный номер DNPZG0KGN736	-
2	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №482888 до 07 июня 2021 года
3	Линейка	Измерительная металлическая (300 мм) мм, заводской №155389	Сертификат о калибровке №174530 от 09 апреля 2020 года
4	Уровень	Уровень электронный Stabila 1000 мм, заводской номер № 17672	Сертификат о калибровке №176776 от 25 августа 2020 года

6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 16.02.2021 года в 13:00 часов.

Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:

- Фундамент монолитный, железобетонный, мелкого заложения, ленточного типа. Снаружи по цокольной части выполнена облицовка цоколя панелями типа «Сайдинг». Существенных повреждений и дефектов конструкций фундаментов не обнаружено;

- Стены выполнены из бруса. Со стороны фасадов стены утеплены минераловатными плитами и облицованы панелями типа «Сайдинг». Изнутри помещений устроена пароизоляция и выполнена обшивка стен ПВХ панелями. В результате осмотра было выявлено рассыпание минераловатного утеплителя, пустоты в швах между плитами утеплителя, следы увлажнения бруса. Существенных дефектов, влияющих на несущую способность стен не обнаружено;

- Перегородки каркасно-обшивные из ПВХ панелей по деревянному каркасу. В результате обследования дефектов и повреждений не обнаружено;

- Перекрытие мансардное выполнено из деревянных балок, наката из досок и подшивки потолка ПВХ панелями. Полости между балками заполнены утеплителем. Повреждений, дефектов, трещин, гниения материала и других деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытия не обнаружено;

- Лестница деревянная. Повреждений, гниения материала и других дефектов не обнаружено;

- Крыша мансардного типа, двухскатная, деревянная стропильная система из бруса и досок. Свободное пространство между стропильными ногами заполнено пенополистирольными плитами. Кровельное покрытие состоит из шифера, уложенного по деревянной обрешетке. Водоотведение с крыши организованное по способу водоотводных желобов. Дефектов крыши и кровли в виде прогибов, нарушения устойчивости стропильной системы и

следов течей не обнаружено;

- Оконные блоки створные, деревянные и из поливинилхлоридных профилей со встроенными стеклопакетами. Дефектов оконных блоков не обнаружено.

- Двери деревянные и металлическая с врезными замками. Дефектов дверных блоков не обнаружено;

- Полы деревянные, из древесно-стружечных плит, устроенных по лагам. Покрытие выполнено из линолеума. В результате осмотра обнаружена зыбкость пола, налесь в подполье и на конструкциях пола;

Инженерные системы Объекта, следующие:

- Электроснабжение центральное, проводка, скрытого и открытого типов, розетки и выключатели утопленные. Нарушений в работе системы электроснабжения не обнаружено;

- Отопление автономное, от печи на твердом топливе, выполненной из пустотелого кирпича. Выявлено разрушение материала печи и отслаивание отделочного покрытия от основания. На момент осмотра система отопления не функционировала;

- Водоснабжение автономное, трубы полипропиленовые. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Горячее водоснабжение автономное, трубы полипропиленовые. Нарушений в работе системы горячего водоснабжения не обнаружено;

- Канализация автономная, трубы пластиковые. Нарушений в работе системы не обнаружено;

- Вентиляция естественная, за счёт оконных фрагуг и дверных блоков. Нарушений в работе системы вентиляции не обнаружено.

Коммуникации обеспечивают эксплуатацию Объекта исследования для постоянного, круглогодичного проживания в нем граждан.

Обследованные строительные конструкции и инженерные системы Объекта находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

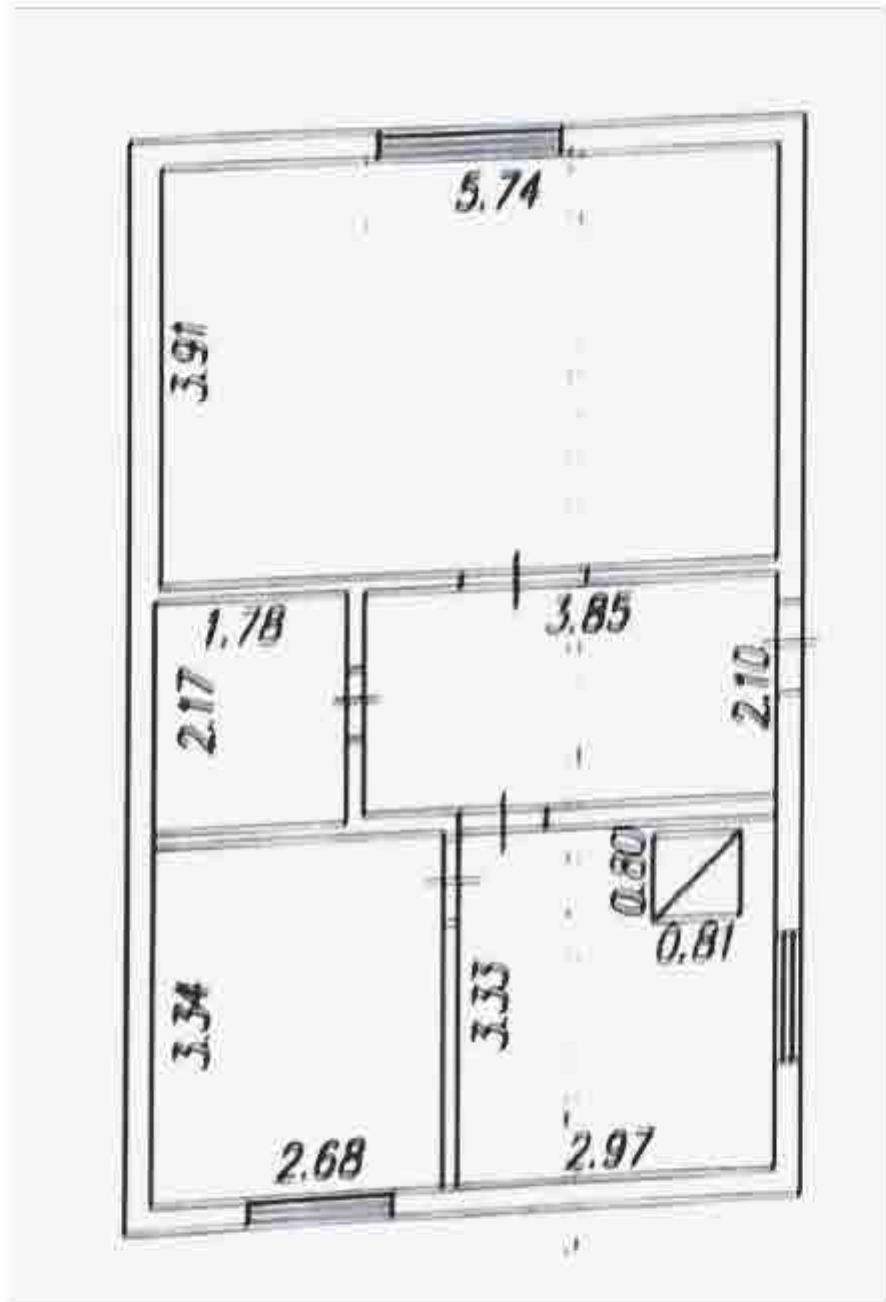


Рисунок 1. План Объекта исследования.

7. Выводы

На основании результатов технического обследования индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

установлено, что коммуникации, несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: **ограниченно-работоспособное техническое состояние**: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта следующие:

- фундамент: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- стены: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перегородки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перекрытие: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- крыша и кровля: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- оконные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- дверные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- полы: категория технического состояния конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное состояние;

Категории технического состояния инженерных систем Объекта, следующие:

- электроснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- отопление: категория технического состояния оценивается как ограниченно-работоспособное состояние;

- водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- горячее водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- канализация: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- вентиляция: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.

Техническое состояние конструкций Объекта в целом оценивается как ограниченно-работоспособное состояние, обнаружены дефекты, которые не соответствуют:

- ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1).

На основании вышеизложенного, индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

, не пригоден в качестве места постоянного проживания граждан. Необходим контроль (мониторинг) технического состояния, либо проведение необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Генеральный директор ООО «Мэлвуд»

/Д.Е. Егоров

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ВСН 57-88. «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
3. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
4. Гражданский кодекс РФ;
5. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
6. Жилищный кодекс РФ;
7. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва – 2004;
8. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)»;
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
12. - ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия;
13. - СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1).



9. Приложение № 1

Фототаблица

к экспертному заключению

26 февраля 2021 года.

Фото 1-4. Фрагменты вида фасадов Объекта.



Фото 1. Фрагмент вида фасада.



Фото 2. Фрагмент вида фасада.



Фото 3. Фрагмент вида фасада.

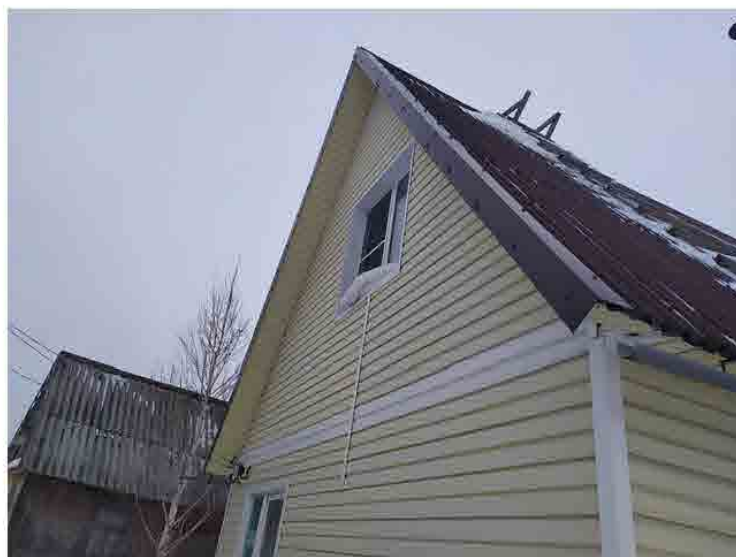


Фото 4. Фрагмент вида фасада.



Фото 5. Фрагмент вида стены. Дефекты: 1-след увлажнения.

Фото 6-17. Фрагменты вида помещений Объекта.

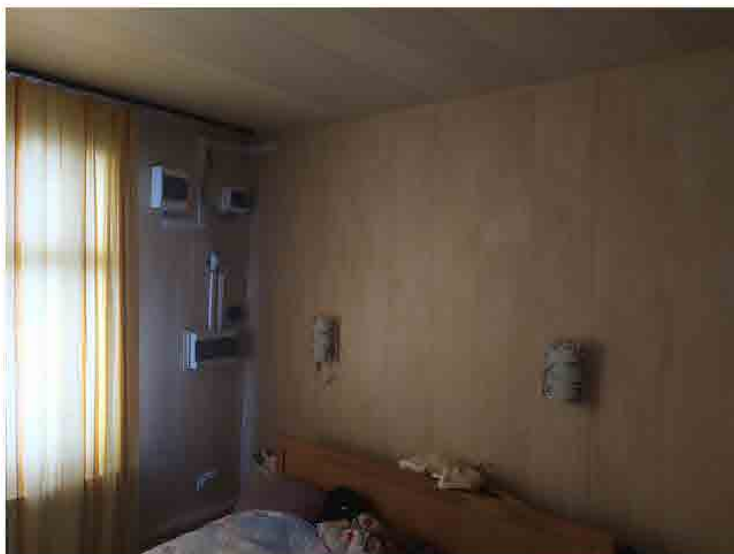


Фото 6. Фрагмент вида помещения.

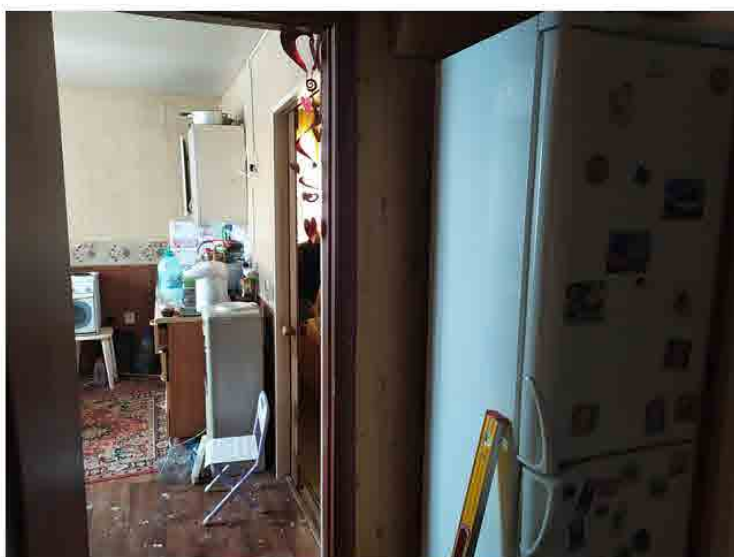


Фото 7. Фрагмент вида помещения.



Фото 8. Фрагмент вида пола. Дефекты: 1-наледь.



Фото 9. Фрагмент вида пола. Дефекты: 1-наледь.



Фото 10. Фрагмент вида помещения.



Фото 11. Фрагмент вида помещения.



Фото 12. Фрагмент вида помещения.

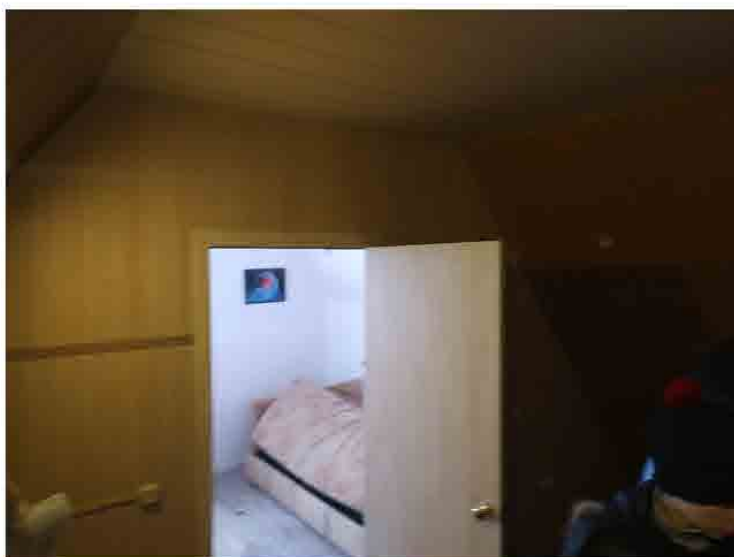


Фото 13. Фрагмент вида помещения.



Фото 14. Фрагмент вида помещения.



Фото 15. Фрагмент вида помещения.



Фото 16. Фрагмент вида помещения.



Фото 17. Фрагмент вида печи отопления. Дефекты: 1-разрушение кирпича.



10. Приложение № 2

Акт осмотра
к экспертному заключению
от 26 февраля 2021 года.



Адрес объекта: ТЭЦ

Акт экспертного осмотра объекта «16» от 02 13 : 20 2017 год
 ч.м.

Номер помещения	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Ед. изм.
			<p>был произведен осмотр кирпичи и оштукатуренных поверхностей шпалевого фунда. При осмотре выявлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отклонения от вертикали (забивка ветоа) - отвалки верхней штукатурки - сыпучесть и усадка смеси в кладке - нарушения целостности кладки кирпичными вставками - расслоение смеси на утеплителе (снаружи) - отсыревание штукатурки - расслоение по утеплителю торцов здания (настенного) 		

Заказчик _____
 Фамилия И.О. _____
 подпись _____

Эксперт _____
 Фамилия И.О. _____
 подпись _____

Третье лицо _____
 Фамилия И.О. _____
 подпись _____



11. Приложение № 3

Документы, предоставленные заказчиком
к экспертному заключению
от 26 февраля 2021 года.

Документы, предоставленные заказчиком

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Здания	
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
созданием здания, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Садоводческое некоммерческое товарищество	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета:	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: « » Г.	
Контактный телефон:	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица:	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: договор, № 235, «11» июня 2019 г.	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «19» сентября 2019 г.	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2019/268301289, ФГИС ЕГРН, 21.06.2019
2	Выписка из каталога координат	548, Юрченко Е.А., 29.11.2018
3	Декларация об объекте недвижимости	б/н, Волынчиков О.И., 17.09.2019
4	План этажа	б/н, Бобриков Вадим Юрьевич, 28.08.2019
5	Абрис	б/н, Бобриков Вадим Юрьевич, 28.08.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК НСО

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «28» августа 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Искитим Сигнал	2 класс	439115.40	4216425.56	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Пион Сигнал	2 класс	446273.83	4217695.12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Шипунова Сигнал	2 класс	438657.52	4224993.16	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры Spectra Precision SP80 и Махор GD	№59191-14, №27072-04, 08.08.2018г., действительно до 07.08.2019г., 08.08.2018г., действительно до 07.08.2019г.	Свидетельства о поверке № 313396, №313397. выдано ООО "ТестИнТех"
2	Лазерный дальномер Leica DISTO DXT	№44938-10, 13.12.2018г., действительно до 12.12.2019г.	Свидетельства о поверке № 329257 выдано ООО "ТестИнТех"

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
-	1	$M = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,01^2 + (10\text{мм} + 1,5 \cdot 14^2 \cdot 0,6)^2} = 0,03\text{м}$
-	2	$M = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,01^2 + (10\text{мм} + 1,5 \cdot 14^2 \cdot 10,6)^2} = 0,03\text{м}$
-	3	$M = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,01^2 + (10\text{мм} + 1,5 \cdot 14^2 \cdot 10,6)^2} = 0,03\text{м}$
-	4	$M = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,01^2 + (10\text{мм} + 1,5 \cdot 14^2 \cdot 10,6)^2} = 0,03\text{м}$
-	1	$M = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,01^2 + (10\text{мм} + 1,5 \cdot 14^2 \cdot 10,6)^2} = 0,03\text{м}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 0

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	453564.89	4216980.43	-	0.03	Наземный	-	-
-	2	453560.35	4216984.75	-	0.03	Наземный	-	-
-	3	453553.33	4216977.37	-	0.03	Наземный	-	-
-	4	453557.87	4216973.05	-	0.03	Наземный	-	-
-	1	453564.89	4216980.43	-	0.03	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

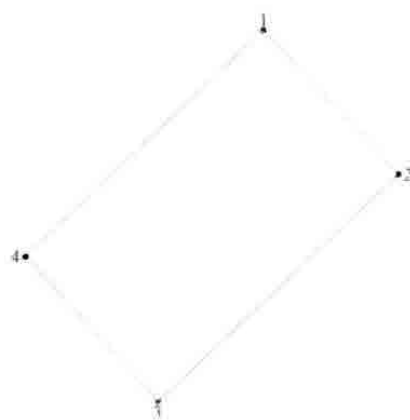
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	54:07:053701:1064
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	54:07:053701
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« » г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Новосибирская область, район Искитимский
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Рубленные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2015
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	55.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	<p>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</p>	
	<p>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	
	<p>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</p>	
17	<p>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</p>	
	<p>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</p>	

Заключение кадастрового инженера

Кадастровая деятельность осуществляется на основании п.1 ст.33 Федерального закона «О кадастровой деятельности» №221 от 24.07.2007г. Технический план подготовлен кадастровым инженером Бобриковым В.Ю., являющимся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» № 1377). Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером №008 14 сентября 2016года. СНИЛС в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации Бобрикова В.Ю. - 057-553-662 87. Кадастровый инженер является работником ООО "Агентство кадастровых работ и оценки недвижимости". Кадастровые работы проводились согласно договора на проведение кадастровых работ № 235 от 11.06.2019г. Сведения об общей площади, материалe стен, этажности, году постройки, адресе здания внесены в раздел «Характеристики здания» на основании Декларации об объекте недвижимости, заполненной собственником земельного участка. Согласно п.9 требований к определению площади здания, утвержденных приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016г. площадь этажа здания определялась в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Акт органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адрес объекту недвижимости, отсутствует. Жилой дом предназначен для постоянного проживания людей и обеспечен всеми коммуникациями.

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

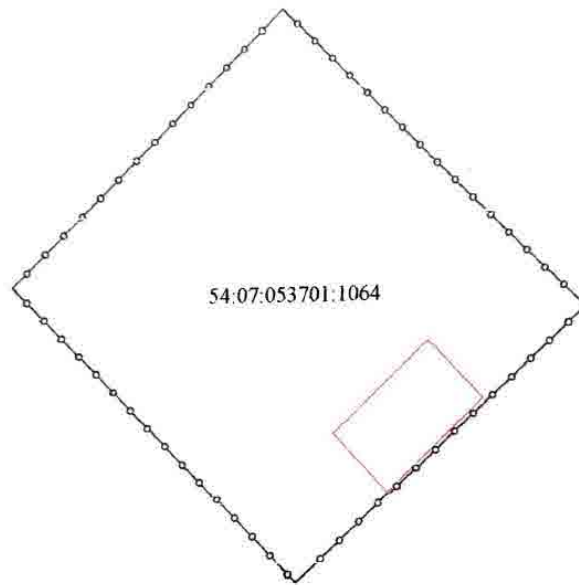


Масштаб 1:200

Условные обозначения

- — характерная точка контура здания;
- часть возведенная часть контура здания;
- 3 — номер линии условной линии контура здания.

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



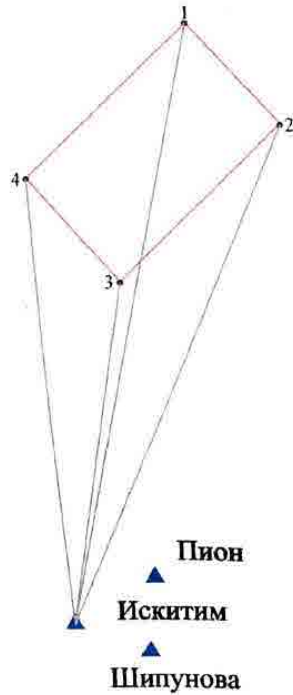
Условные обозначения:

— - вновь возведенная часть контура здания.

—○— - граница земельного участка закреплена деревянным ограждением;

54:07:053701:1064 - кадастровый номер земельного участка.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характерная точка контура здания;
- - вновь возведенная часть контура здания;
- - направление от пункта ГГС до характерной точки контура здания;
- ▲ - пункт ГГС;

3

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из каталога координат
2	Декларация об объекте недвижимости
3	План этажа
4	Абрис
5	Согласие на обработку персональных данных

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
1.1. Вид объекта недвижимости	
здание	<input checked="" type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input type="checkbox"/>
машино-место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>
1.2. Назначение здания	
нежилое	<input type="checkbox"/>
жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
жилое строение	<input type="checkbox"/>
1.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	общее имущество в многоквартирном доме
<input type="checkbox"/>	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения	
<input type="checkbox"/>	квартира
<input type="checkbox"/>	комната
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования
1.5. Назначение сооружения	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса	
1.8. Наименование объекта недвижимости <i>Жилой дом</i>	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	<i>Новосибирская область</i>
Муниципальное образование (вид, наименование)	-
Населенный пункт (тип, наименование)	-
Наименование некоммерческого объединения граждан	<i>Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район</i>
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Номер комнаты	-
Иное	-
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости <i>54:07:053701</i>	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	<i>54:07:053701:1064</i>
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 2

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения

Площадь (здания, помещения) (кв. м) - 55,9

Этаж -

Количество этажей 1

в том числе подземных 1

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 2015

Материал наружных стен здания

кирпич

бетон

камень

деревянный

прочий

смешанный

5.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 3

6.* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства);

6.1. Физическое лицо

Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество (указывается при наличии) _____
 Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) **054-274-284 56**
 Вид и номер документа, удостоверяющего личность _____
 Выдан _____
 Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____
 Почтовый индекс _____
 Субъект Российской Федерации **Алтайский край**
 Город **город Бийск**
 Район _____
 Населенный пункт (село, поселок) _____
 Улица (проспект, переулок) _____
 Номер дома (владения, участка) _____
 Номер корпуса (строения) _____
 Номер квартиры (комнаты) _____
 Адрес электронной почты _____

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование _____
 ОГРН _____
 Дата государственной регистрации _____
 ИНН _____
 Страна регистрации (инкорпорации) _____
 Дата регистрации _____
 Регистрационный номер _____
 Почтовый индекс _____
 Почтовый адрес _____
 Субъект Российской Федерации _____
 Город _____
 Район _____
 Населенный пункт (село, поселок) _____
 Улица (проспект, переулок) _____
 Номер дома (владения, участка) _____
 Номер корпуса (строения) _____
 Адрес электронной почты _____

6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация _____

6.3.2. Субъект Российской Федерации _____

Полное наименование _____

6.3.3. Муниципальное образование _____

Полное наименование _____

6.3.4. Иностранное государство _____

Полное наименование _____

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 4

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты -

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости

Выписка из ЕГРН от 21.06.2019г.

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 5

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласен на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение: Копия выписки из ЕГРН от 21.06.2019г.

Дата 17.09.2019г.

* Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “б” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, количество реквизитов “б” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
на основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра
Земельный участок

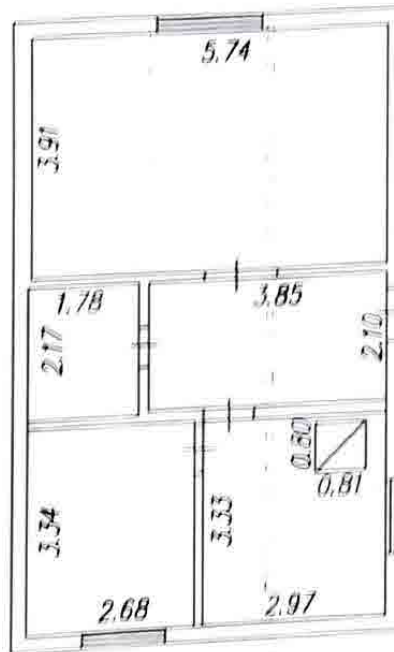
Раздел 1

Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
21.06.2019 № 99/2019/268301289			
Кadaстровый номер:			
Номер кадастрового квартала			
Дата присвоения кадастрового номера			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 11.11.2012			
Адрес: данные отсутствуют			
Площадь: Новосибирская обл., р-н Искитимский, СНТ			
Кадастровая стоимость, руб.: 1000 +/- 3 кв. м			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 163880			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
			М П




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
План этажа

1 ЭТАЖ



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

-  - оконный проем;
-  - дверной проем;
-  - контур стен;

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____

(далее – Субъект)

_____ в городе _____, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, _____, ул. Короленко, д.55, кадастровых работ и оценки недвижимости» (ООО «АКР и ОН»), зарегистрированному по адресу: НСО, г.Искитим, ул.Советская, 315, оф.21 на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. ООО «АКР и ОН» осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Перечень персональных данных, передаваемых ООО «АКР и ОН» на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - дата рождения;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон (сотовый, рабочий);
 - фактический адрес проживания;
 - страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
 - адрес электронной почты;
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку ООО «АКР и ОН» своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

«11» июня 2019 г.

фамилия, инициалы



Проставлено (подпись, печать)
Ирина Рубцова
Инженер



12. Приложение № 4

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению
от 26 февраля 2021 года.



Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311258

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 572131

Действительно до
7 июня 2021 года

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 40, per. №60740-15
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 801330461

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
утвержденная ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в апреле 2015 г.

с применением эталонов: Лента измерительная эталонная 3-го разряда длиной 20м зав. №022,

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica Disto TS60 I 2-го разряда зав. №886987

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20,5 °С, относительная влажность окружающего воздуха 47 %, атмосферное давление 100,2 кПа

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

невозможное измерение

Знак поверки:



Начальник отдела геометрических измерений

должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель

Дата поверки

8 июня 2020 года

подпись

Асельборн Александр Владимирович

фамилия, имя и отчество (при наличии)

подпись

Равкин Алексей Васильевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Держинского, дом 2/1
аккредитовано в установленном порядке на проведение калибровки средств измерений
регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312460

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 174530

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм
Заводской номер СИ: 155389
Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
ИНН 5404522273
Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические. Методика калибровки», утвержденным ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 30.11.2017 г.

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Отклонение общей длины шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы составляет -0,1 мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда с диапазоном измерений (0-1000) мм, рег. № 3.1.ZHH.0591.2013

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 23 °С,
относительная влажность окружающего воздуха 46 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности P=0,95: 0,06 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

должность, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат о калибровке

подпись

Инженер по метрологии 2 категории Сальникова Е.В.

должность, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку

подпись

Дата проведения калибровки: 9 апреля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)

630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел. (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176776

Наименование, тип СИ: Уровень электронный Stabila 1000 мм

Заводской номер СИ: 17672

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МИ 1532-86 «Уровни рамные и брусковые. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):

Погрешность измерений угла 0° и 90° не превышает $\pm 0,05^\circ$

Погрешность измерений угла $1^\circ - 89^\circ$ не превышает $\pm 0,2^\circ$

Погрешность измерений в нормальном и перевернутом положении не превышает $0,5 \text{ мм/м}$

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):

Государственный рабочий эталон единицы плоского угла с
диапазоном измерений $(0-360)^\circ$ — Головка делительная оптическая ОДГ Э-5, ПГ $\pm(5+5\sin\alpha/2)''$,
где α — измеренный угол, зав. № 2999, рег. № 3.1.ЗНН.0723.2015

Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха $22,5^\circ\text{C}$, Относительная
влажность окружающего воздуха 51% , Атмосферное давление $99,42 \text{ кПа}$

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

должность, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат о калибровке

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.

должность, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку

Дата проведения калибровки: 25 августа 2020 года

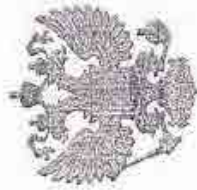
Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



13. Приложение № 5

Документы исполнителя
к экспертному заключению
от 26 февраля 2021 года.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 1022634

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
50121

Дата выдачи
06 июля 2020 года

Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

**Казанцев
Иван Александрович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 02 от 30 июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Ковальский С. Д.

Руководитель образовательной
организации

Скелубович Ю. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Сибирский государственный университет водного транспорта»
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105404 0007289

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

47968

Дата выдачи

02 июля 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Печенкин
Александр Александрович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 «Строительство»

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

Бакалавр

Протокол № 47 от «22» июня 2018 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

/ Руководитель образовательной
организации



Егоров А.В.

Глушец В.А.

№ НОАП - 0034
АККРЕДИТОВАН
ИЗДАНО 17.02.20

Научно – учебный центр «Качество»
Орган по сертификации персонала в области
Неразрушающего контроля и диагностики
«К а ч е с т в о»

Независимый орган по аттестации персонала НК
Свидетельство об аккредитации № НОАП-0034

Квалификационное удостоверение №0034-41-53294-2020

Фамилия **ПЕЧЕНКИН**
Имя **АЛЕКСАНДР**
Отчество **АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Год рождения **1994**



Подпись владельца  С.Г. Копытов
Руководитель НОАП

Квалификационное удостоверение № 0034-41-53294-2020
Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02, срок действия. Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.



Вид контроля	ТК						
	Уровень	Мес.	Год.	Мес.	Год.	Мес.	Год.
1							
Оборудование							
2	06	2023					
Оборудование							

Руководитель НОАП  м.п. **05 июня 2020 г.**
Адрес: 127018, г. Москва, 3-й пр. Маршала ролки, д. 40, стр. 1. Тел.: (495)744-70-52, 777-41-02
Вы можете проверить подлинность кв.уд. на сайте www.centr-kachestvo.ru

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-41-53294-2020
о проверке знаний правил безопасности Ростехнадзора
Специалист **ПЕЧЕНКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Должность **инженер-эксперт**
Место работы **ООО «Мэлвуд»**
в том, что он прошел проверку знаний **ГОСТ 31937-2011;**
ПОТС; СП 49.12220.2010; РД 03-610-03

в комиссии **ООО Научно-учебный центр «Качество»**
и допущен в качестве специалиста НК
п.п. П ПБ 03-440-02

Основание: протокол № 08/1 от 20.03.2020 г.
Руководитель НОАП  м.п. **С.Г. Копытов**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-41-53294-2020

Представители Сибирского управления
Ростехнадзора

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
(СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ)





УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800219882

Документ о квалификации

Регистрационный номер

132111/19/03

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Печёнкин Александр Александрович

с 13 ноября 2019 г. по 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)



Руководитель

Секретарь



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800339993

Документ о квалификации

Регистрационный номер

072812/20/742

Город

Новосибирск

Дата выдачи

28.12.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Печенкин Александр Александрович

с 07 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Безопасность объектов капитального строительства»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 700 56 75 E-mail: info@рнцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.49573

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ПЕЧЕНКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

Дата выдачи: 15.08.2019 г.

Срок действия до: 14.08.2022 г.

Руководитель
органа по сертификации

Эксперт



Андрейчук Р.И.

Поморцев И.Э.

646952



РОСЖЕЛДОР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
Институт перспективных транспортных технологий и
переподготовки кадров

СЕРТИФИКАТ № 79/2020

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Печенкин Александр Александрович

прошел(а) обучение по программе предаттестационной подготовки специалистов неразрушающего контроля на I (II) уровень квалификации по: «Тепловому методу неразрушающего контроля»

в период с «10» марта 2020 г. по «20» марта 2020 г.

в объеме 80 (восемьдесят) часов



Директор ИПТТ и ПК

А. И. Романенко

Руководитель ЭЦ «ТРАССИБ»

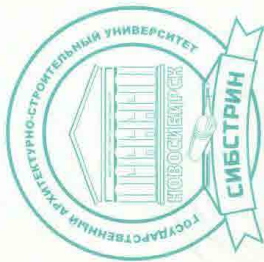
С. И. Вихрюк

Дата выдачи: «20» марта 2020 г.

Адрес Экзаменационного центра ЭЦ «ТРАССИБ»
630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 187/3
т/ф (383) 328-05-98, моб. +7 (913)-923-6738, +7 (953) 789-4227
E-mail: trassib_nsk@bk.ru

Лицензия на осу-
ществление образова-
тельной деятельности

№ 2140
от «17» мая 2016 г.



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800219561

Документ о квалификации

Регистрационный номер

130606/19/04

Город

Новосибирск

Дата выдачи

06.06.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Печенкин Александр Александрович

с 13 мая 2019 г. по 06 июня 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь

2019 06 06 19 04



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам.начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроинжгеотех.рф>, info@сроинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд", ООО "Мэлвуд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«05» октября 2020 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указывается срок/срок только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель генерального
директора
(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.
(инициалы, фамилия)