

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

_____ 2021 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования квартиры, расположенной по адресу:

_____, по техническому заданию _____

от

Ведущий эксперт ООО «Мэлвуд»

_____ М.А. Федин

г. Новосибирск, 2021 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте	5
4. Методика обследования	6
5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	9
6. Результаты обследования	10
7. Выводы.....	14
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	15
9. Приложение № 1	17
10. Приложение № 2	38
11. Приложение № 3	45
12. Приложение № 4	48
13. Приложение № 5	53
14. Приложение № 6	58

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на квартиру, расположенную по адресу:

(далее по тексту

Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести виртуальный осмотр объекта;
2. Определить соответствие видов фактически выполненных работ, работам, заявленным в ДДУ;
3. Провести инструментальный осмотр объекта;
4. Выявить нарушения требований действующих нормативных документов;
5. Установить причину выявленных нарушений;
6. Разработать комплекс ремонтно-восстановительных работ и определить его стоимость путем составления локального сметного расчета;
7. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

1. Договор участия в долевом строительстве № 114-105-02-141, от 31 октября 2018 года.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (жилое помещение), расположенный по адресу:

, выданная Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, от 02.11.2020 года.

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

№ п/п	Наименование	Характеристика
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	2020 г.
3	Количество этажей	23
4	Общая площадь здания	17884,00 м ²
5	Описание элементов здания:	
	а) фундамент	Свайный
	б) наружные стены	Кирпичные
	в) перекрытия междуэтажные	Железобетонные
	г) крыша	Плоская
	д) кровля	Мягкая (наплавляемая)
	е) окна	ПВХ
ж) двери	Металлические, деревянные	
6	Отопление	Центральное
7	Водоснабжение	Центральное
8	Горячее водоснабжение	Центральное
9	Электроснабжение	Центральное
10	Канализация	Сброс в городскую сеть
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследования, предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов, производится при использовании нормативной документации, действующей в настоящий момент на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения. Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1. Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д. По результатам измерений составляются планы с фактическим расположением

конструкций, разрезы, чертежи рабочих сечений несущих конструкций, узлов сопряжений и сопоставляют с проектом на строительство.

Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ проводится на основании результатов, полученных при проведении строительной технической экспертизы, в соответствии с нормативными документами, действующими в настоящее время на территории Российской Федерации.

При формировании локального сметного расчета были применены единичные расценки, предназначенные для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и в комплексе с другими сметными нормативами используются для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в порядке, установленном действующими методическими документами.

Согласно Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных Приказа Минстроя России № 519/пр от 04.09.2019 года, единичные расценки учитывают полный комплекс затрат для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ. Расчет стоимости работ произведен в соответствии с ФЕР (федеральные единичные расценки) - это сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ.

Указанные сметные нормативы регламентируют выраженные в натуральной форме отдельные элементы прямых затрат, приходящиеся на единицу объема строительных работ и конструктивных элементов:

1. расход строительных материалов;
2. затраты труда строительных рабочих;
3. времени работы строительных машин.

Данные строительные нормативы разрабатываются и устанавливаются

Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

При расчете стоимости работ использовался программный комплекс «ГРАНД-Смета 2019» свидетельство о регистрации пользователя № 02288 180, предоставленная лицензиатом ООО «ГРАНД-Смета Новосибирск» по сублицензионному договору № 14.Нсб0237с от 13.02.2019 г.

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №572131 до 07 июня 2021 года
2	Смартфон	Xiaomi Redmi Note 7	-
3	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Свидетельство о калибровке №176776 от 25 августа 2020 года
4	Линейка	Измерительная металлическая (0-300) мм, заводской №155389	Сертификат о калибровке №174530 от 09 апреля 2020 года
5	Правило	Правило алюминиевое, серийный номер № П- 01	Сертификат о калибровке №176628 от 13 июля 2020 года

6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 27.03.2021 года в 14:00 часов.

Планировка и фактические размеры обследуемых помещений Объекта отражены на рис. 1.

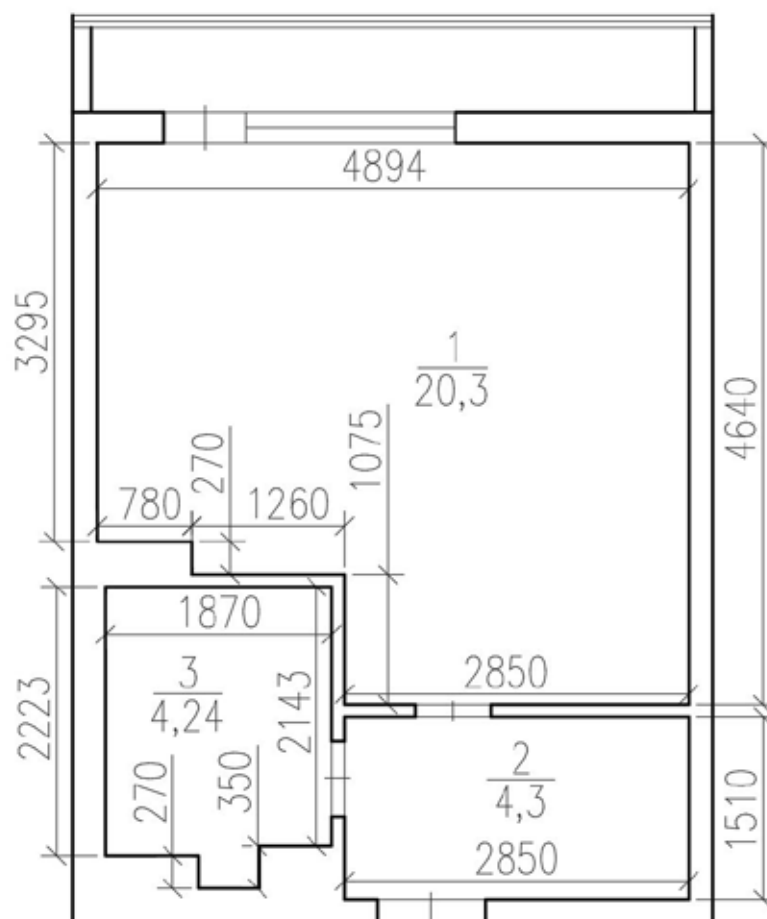


Рисунок 1 - Планировка и фактические размеры помещений квартиры.

В ходе производства исследования документов и проведения натурного обследования конструкций Объекта были выявлены множественные несоответствия (отклонения) конструкций требованиям нормативно-технических документов, действующих в настоящее время на территории РФ, а именно:

1. Помещение № 1 (Жилая комната):
 - Стены оклеены обоями. Имеется отклонение от вертикали на 1 м до 3

мм, $S \approx 1,7 \text{ м}^2$, до 5 мм, $S \approx 1,3 \text{ м}^2$, до 6 мм, $S \approx 9,3 \text{ м}^2$, что не соответствует требованиям таблицы 7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонение от вертикали, не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения». Также установлено наличие неровности поверхности плавного очертания до 2 мм, $S \approx 0,24 \text{ м}^2$, до 3 мм, $S \approx 0,02 \text{ м}^2$, до 3,5 мм, $S \approx 0,16 \text{ м}^2$, до 4 мм, $S \approx 0,01 \text{ м}^2$, до 7,5 мм, $S \approx 0,05 \text{ м}^2$, до 13 мм, $S \approx 0,07 \text{ м}^2$, что не соответствует требованиям таблицы 7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Неровности плавного очертания не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм.»;

- Пол покрыт линолеумом. Выявлены отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой до 4 мм, $S \approx 0,25 \text{ м}^2$, до 6 мм, $S \approx 0,1 \text{ м}^2$, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой не более 2 мм». Также обнаружено неплотное прилегание плинтуса к стене, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками) не допускаются»;

- В помещении установлен дверной ПВХ блок. Заедает дверная ручка, что не соответствует требованиям п.п. 5.7.5 ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия», в котором сказано: «Запирающие приборы должны обеспечивать надежное запирание открывающихся элементов изделий. Открывание и закрывание должно происходить легко, плавно, без заеданий»;

- В помещении установлен деревянный дверной блок. Обнаружено

отклонение блока от вертикали на 1 м до 2 мм, что не соответствует п.п. 7.7 СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов», в котором сказано: «Отклонение установленных дверных блоков от вертикали и горизонтали в плоскости и из плоскости проема должно быть не более 1,5 мм на 1 м длины»;

- Трубы отопления стальные, окрашенные. Присутствуют непокрашенные места (пятна), что не соответствует требованиям таблицы 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности не допускаются».

2 Помещение № 2 (Коридор):

- Стены оклеены обоями. Имеются неровности поверхности плавного очертания до 2 мм, $S \approx 0,08 \text{ м}^2$, до 2,5 мм, $S \approx 2,3 \text{ м}^2$, до 3 мм, $S \approx 0,8 \text{ м}^2$, что не соответствует требованиям таблицы 7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Неровности плавного очертания не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм.»;

- В помещении установлен металлический дверной блок. Обнаружено отклонение блока от вертикали на 1 м до 3 мм, что не соответствует требованиям п.п. Г6 ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные», в котором сказано: «Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия»;

3 Помещение № 3 (Сан. узел):

- Стены облицованы керамической плиткой. Имеются отклонения от вертикали на 1 м до 4 мм, $S \approx 1,8 \text{ м}^2$, до 5 мм, $S \approx 3,1 \text{ м}^2$, что не соответствует требованиям таблицы 7.6 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонение внутренней облицовки от вертикали на 1 м длины, не

более 1,5 мм». Отклонение ширины шва более 0,5 мм, что не соответствует требованиям таблицы 7.6 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонение ширины шва, не более 0,5 мм». Также обнаружено изменение звука при простукивании, свидетельствующее о наличии пустот между облицовкой и основанием, что не соответствует требованиям п.п. 7.4.6 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в котором сказано: «Клеевой раствор наносят на стену равномерно гладкой теркой или шпателем, после чего выравнивают зубчатым шпателем [размер зубчатого шпателя выбирают исходя из размера облицовочного материала так, чтобы обеспечить беспустотное пространство между стеной и плиткой (камнем)]»;

- На полу уложена керамическая плитка. Имеются отклонения ширины шва более 0,5 мм, что не соответствует требованиям таблицы 7.6 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонение ширины шва, не более 0,5 мм».

Все выявленные дефекты образовались в результате несоблюдения требований технической и нормативной документации при производстве монтажных работ, а также использования некачественных материалов.

Комплекс мероприятий, объем работ и материалов, направленных на устранение дефектов отделочного покрытия и конструкций Объекта отражены в Приложении № 1 (локальные сметные расчеты) настоящего экспертного заключения, стоимость данных ремонтно-восстановительных работ составляет 140 820 (сто сорок тысяч восемьсот двадцать) рублей.

7. Выводы

На основании результатов обследования квартиры, расположенной по адресу:

, эксперт приходит к следующим выводам:

Выявленные дефекты отделочных покрытий и конструкций не соответствуют:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов»;

- ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

Все выявленные дефекты образовались в результате несоблюдения требований технической и нормативной документации при производстве монтажных работ, а также использования некачественных материалов.

Комплекс мероприятий, объем работ и материалов, направленных на устранение дефектов отделочного покрытия и конструкций Объекта отражены в Приложении № 1 (локальные сметные расчеты) настоящего экспертного заключения, **стоимость данных ремонтно-восстановительных работ составляет 140 820 (сто сорок тысяч восемьсот двадцать) рублей.**

Ведущий эксперт ООО «Мэлвуд»

/М.А. Федин

Инженер эксперт ООО «Мэлвуд»

/И.А. Казанцев

Инженер эксперт ООО «Мэлвуд»

/А.П. Вдовина


8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ВСН 57-88. «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
3. Гражданский кодекс РФ;
4. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
5. Жилищный кодекс РФ;
6. МДС 31-11.2007 «Устройство полов»;
7. Приказ от 04 сентября 2019 г. № 519/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению Федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»;
8. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва – 2004;
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
10. СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов»;
11. ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
12. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»;
13. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
14. ФЕР-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на строительные

работы»;

15.ФЕРр-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы»;

16.ФССЦ-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».



9. Приложение № 1
Локальный сметный расчет
к экспертному заключению

Наименование редакции сметных нормативов
 Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, дом № 105/1, квартира № 141
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

роемонтно-восстановительные работы
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом _____

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	1 40,82	(9,64) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	116,88	(9,62) тыс.руб.
монтажных работ	0,47	(0,02) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	32,99	(1,47) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	172,86	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	3,80	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СЧБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Помещение №1											
Подготовительные работы											
1	ФЕР10-01-059-01	Вывос мебели (прим) Объем=8 / 100	100 шт			0,08					
		Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					542,95	0,8	34,75	22,38	778
		2 ЭМ					216,38	0,8	13,85	8,12	112
		3 в т.ч. ОТМ					52,01	0,8	3,33	22,38	75
		4 М					1 633,36	0	0,00	5,86	
		ЗТ	чел.-ч	67,7	0,8	4,3328					
		ЗТМ	чел.-ч	4,2	0,8	0,2688					
		Итого по расценке					2 392,69		48,60		
		ФОТ							38,08		853
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	118	0,9	106,2			40,44		906
		Письмо №АП-5536/06 от СП 18.11.04 Прил.1 п.10 Деревянные конструкции	%	63	0,85	53,55			20,39		457
		Всего по позиции							109,43		2 253
2	ФЕР10-01-059-01	Вывос техники (прим) Объем=2 / 100	100 шт			0,02					
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью табл.3 п.1. длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ					542,95	0,7	7,60	22,38	170
		2 ЭМ					216,38	0,7	3,03	8,12	25
		3 в т.ч. ОТМ					52,01	0,7	0,73	22,38	16
		4 М					1 633,36	0	0,00	5,86	
		ЗТ	чел.-ч	67,7	0,7	0,9478					
		ЗТМ	чел.-ч	4,2	0,7	0,0588					
		Итого по расценке					2 392,69		10,63		186
		ФОТ							8,33		198
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	118	0,9	106,2			8,85		198

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			4,46		100
3	ФЕР10-01-059-01	Установка мебели и техники (прим) Объем=10 / 100	100 шт		0,1				23,94		493
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						542,95	1,15	62,44	22,38	1 397
	2 ЭМ						216,38	1,25	27,05	8,12	220
	3 в т.ч. ОТм						52,01	1,25	6,50	22,38	145
	4 М						1 633,36		163,34	5,86	957
	ЗТ		чел.-ч	67,7	1,15	7,7855					
	ЗТм		чел.-ч	4,2	1,25	0,525					
	Итого по расценке						2 392,69		252,83		
	ФОТ						68,94		73,21		1 542
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2					1 638
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			36,92		826
	Всего по позиции						362,96				5 038
4	ФЕРр56-11-1	Снятие наличников Объем=(2,03*2+0,81) / 100	100 м			0,0487					
	1 ОТ						33,43		1,63	22,38	36
	ЗТ		чел.-ч	4,21		0,205027					
	Итого по расценке						33,43		1,63		36
	ФОТ								1,63		30
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.6 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	82		82			1,34		30
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Проемы (ремонтно-строительные) п.6		%	62		62			1,01		22
	Всего по позиции						3,98				88
5	ФЕРм10-06-037-13	Демонтаж декоративных элементов розеток и выключателей (прим) Объем=6 / 100	100 шт			0,06					
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6 табл.2 п.5										
	1 ОТ						54,42	0,6	1,96	22,38	44
	4 М						3,58	0	0,00	5,86	
	ЗТ		чел.-ч	6	0,6	0,216					
	Итого по расценке						58,00		1,96		44
	ФОТ								1,96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	100		100			1,96		44
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	65		65			1,27		29
	Всего по позиции										
6	ФЕР10-01-036-01	Демонтаж уголков ПВХ на клею Объем=(1,73+0,1+2*(1,68+0,05)+0,68+0,1+2*(2,39+0,05)) / 100	100 м			0,1095					
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	табл.2 п.2										
	1 ОТ					57,15	0,8		5,01	22,38	112
	4 М					36,00	0		0,00	5,86	
	ЗТ		чел.-ч	6,7	0,8	0,58692					
	Итого по расценке					93,15			5,01		
	ФОТ								5,01		112
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10	Деревянные конструкции	%	118	0,9	106,2			5,32		119
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.10	Деревянные конструкции	%	63	0,85	53,55			2,68		60
	Всего по позиции										
7	ФЕРр63-6-2	Смена обов.: улучшенных Объем=(2,66*(4,894+4,64+2,85+1,075+1,26+0,27+0,78+3,295)+0,81*2,03-0,68*2,39-1,73*1,68) / 100	100 м2			0,4453					291
	1 ОТ					478,34			213,00	22,38	4 767
	2 ЭМ					9,70			4,32	8,12	35
	3 в т.ч. ОТМ					2,51			1,12	22,38	25
	4 М					130,23			57,99	5,86	340
	ЗТ		чел.-ч	54,73		24,371269					
	ЗТм		чел.-ч	0,2		0,08906					
	Итого по расценке					618,27			275,31		
	ФОТ								214,12		4 792
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.13	НР Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	77		77			164,87		3 690
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.13	Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	50		50			107,06		2 396
	Всего по позиции										
8	ФССЦ-01.6.02.01-0027	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2			0,4987			450,82	5,86	2 642
9	ФЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен Объем=(1,7+1,3+9,3+0,24+0,02+0,16+7,5+0,05+0,07) / 100	100 м2			0,2034					
	1 ОТ					303,12			61,65	22,38	1 380
	2 ЭМ					17,16			3,49	8,12	28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТМ					10,18		2,07	22,38	46
		4 М					1,25		0,25	5,86	1
		ЗТ	чел.-ч	35,83		7,287822					
		ЗТМ	чел.-ч	0,94		0,191196					
		Итого по расценке					321,53		65,39		
		ФОТ							63,72		1 426
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.11	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	79		79			50,34		1 127
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	50		50			31,86		713
		Всего по позиции							147,59		3 249
10	ФССЦ-14.5.11.03-0111	Шпателька выравнивающая гипсовая, марка "GLIMS Plast-R"	кг			146,448	8,36		1 224,31	5,86	7 174
		Объем=1,2*6*20,34									
11	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг			2,034	13,08		26,60	5,86	156
		Объем=20,34*0,1									
12	ФЕРМ10-06-037-13	Монтаж декоративных элементов розеток и выключателей	100 шт			0,06					
		Объем=6 / 100									
		1 ОТ					54,42		3,27	22,38	73
		4 М					3,58		0,21	5,86	1
		ЗТ	чел.-ч	6		0,36					
		Итого по расценке					58,00		3,48		
		ФОТ							3,27		73
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	100		100			3,27		73
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.28.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	65		65			2,13		47
		Всего по позиции							8,88		194
13	ФЕР10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею	100 м			0,1095					
		Объем=10,95 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					57,15	1,15	7,20	22,38	161
		4 М					36,00		3,94	5,86	23
		ЗТ	чел.-ч	6,7		0,8436975					
		Итого по расценке					93,15		11,14		
		ФОТ							7,20		161
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10	НР Деревянные конструкции	%	118	0,9	106,2			7,65		171
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.10	СП Деревянные конструкции	%	63	0,85	53,55			3,86		86
		Всего по позиции							22,65		441

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ФЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников Объем=4,87 / 100	100 м			0,0487					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					63,89	1,15		3,58	22,38
		2 ЭМ					2,63	1,25		0,16	8,12
		3 в т.ч. ОТМ					0,46	1,25		0,03	22,38
		4 М					8,50			0,41	5,86
		ЗТ	чел.-ч	7,82	1,15	0,4379591					
		ЗТМ	чел.-ч	0,04	1,25	0,002435					
		Итого по расценке					75,02			4,15	
		ФОТ								3,61	81
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2				3,83	86
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55				1,93	43
		Всего по позиции								9,91	212
15	ФЕРр57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м			0,1825					
		Объем=(4,894+4,64+2,85+1,075+1,26+0,27+0,78+3,295-0,81) / 100									
		1 ОТ					29,41			5,37	22,38
		ЗТ	чел.-ч	3,77		0,688025					
		Итого по расценке					29,41			5,37	
		ФОТ								5,37	120
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	80		80				4,30	96
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Полы (ремонтно-строительные) п.7		%	68		68				3,65	82
		Всего по позиции								13,32	298
16	ФЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2			0,203					
		Объем=(3,295*4,894+0,27*1,26+(1,075+0,27)*2,85) / 100									
		1 ОТ					88,84			18,03	22,38
		2 ЭМ					4,06			0,82	8,12
		3 в т.ч. ОТМ					1,76			0,36	22,38
		ЗТ	чел.-ч	11,39		2,31217					
		ЗТМ	чел.-ч	0,13		0,02639					
		Итого по расценке					92,90			18,85	
		ФОТ								18,39	412
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	80		80				14,71	330

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Полю (ремонтно-строительные)		%	68		68			12,51		280
	п.7										
	Всего по позиции								46,07		1 021
17	ФЕР11-01-011-09	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Бетонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2	0,0035							
		Объем=(0,25+0,1) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ		чел.-ч	26,14	1,15	0,1052135	222,97	1,15	0,90	22,38	20
	2 ЭМ						12,46	1,25	0,05	8,12	
	3 в т.ч. ОТМ						1,04	1,25	0,00	22,38	
	4 М						19,79		0,07	5,86	
	ЗТ										
	ЗТМ		чел.-ч	0,09	1,25	0,0003938					
	Итого по расценке						255,22		1,02		
	ФОТ								0,90		20
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полю		%	123	0,9	110,7			1,00		22
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полю 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			0,57		13
	Всего по позиции								2,59		55
18	ФЕР11-01-011-11	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке П1-01-011-09	100 м2	0,0035							
		Объем=0,35 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ		чел.-ч	2,33	1,15	0,0093783	19,87	1,15	0,08	22,38	2
	2 ЭМ						0,92	1,25	0,00	8,12	
	3 в т.ч. ОТМ						0,29	1,25	0,00	22,38	
	4 М						0,10		0,00	5,86	
	ЗТ		чел.-ч	0,03	1,25	0,0001313					
	ЗТМ		чел.-ч	0,03	1,25	0,0001313					
	Итого по расценке						20,89		0,08		
	ФОТ								0,08		2
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полю		%	123	0,9	110,7			0,09		2
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полю 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			0,05		1
	Всего по позиции								0,22		5
19	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстротвердеющая, паропроницаемая	кг	0,07			13,08		0,92	5,86	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ФССЦ-04.3.02.01-0003	Выравнивающая смесь для полов Ветонит "Легкий пол"	т			0,001575	4 719,77		7,43	5,86	44
21	ФЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату Объем=20,30 / 100	100 м2			0,203					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					142,93	1,15	33,37	22,38	747
		2 ЭМ					42,17	1,25	10,70	8,12	87
		3 в т.ч. ОТм					10,16	1,25	2,58	22,38	58
		ЗТ	чел.-ч	17,2	1,15	4,01534					
		ЗТм	чел.-ч	0,82	1,25	0,208075					
		Итого по расценке					185,10		44,07		805
		ФОТ							35,95		891
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Пола	%	123	0,9	110,7			39,80		513
	Письмо №АП-5536/06 от СП Пола 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			22,92		2 238
		Всего по позиции					106,79				
Промы											
Межкомнатная дверь											
22	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных Объем=(0,81*2,03) / 100	100 м2			0,016443					
		1 ОТ					737,40		12,13	22,38	271
		2 ЭМ					241,95		3,98	8,12	32
		3 в т.ч. ОТм					104,49		1,72	22,38	38
		ЗТ	чел.-ч	91,15		1,4987795					
		ЗТм	чел.-ч	7,74		0,1272688					
		Итого по расценке					979,35		16,11		309
		ФОТ							13,85		306
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.49	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	110	0,9	99			13,71		184
	Письмо №АП-5536/06 от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений 18.11.04 Прил.1 п.49 (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	70	0,85	59,5			8,24		793
		Всего по позиции					38,06				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	ФЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,01	6443						
		Объем=(0,81*2,03) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ	821,89	1,15			15,54	22,38			348
		2 ЭМ	1 132,88	1,25			23,28	8,12			189
		3 в т.ч. ОТм	172,57	1,25			3,55	22,38			79
		4 М	2 088,57				34,34	5,86			201
		ЗТ		89,53	1,15	1,6929631					
		ЗТм		13,04	1,25	0,2680209					
		Итого по расценке	4 043,34			73,16					
		ФОТ				19,09					427
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		118	0,9	106,2					453
		Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		63	0,85	53,55					229
		Всего по позиции				103,65					1 420
24	ФЕРр56-12-11	Смена приборов: ручки (прим) Объем=1 / 100	100 шт	0,01							
		1 ОТ	170,60				1,71	22,38			38
		4 М	33,95				0,34	5,86			2
		ЗТ		20	0,2						
		Итого по расценке	204,55			2,05					
		ФОТ				1,71					38
		МДС81-33.2004 Прил.5 п.6 НР Проемы (ремонтно-строительные)		82		82					31
		Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Проемы (ремонтно-строительные) п.6		62		62					24
		Всего по позиции				4,51					95
25	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками Объем=2,66*0,18	м2	0,48							
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ	7,68	1,15			4,24	22,38			95
		ЗТ		0,9	1,15	0,4968					
		Итого по расценке	7,68			4,24					
		ФОТ				4,24					95
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.13 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		90	0,9	81					77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						542,95	1,15	62,44	22,38	1 397
	2 ЭМ						216,38	1,25	27,05	8,12	220
	3 в т.ч. ОТМ						52,01	1,25	6,50	22,38	145
	4 М						1 633,36		163,34	5,86	957
	ЗТ		чел.-ч	67,7	1,15	7,7855					
	ЗТМ		чел.-ч	4,2	1,25	0,525					
	Итого по расценке						2 392,69		252,83		
	ФОТ								68,94		1 542
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			73,21		1 638
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			36,92		826
	Всего по позиции						362,96				5 038
Стены											
29	ФЕРр56-11-1	Снятие наличников	100 м			0,0957					
		Объем=(2,03*2+0,81+0,62+2,04*2) / 100									
	1 ОТ						33,43		3,20	22,38	72
	ЗТ		чел.-ч	4,21		0,402897					
	Итого по расценке						33,43		3,20		
	ФОТ								3,20		72
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.6 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	82		82			2,62		59
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Проемы (ремонтно-строительные) п.6		%	62		62			1,98		45
	Всего по позиции						7,80				176
30	ФЕРМ10-06-037-13	Демонтаж декоративных элементов розеток и выключателей (прим)	100 шт			0,02					
		Объем=2 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6 табл.2 п.5						54,42	0,6	0,65	22,38	15
	1 ОТ						3,58	0	0,00	5,86	
	4 М										
	ЗТ		чел.-ч	6	0,6	0,072					
	Итого по расценке						58,00		0,65		
	ФОТ								0,65		15
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1 НР Прокладка и монтаж сетей связи		%	100		100			0,65		15
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Прокладка и монтаж сетей связи п.28.1		%	65		65			0,42		10
	Всего по позиции						1,72				40
31	ФЕРр63-6-2	Смена обоев, улучшенных	100 м2			0,1967					
		Объем=(2,67*(1,51*2+2,85*2)+0,23*(0,89+2*2,11)+0,81*2,03-0,62*2,04-0,89*2,11) / 100									
	1 ОТ						478,34		94,09	22,38	2 106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						9,70		1,91	8,12	16
	3 в т.ч. ОТМ						2,51		0,49	22,38	11
	4 М						130,23		25,62	5,86	150
	ЗТ		чел.-ч	54,73		10,765391					
	ЗТМ		чел.-ч	0,2		0,03934					
	Итого по расценке					618,27			121,62		2 117
	ФОТ								94,58		1 630
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.13 НР Стеклокляные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	77		77			72,83		1 059
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Стеклокляные, обойные и облицовочные работы п.13 (ремонтно-строительные)		%	50		50			47,29		
	Всего по позиции					241,74			199,15	5,86	4 961
32	ФССЦ-01.6.02.01-0027	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2			0,2203	904,00				1 167
33	ФЕРм1-1-9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2			0,0318					
	Объем=(0,08+2,3+0,8) / 100										
	1 ОТ						303,12		9,64	22,38	216
	2 ЭМ						17,16		0,55	8,12	4
	3 в т.ч. ОТМ						10,18		0,32	22,38	7
	4 М						1,25		0,04	5,86	
	ЗТ		чел.-ч	35,83		1,139394					
	ЗТМ		чел.-ч	0,94		0,029892					
	Итого по расценке						321,53		10,23		223
	ФОТ								9,96		176
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.11 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	79		79			7,87		112
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) п.11		%	50		50			4,98		
	Всего по позиции					23,08			95,72	5,86	508
34	ФССЦ-14.5.11.03-0111	Шпателька выравнивающая гипсовая, марка "GLIMS Plast-R"	кг			11,45	8,36				561
	Объем=1,2*3*3,18										
35	ФССЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг			0,318	13,08				24
	Объем=3,18*0,1										
36	ФЕРМ10-06-037-13	Монтаж декоративных элементов розеток и выключателей	100 шт			0,02					
	Объем=2 / 100										
	1 ОТ						54,42		1,09	22,38	24
	4 М						3,58		0,07	5,86	
	ЗТ		чел.-ч	6		0,12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений 18.11.04 Прил.1 п.49 (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	70	0,85	59,5			9,41		211
Всего по позиции									43,48		908
39	ФЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2			0,0188					
	Объем=1,88 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						821,89	1,15	17,77	22,38	398
	2 ЭМ						1 132,88	1,25	26,62	8,12	216
	3 в т.ч. ОТм						172,57	1,25	4,06	22,38	91
	4 М						2 088,57		39,27	5,86	230
	ЗТ	чел.-ч	89,53	1,15		1,9356386					
	ЗТм	чел.-ч	13,04	1,25		0,30644					
	Итого по расценке						4 043,34		83,66		489
	ФОТ								21,83		519
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	118	0,9		106,2			23,18		262
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10	%	63	0,85		53,55			11,69		
Всего по позиции									118,53		1 625
Итого по разделу 2 Помещение №2									1 134,46		
Раздел 3. Помещение №3											
Подготовительные работы											
40	ФЕР10-01-059-01	Вывоз мебели (прим)	100 шт			0,02					
	Объем=2 / 100										
	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; ТЗ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	1 ОТ						542,95	0,8	8,69	22,38	194
	2 ЭМ						216,38	0,8	3,46	8,12	28
	3 в т.ч. ОТм						52,01	0,8	0,83	22,38	19
	4 М						1 633,36	0	0,00	5,86	
	ЗТ	чел.-ч	67,7	0,8		1,0832					
	ЗТм	чел.-ч	4,2	0,8		0,0672					
	Итого по расценке						2 392,69		12,15		213
	ФОТ								9,52		226
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	118	0,9		106,2			10,11		
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10	%	63	0,85		53,55			5,10		114

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Всего по позиции											562	
41	ФЕР10-01-059-01	Установка мебели (прим) Объем=2 / 100	100 шт	0,02								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
	1 ОТ			67,7	1,15	1,5571	542,95	1,15	12,49	22,38	280	
	2 ЭМ						216,38	1,25	5,41	8,12	44	
	3 в т.ч. ОТМ						52,01	1,25	1,30	22,38	29	
	4 М						1 633,36		32,67	5,86	191	
	ЗТ											
	ЗТМ			4,2	1,25	0,105						
	Итого по расценке											50,57
	ФОТ											13,79
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			14,64		309	
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			7,38		328	
	Всего по позиции											72,59
Стены												
42	ФЕР56-11-1	Снятие наличников Объем=(0,62+2*2,04) / 100	100 м	0,047								
	1 ОТ						33,43		1,57	22,38	35	
	ЗТ			4,21		0,19787						
	Итого по расценке											1,57
	ФОТ											1,57
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.6 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	82		82			1,29		29	
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Проемы (ремонтно-строительные) п.6		%	62		62			0,97		22	
	Всего по позиции											3,83
43	ФЕРМ10-06-037-13	Демонтаж декоративных элементов розеток и выключателей (прим) Объем=1 / 100	100 шт	0,01								
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6 табл.2 п.5												
	1 ОТ						54,42	0,6	0,33	22,38	7	
	4 М						3,58	0	0,00	5,86		
	ЗТ			6	0,6	0,036						
	Итого по расценке											0,33
	ФОТ											0,33
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.28.1 НР Прокладка и монтаж сетей связи		%	100		100			0,33		7	
	Всего по позиции											0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	5
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Прокладка и монтаж сетей связи п.28.1		%	65		65			0,21			
44	ФЕРр65-6-14	Смена: унитазов Объем=1 / 100	100 шт			0,01			0,87			19
	1 ОТ						3 217,13		32,17	22,38		720
	2 ЭМ						38,78		0,39	8,12		3
	3 в т.ч. ОТм						10,04		0,10	22,38		2
	4 М						609,93		6,10	5,86		36
	ЗТ		чел.-ч	354,7		3,547						
	ЗТм		чел.-ч	0,8		0,008						
	Итого по расценке						3 865,84		38,66			722
	ФОТ								32,27			744
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и НР Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	103		103			33,24			
	Письмо №ВБ-338/02 от труб, санитарно-технических приборов и другие 08.02.08 работы (ремонтно-строительные)											
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	60		60			19,36			433
	Письмо №ВБ-338/02 от труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)											
45	ФЕРр65-6-19	Смена: раковин Объем=1 / 100	100 шт			0,01			91,26			1 936
	1 ОТ						1 735,09		17,35	22,38		388
	2 ЭМ						67,88		0,68	8,12		6
	3 в т.ч. ОТм						17,57		0,18	22,38		4
	4 М						1 020,15		10,20	5,86		60
	ЗТ		чел.-ч	191,3		1,913						
	ЗТм		чел.-ч	1,4		0,014						
	Итого по расценке						2 823,12		28,23			
	ФОТ								17,53			392
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и НР Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	103		103			18,06			404
	Письмо №ВБ-338/02 от труб, санитарно-технических приборов и другие 08.02.08 работы (ремонтно-строительные)											
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	60		60			10,52			235
	Письмо №ВБ-338/02 от труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)											
46	ФЕРр63-7-5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2			0,2203			56,81			1 093

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=(2,67*(2,223+2,143+1,87*2+0,27+0,35)+0,62*2,04) / 100									
	1 ОТ						584,74		128,82	22,38	2 883
	2 ЭМ						96,01		21,15	8,12	172
	3 в т.ч. ОТм						4,73		1,04	22,38	23
	ЗТ		чел.-ч	74,3		16,36829					
	ЗТм		чел.-ч	0,35		0,077105					
	Итого по расценке						680,75		149,97		2 906
	ФОТ								129,86		2 238
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.13 НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	77		77			99,99		1 453
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Стекольные, обойные и облицовочные работы п.13 (ремонтно-строительные)		%	50		50			64,93		6 746
	Всего по позиции								314,89		6 746
47	ФЕР13-06-003-01 Очистка поверхности сетками		м2	22,03							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ		чел.-ч	0,9	1,15	22,80105	7,68	1,15	194,57	22,38	4 354
	ЗТ										
	Итого по расценке						7,68		194,57		4 354
	ФОТ								194,57		3 527
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.13 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	90	0,9	81			157,60		2 591
	Письмо №АП-5536/06 от СП Защита строительных конструкций и 18.11.04 Прил.1 п.13 оборудования от коррозии		%	70	0,85	59,5			115,77		10 472
	Всего по позиции								467,94		10 472
48	ФЕР15-01-019-05 Гладкая облицовка стен, столбов, пилластр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону		100 м2	0,2203							
	Объем=22,03 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						1 058,09	1,15	268,06	22,38	5 999
	2 ЭМ						31,75	1,25	8,74	8,12	71
	3 в т.ч. ОТм						17,53	1,25	4,83	22,38	108
	4 М						1,12		0,25	5,86	1
	ЗТ		чел.-ч	115,26	1,15	29,2005447					
	ЗТм		чел.-ч	1,65	1,25	0,4543688					
	Итого по расценке						1 090,96		277,05		6 107
	ФОТ								272,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		$\text{Объем} = (2,143 \cdot 1,87 + 0,5 \cdot 0,35 + 0,08 \cdot (0,5 + 0,77)) / 100$									
	1 ОТ						595,99		25,51	22,38	571
	2 ЭМ						45,01		1,93	8,12	16
	3 в т.ч. ОТм						19,44		0,83	22,38	19
	ЗТ		чел.-ч	69,87		2,990436					
	ЗТм		чел.-ч	1,44		0,061632					
	Итого по расценке					641,00			27,44		590
	ФОТ								26,34		472
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.7 НР Пола (ремонтно-строительные)		%	80		80			21,07		401
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Пола (ремонтно-строительные)		%	68		68			17,91		401
	п.7										
	Всего по позиции								66,42		1 460
55	ФЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2			0,0428					
		Объем=4,28 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ГЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						926,44	1,15	45,60	22,38	1 021
	2 ЭМ						122,70	1,25	6,56	8,12	53
	3 в т.ч. ОТм						37,92	1,25	2,03	22,38	45
	4 М						7 811,85		334,35	5,86	1 959
	ЗТ		чел.-ч	106	1,15	5,21732					
	ЗТм		чел.-ч	2,94	1,25	0,15729					
	Итого по расценке						8 860,99		386,51		
	ФОТ								47,63		1 066
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Пола		%	123	0,9	110,7			52,73		1 180
	Письмо №АП-5536/06 от СП Пола 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			30,36		680
	Всего по позиции								469,60		4 893
56	ФССЦ-06.2.02.01-0051	Плитка керамическая неглазурованная для полов гладкая, многоцветная квадратная и прямоугольная	м2			-4,3656	67,80		-295,99	5,86	-1 735
57	ФССЦ-06.2.02.01-0081	Плитка керамическая для полов рельефная глазурованная, декорированная методом сериографии, толщина 11 мм (прим.)	м2			4,37	82,50		360,53	5,86	2 113
	Итого по разделу 3 Помещение №3								5 073,04		
Раздел 4. Прочие работы											
58	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т			0,0116					
		Объем=1,16 / 100									
	1 ОТ						1 363,00		15,81	22,38	354

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			чел.-ч	188		2,1808					
		ЗТ					1 363,00		15,81		
		Итого по расценке							15,81		
		ФОТ							15,81		354
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 НР Прочие ремонтно-строительные работы		%	78		78			12,33		276
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Прочие ремонтно-строительные работы п.19		%	50		50			7,91		177
	Всего по позиции								36,05		807
59	ФЕРр69-15-1	Загаривание строительного мусора в мешки	Т		1,16						
		1 ОТ					7,41		8,60	22,38	192
		4 М					16,40		19,02	5,86	111
		ЗТ	чел.-ч	1,03		1,1948					
		Итого по расценке					23,81		27,62		192
		ФОТ							8,60		150
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 НР Прочие ремонтно-строительные работы		%	78		78			6,71		150
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Прочие ремонтно-строительные работы п.19		%	50		50			4,30		96
	Всего по позиции								38,63		549
60	ФССЦгг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1,16		42,98		49,86	8,12	405
61	ФССЦгг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 10 км	1 т груза		1,16		11,42		13,25	8,12	108
	Итого по разделу 4 Прочие работы								137,79		
	Итого по смете:										
	Строительные работы								9 621,80		116 884
	Монтажные работы								21,09		466
	Итого ФОТ (справочно)								1 520,98		34 035
	Итого накладные расходы (справочно)								1 362,01		30 480
	Итого сметная прибыль (справочно)								811,01		18 154
	Итого								9 642,89		117 350
	НДС 20% (только ТЦ)										23 470,00
	ВСЕГО по смете								9 642,89		140 820,00

Составил: инженер-эксперт (А.П. Вдовина)

[подпись, инициалы, фамилия]

Проверил:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

[обязательность, подпись (инициалы, фамилия)]



10. Приложение № 2

Фототаблица
к экспертному заключению
от

Фото 1-7. Фрагменты видов дефектов в помещении № 1 Объекта.

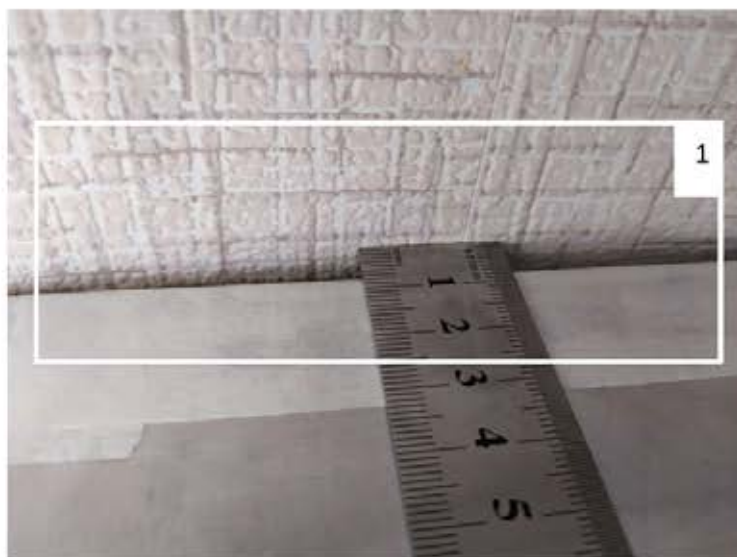


Фото 1. Вид стены. Дефекты: 1- неровность поверхности.



Фото 2. Вид стены. Дефекты: 1- отклонение поверхности от вертикали.



Фото 3. Вид пола. Дефекты: 1- неровность поверхности.

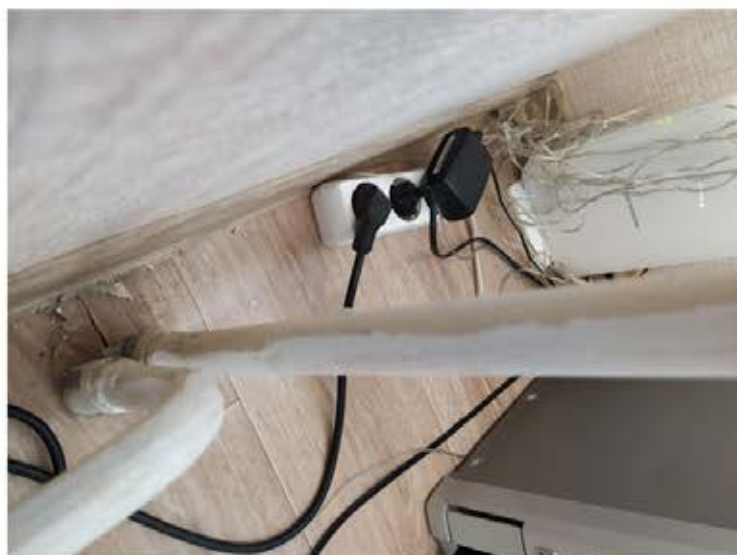


Фото 4. Вид трубы отопления. Дефекты: 1- непокрашенные места.



Фото 5. Вид стены. Дефекты: 1- зазор между плинтусом и стеной.

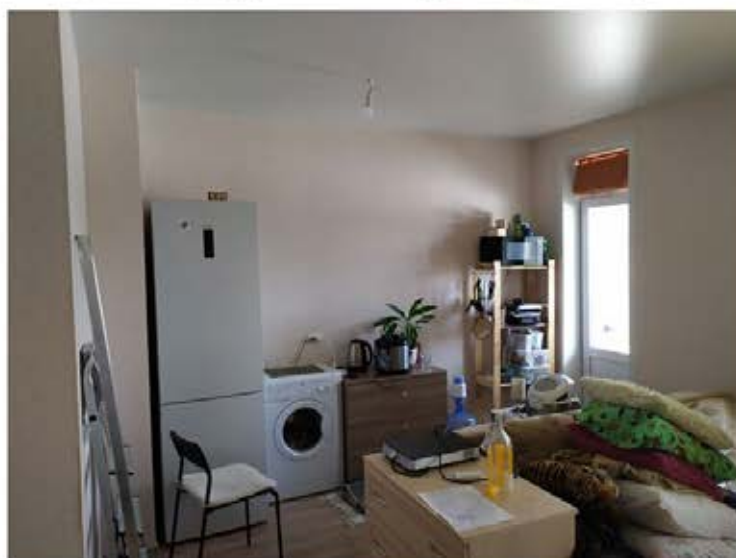


Фото 6. Фрагмент вида помещения.



Фото 7. Фрагмент вида помещения.

Фото 8-12. Фрагменты видов дефектов в помещении № 2 Объекта.



Фото 8. Вид стены. Дефекты: 1- неровность поверхности.



Фото 9. Вид стены. Дефекты: 1- неровность поверхности.

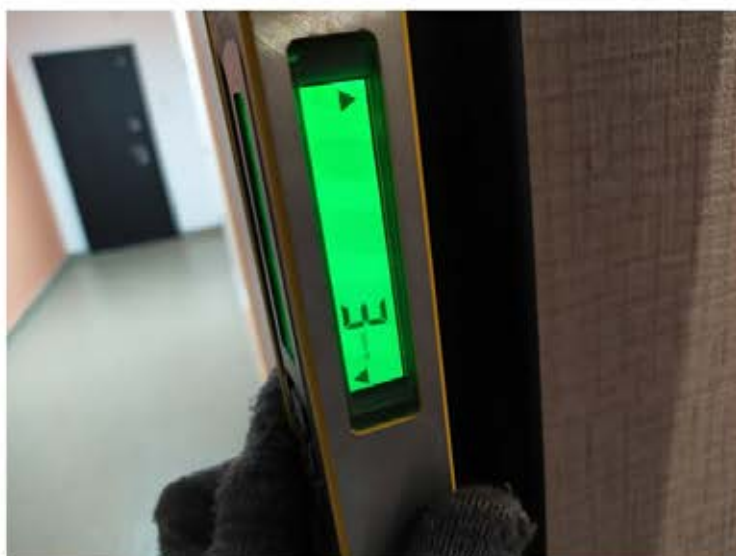


Фото 10. Вид входной двери. Дефекты: 1- Отклонение блока от вертикали.



Фото 11. Фрагмент вида помещения.



Фото 12. Фрагмент вида помещения.

Фото 13-20. Фрагменты видов дефектов в помещении № 3 Объекта.



Фото 13. Вид стены. Дефекты: 1- отклонение поверхности от вертикали.



Фото 14. Вид стены. Ширина шва.



Фото 15. Вид стены. Ширина шва.

11. Приложение № 3

Акт осмотра
к экспертному заключению
от



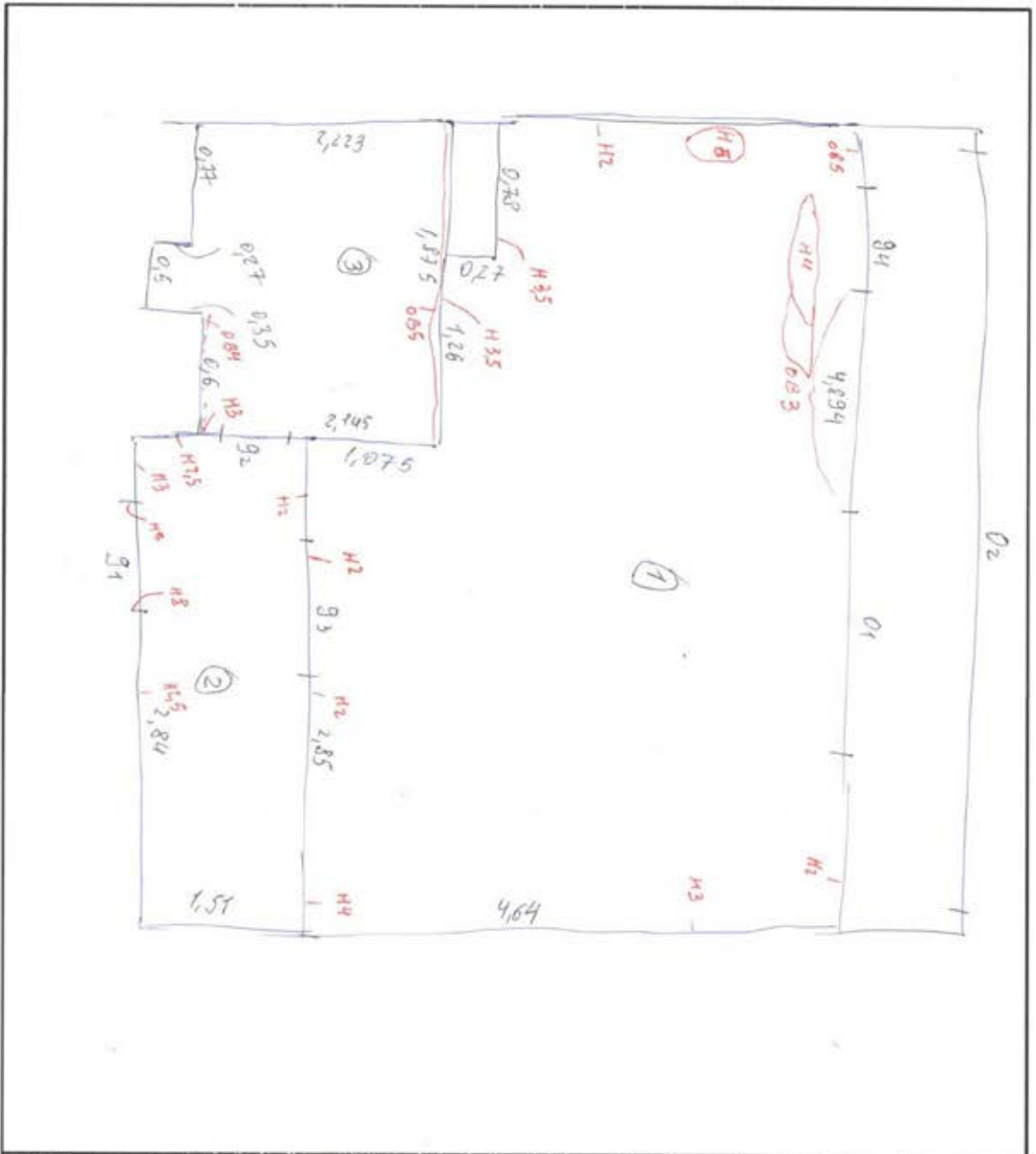
Общество с ограниченной ответственностью «ЭЗЛУВЭ»
650082, Новосибирск, ул. Демьяна Д. 60а, оф. 313. ИНН: 540322273.
л/б/а/а/а/у/у, т/б/ф/е/и/е/а/а/а/у/у, +7 (383) 287-65-44

АКТ экспертного осмотра объекта « 27 » 2021 г. 00 ч.м. 00 м.с.

Адрес объекта: _____

Номер записи	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Кл. по п.м.
1	Стена	сб/ч	коррозия до щели, 3,5 см; 3 щели, 2,1 см; 3 щели, 1,5 см; 1 щель, 2,5 см; 2 щели, 2,1 см; 1 щель, 2,5 см; 2 щели, 2,1 см; 1 щель, 1,5 см	S=0,1; S=0,05; S=0,05; S=0,05; S=0,05; S=0,07; S=0,07; S=0,07; S=0,07	ч.2
			откосы от бортового камня до щели, 9,0 см; 3 щели, 2,1 см; 3 щели, 1,5 см	S=0,1; S=0,05; S=0,05	ч.2
	пол	монтаж	щель до щели, 4 см	S=0,1; S=0,05	ч.2
	двери	РВХ	невозможность распахивания механизма из-за накл. места к стене.	S=0,1; S=0,05	ч.2
	стена	НРФ д/3	ручка не закрывается до конца.	S=0,05; S=0,05; S=0,05	ч.2
		РВСА	коррозия металла до щели, 0,8 см; до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
			вопросы самого механизма, часть до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
	пол	керам. плитка	возможность от бортового камня до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
	пол	керам. плитка	возможность от бортового камня до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
	пол	керам. плитка	возможность от бортового камня до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
			возможность от бортового камня до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2
			возможность от бортового камня до щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см; 2 щели, 0,8 см	S=0,08; S=0,08; S=0,08	ч.2

Заказчик: _____ Эксперт: _____ Третье лицо: _____
 Фамилия И.О. _____ Фамилия И.О. _____ Фамилия И.О. _____
 подпись _____ подпись _____ подпись _____
 Страница акта (1) из (1)



O1	D1	H - Неровности плоскости	O - Отклонение от вертикали/горизонтали	З - Заедания при отпр./загр.
1,73x1,60x0,7	0,69 x 2,10x0,25	№ помещения	П1 П2 П3 П4 П5 П6 П7 П8 П9 П10 П11 П12	
O2	D2 0,60x2,04	Высота	2,66 2,67 2,61	
O3	D3	Мебель	8 1 2	
O4	D4 0,66x2,39x0,71	Техника	2	
O5	D5	Р+В	6 2 1	
O6	D6	Люстры	1	
O7	D7	Точ. свет		
O8	D8	Адрес:		
O9	D9	Дата	Время	
O10	D10			
O11	D11			
O12	D12			

12. Приложение № 4

Документы, предоставленные заказчиком
к экспертному заключению

от

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Помещение	
Лист №1 Листов 1	Всего листов листов 1: 1
Лист №1 Листов 1	Всего листов листов: 3
Лист №1 Листов 1	Всего листов листов: 4
2 ноября 2020г	14.07.2020
Кадастровый номер:	данные отсутствуют
Номер кадастрового квартала:	Российская Федерация Новосибирская область, городской округ Новосибирск, г. Новосибирск, ул.
Дата приема на кадастровый учет:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	29/3
Площадь, м ² :	Жилое
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Стая №5
Номер, тип этажа, на котором расположен помещенец, машино-место:	Капитала
Вид жилого помещения:	882534.74
Кадастровая стоимость, руб.:	54.35.0553852.409
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесенности жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального назначения жилого фонда, к жилым помещениям жилищного фонда, к жилым помещениям нежилищного назначения или нежилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: Единый государственный реестр недвижимости "Архивный"
Статус земли об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Идентификация Сведения
Получатель выписки:	

Иванов Иван Иванович

Татьяна В.И.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
2 ноября 2020г.			
Кадстровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи Жилого помещения, Выдан 04.06.2020. Договор участия в долевом строительстве, Выдан 31.10.2018. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, 2020, Выдан 01.06.2020 Мэрия города Новосибирска
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Ипотека в силу закона 02.11.2020 13:51:34 Срок действия с 16.11.2018 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492 Договор участия в долевом строительстве, № 114-105-02-141, Выдан 31.10.2018



полное наименование должности: Иванчиков В.П.
инициала, фамилия

Лист 3

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
2 ноября 2020г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 4	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДУКЯНОВА В.И.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Служба государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-мест на этаже (этаже этаже)

Помещение
или объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего листов выписки: 4

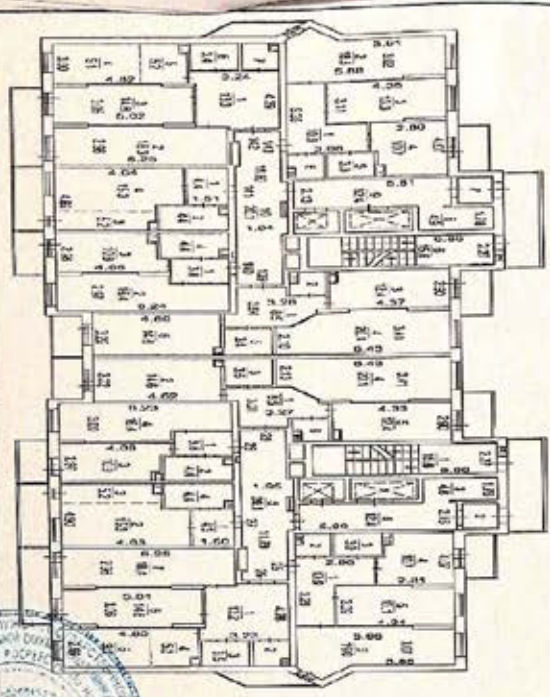
2 Листов 2020г 54:35:033585-2457

Кадастровый номер: 54:35:033585-2457

Кадастровый номер: 54:35:033585-2457

8 кв.м

Номер этажа (этажи): 6



Масштаб: 1: Условные обозначения:

Исторический памятник архитектуры

ПОЛИС

И.И.

Турецкого В.М.
инженер, фангшуй





13. Приложение № 5

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению
от

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 572131

Действительно до
7 июня 2021 года

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 40, рег. №60740-15
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 801330461

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ-19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки»
утвержденная ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в апреле 2015 г.
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Лента измерительная эталонная 3-го разряда длиной 20м зав. №022,
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica Disto TS60 I 2-го разряда зав. №886987
заводской номер, разряд, класс или точность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20,5 °С, относительная
перечень влияющих факторов,
влажность окружающего воздуха 47 %, атмосферное давление 100,2 кПа
формировались в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.
методика поверки

Знак поверки:



Начальник отдела геометрических измерений

должность руководителя
исполнительского или другого
уполномоченного лица

Поверитель

Дата поверки

8 июня 2020 года

подпись

Асельборн Александр Владимирович

фамилия, имя и отчество (при наличии)

подпись

Равкин Алексей Васильевич

фамилия, имя и отчество (при наличии)

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Державинского, дом 2/1
авторизовано в установленном порядке на проведение калибровки средств измерений
регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312460

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 174530

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм

Заводской номер СИ: 155389

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
ИНН 5404522273

Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические. Методика калибровки», утвержденным ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 30.11.2017 г.

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Отклонение общей длины шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы составляет -0,1 мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда с диапазоном измерений (0-1000) мм, рег. № 3.1.ЗНН.0591.2013

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 23 °С,
относительная влажность окружающего воздуха 46 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности $P=0,95$: 0,06 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Должность, фамилия, имя, отчество лица, ответственного за проведение калибровки

Инженер по метрологии 2 категории Сальникова Е.В.

Должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего калибровку

Дата проведения калибровки: 9 апреля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)

630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176628

Наименование, тип СИ: Правило алюминиевое 2000 мм

Заводской номер СИ: П-01

Заказчик, ИНН: ООО «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МН 1729-87 «ГСИ. Линейки поверочные. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Мелкие зубчики на рабочей части, края (примерно по 5 см) «завалены»
Отклонение от прямолинейности основной части не превышает $\pm 0,05$ мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Вторичный эталон единицы длины в области измерений отклонений от прямолинейности и плоскостности в диапазоне (0-3) м, зав. № ВЭТ 130-5-87, Индикатор часового типа ИЧ-10

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 21,5 °С, относительная влажность окружающего воздуха 51 %, атмосферное давление 100,3 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности 0,95: 0,02 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Отгук калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Дата проведения калибровки: 13 июля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



ФГУП «ВНИИМС»
государственное испытательное учреждение РСК
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176776

Наименование, тип СИ: Уровень электронный Stabila 1000 мм

Заводской номер СИ: 17672

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МИ 1532-86 «Уровни рамные и брусковые. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):

Погрешность измерений угла 0° и 90° не превышает $\pm 0,05^\circ$

Погрешность измерений угла $1^\circ - 89^\circ$ не превышает $\pm 0,2^\circ$

Погрешность измерений в нормальном и перевернутом положении не превышает $0,5 \text{ мм/м}$

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):

Государственный рабочий эталон единицы плоского угла с
диапазоном измерений $(0-360)^\circ$ — Головка делительная оптическая ОДГЭ-5, ПП $\pm(5+5\sin\alpha/2)^\circ$,
где α — измеренный угол, зав. № 2999, рег. № 3.1.ЗНН.0723.2015

Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха $22,5^\circ\text{C}$, Относительная
влажность окружающего воздуха 51% , Атмосферное давление $99,42 \text{ кПа}$

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма




Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.

Дата проведения калибровки: 25 августа 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



14. Приложение № 6
Документы исполнителя
к экспертному заключению
от



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0788136

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
48474

Дата выдачи
30 июня 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Федин
Максим Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно пропел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

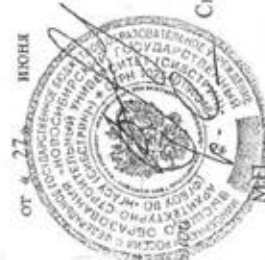
Протокол № 46 от 30 июня 2017 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Морозов В. В.

Руководитель образовательной
организации

Сколубович Ю. Л.





**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800219885

Документ о квалификации

Регистрационный номер

13211/19/06

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 13 ноября 2019 г. по 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Обеспечение строительных конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)



Руководитель

Секретарь



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800283481

Документ о квалификации

Регистрационный номер

17250220/01

Город

Новосибирск

Дата выдачи

25.02.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 17 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-certificat@yandex.ru
Сайт: рнцс.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.48834

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы
добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения
строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных,
эксплуатационных, эстетических и других свойств»



Дата выдачи: 20.06.2018 г.

Срок действия до: 19.06.2021 г.

Руководитель
органа по сертификации

Эксперт



 Андрейчук Р.И.
 Поморцев И.Э.

646213


Научно – учебный центр «Качество»
 Орган по сертификации персонала в области
 Неразрушающего контроля и диагностики
«Качество»


Национальный орган по аттестации персонала ИК
 Свидетельство об аккредитации № ИОАП-0034

Квалификационное удостоверение №0034-42119-2019

Фамилия **ФЕДИН**
 Имя **МАКСИМ**
 Отчество **АНДРЕЕВИЧ**
 Год рождения **1979**




 С.Г. Копытов
 Руководитель ИОАП

Квалификационное удостоверение № 0034-42119-2019
 Уровень, квалификация, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02, срок действия. Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	ТК						
	Уровень	Мес.	Год.	Мес.	Год.	Мес.	Год.
1							
Оборудование							
2							
Оборудование							

Руководитель ИОАП  15 марта 2019 г.
 Адрес: 127318, г. Москва, ул. Варшавский район, д. 40, стр. 1 Тел.: 8(495)744-76-52, 777-41-02
 Вы можете проверить подлинность св.уд. на сайте: www.centr-kachestvo.ru

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019
 о проверке знаний правил безопасности Ростехнадзора
 Специалист **ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ**
 Должность **инженер-эксперт**
 Место работы **ООО «Мэлавуд»**
 в том, что он прошел проверку знаний **ГОСТ 31937-2011; ПОТС; СП 49.12220.2010; РД 03-610-03**

в комиссии **ООО Научно-учебный центр «Качество»**
 и допущен в качестве специалиста ИК
 п.п. 11 ПБ 03-440-02

Основание: протокол № 07/3 от 15.03.2019 г.
 Руководитель ИОАП  С.Г. Копытов

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019
 Представители Сибирского управления
 Ростехнадзора

ОТДЕЛ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ,
 НАДЗОРУ ЗА СРО





РОСЖЕЛДОР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
Институт перспективных транспортных технологий и
переподготовки кадров

СЕРТИФИКАТ № 63/2019

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Федин Максим Андреевич

прошел(а) обучение по программе предаттестационной подготовки специалистов неразрушающего контроля на I (II) уровень квалификации по: «Тепловому методу неразрушающего контроля»

в период с «04» марта 2019 г. по «15» марта 2019 г.

в объеме 80 (восемьдесят) часов



Директор ИПТТ и ПК

А. И. Романенко

Руководитель ЭЦ «ТРАССИБЬ»

С. И. Вихрюк

Дата выдачи: «15» марта 2019 г.

Адрес Экзаменационного центра ЭЦ «ТРАССИБЬ»
630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дзун Копальчук, 187/3
т/ф (383) 328-05-98, моб. +7 (913)-923-6738, +7 (953) 789-4127
E-mail: transib_nsk@bk.ru

Лицензия на осу-
ществление образо-
вательной деятельности

№ 2140
от «17» мая 2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Федину
Максиму Андреевичу

в том, что он(а) с 29 января 2015 г. по 24 февраля 2015 г.
прошел(а) обучение в (на) Институте дополнительного образования
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Новосибирский государственный
архитектурно-строительный университет (СибСтран)»
по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме семьдесят два часа

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является документом
о повышении квалификации.



Регистрационный номер 292402/14/08

Город Новосибирск

Дата выдачи 24.02.2015

Руководитель
Т.М. Шибанова
Секретарь
Т.М. Шибанова

54АБ 0001201

ИД № 0001201/15/02



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам.начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроинжгеотех.рф>, info@сроинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(идентификационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлууд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физическое лицо или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлууд", ООО "Мэлууд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«05» октября 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указывается сведения только в отношении действующей на дату предоставления информации		

Заместитель генерального
директора
(должность, наименование лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.
(подпись, фамилия)