

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

2021 г.



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций индивидуального
жилого дома, расположенного по адресу:

по техническому заданию

от 02 сентября 2021 года.

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

_____ Е.С. Панов

г. Новосибирск, 2021 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте	5
4. Методика обследования	6
5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	9
6. Результаты обследования	10
7. Выводы.....	13
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	16
9. Приложение № 1	17
10. Приложение № 2	31
11. Приложение № 3	33
12. Приложение № 4	43
13. Приложение № 5	47

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести визуально-инструментальный осмотр конструкций объекта;
2. Определить техническое состояние конструкций;
3. Определить соответствие объекта действующим нормативным документам исходя из его назначения;
4. Определить возможность безопасной эксплуатации и отсутствие нарушения прав и законных интересов третьих лиц;
5. Составить экспертное заключение;

2. Перечень предоставленных документов

1. Технический паспорт здания, расположенного по адресу:
_____, подготовленный АО «
____» от 27.05.2021 года.

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

№ п/п	Наименование	Характеристика
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Жилой дом
2	Год завершения строительства	2017
3	Число этажей	2 наземных,
4	Общая площадь	459,8 м ² .
5	Описание элементов здания:	
	а) фундамент	Ленточный железобетонный
	б) стены	Кирпичные, утеплитель – пенополистирольные плиты
	в) перегородки	Кирпичные, гипсоволокнистый лист
	г) перекрытие междуэтажное	Сборные железобетонные плиты
	д) крыша	Железобетонные плиты, профлист
	е) полы	Стяжка, ламинат, керамическая плитка
	ж) окна	ПВХ алюминиевые
з) двери	Металлические, деревянные. Ворота – металлические секционные.	
и) лестница	Металлическая	
6	Электроснабжение	Центральное, скрытая проводка
7	Отопление	Автономное, от двух газовых котлов
8	Канализация	Автономная, выгребная яма.
9	Водопровод	Центральное, полипропиленовые трубы.
10	Горячее водоснабжение	Автономное, от газового котла
11	Газоснабжение	Центральное
12	Вентиляция	Естественная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоты помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».


Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п. 3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п. 3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п. 3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п. 3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и



деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Смартфон	Xiaomi Mi A1	-
2	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №С-НН/15-06-2021/71078742 до 14 июня 2022 года
3	Линейка	Измерительная металлическая (0-300) мм, заводской №НН000339	Сертификат о калибровке №192630 от 22 апреля 2021 года
4	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Свидетельство о калибровке №176776 от 25 августа 2020 года

6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 2021 года в 16:30 часов.

Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:

- Фундамент железобетонный ленточного типа, отмостка отсутствует. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

- Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе с утеплителем в виде пенополистирольных плит и минеральной ваты толщиной 100мм. Внутри помещений выполнена отделка стен различными материалами: штукатурный слой, обои, краска. Перегородки в помещениях здания кирпичные. Поверхности перегородок облицованы различными отделочными материалами: окраска, обои, штукатурный слой. В результате обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

- Перекрытие междуэтажное выполнено из сборных железобетонных плит, опирающихся на несущие стены. Отделка потолка выполнена штукатурным слоем и краской. Со стороны помещений второго этажа выполнена конструкция пола. В результате обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

- Крыша плоская, совмещенного типа из железобетонные плиты. Кровля из металлических профилированных листов и из рулонных материалов. В результате обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

- Оконные блоки створные и глухие из поливинилхлоридных профилей со встроенными стеклопакетами и поворотно-откидными механизмами. В результате обследования дефектов и повреждений не обнаружено;

- Двери металлические и деревянные, с врезными замками. Дефектов дверных блоков не обнаружено;

- Полы бетонные со стяжкой. Финишное покрытие выполнено из различных материалов: ламинат, керамическая плитка. На первом этаже выполнена конструкция теплых полов. В результате обследования дефектов и повреждений не обнаружено;

- Лестница выполнена из деревянных ступеней по металлическим косоурам. С металлическим поручнем и стеклянным ограждением. В результате обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

Инженерные системы Объекта, следующие:

- Электроснабжение центральное, проводка скрытого типа, розетки и выключатели накладные. Установлены электросчетчики, также автоматы. Нарушений в работе системы электроснабжения не обнаружено;

- Отопление автономное от двух газовых котлов. Радиаторы секционные, чугунные. Печь на твердом топливе. Нарушений в работе системы отопления не обнаружено;

- Водоснабжение центральное, трубы полипропиленовые. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Горячее водоснабжение автономное, нагрев воды от газового котла. Нарушений в работе системы горячего водоснабжения не обнаружено;

- Канализация автономная, выгребная яма. Нарушений в работе системы не обнаружено;

- Газоснабжение центральное, трубы металлические, окрашены масляной краской, установлены счетчики учета газоснабжения. Нарушений в работе системы газоснабжения не обнаружено;

- Вентиляция естественная за счёт оконных фрамуг. Нарушений в работе системы вентиляции не обнаружено.

Коммуникации обеспечивают эксплуатацию Объекта исследования для постоянного, круглогодичного проживания в нем граждан.

Обследованные строительные конструкции и инженерные системы Объекта находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

Общая площадь жилого дома, расположенного по адресу:
, составляет 459,8 м², в том числе жилая – 259,2 м²

7. Выводы

На основании результатов технического обследования индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

, установлено, что коммуникации и несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: **работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта следующие:

- фундамент: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- несущие стены: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перегородки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перекрытие: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- крыша и кровля: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- оконные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- дверные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- полы: категория технического состояния конструкций оценивается как работоспособное состояние;

- лестница: категория технического состояния конструкций оценивается как работоспособное состояние;

Категории технического состояния инженерных систем Объекта, следующие:

- электроснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- отопление: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- горячее водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- канализация: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- газоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- вентиляция: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций Объекта в целом оценивается как работоспособное состояние, недопустимых дефектов не обнаружено, что соответствует:

- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об

утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На основании **вышеизложенного, индивидуальный жилой дом,** расположенный по адресу:

, соответствует требованиям нормативно-технических документов, перечисленных выше и действующих в настоящее время на территории Российской Федерации, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений, не нарушаются права и законные интересы граждан.

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

/Е.С. Панов

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
4. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
5. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий - АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва 2004;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
8. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



9. Приложение № 1

Фототаблица

к экспертному заключению

от 02 сентября 2021 года.

Фото 1-3. Фрагменты видов фасадов Объекта.



Фото 1. Фрагмент вида фасада.



Фото 2. Фрагмент вида фасада.



Фото 3. Фрагмент вида фасада.

Фото 4-37. Фрагменты видов помещений Объекта.

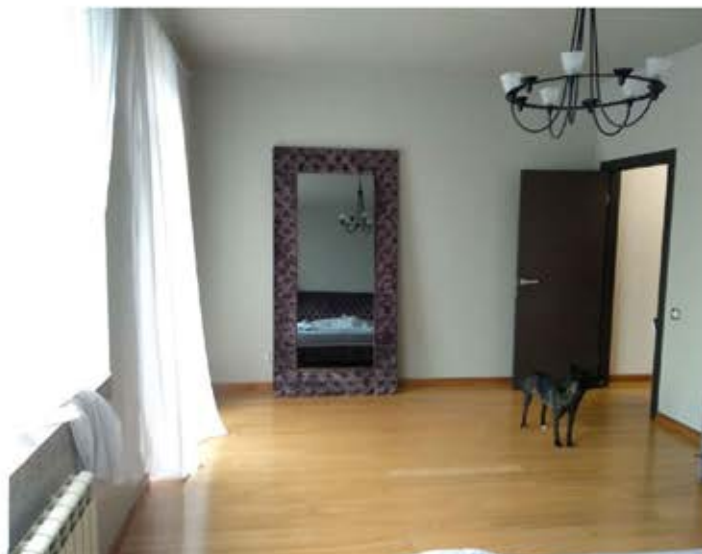


Фото 4. Фрагмент вида помещения.



Фото 5. Фрагмент вида помещения.

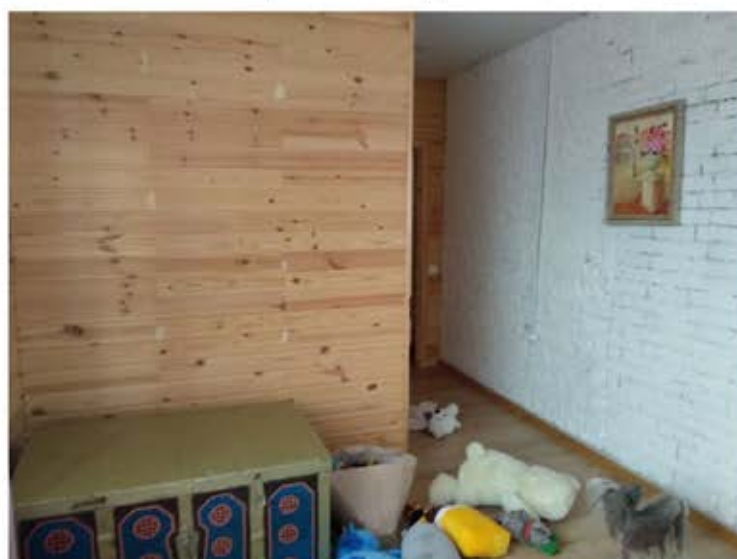


Фото 6. Фрагмент вида помещения.



Фото 7. Фрагмент вида помещения.



Фото 8. Фрагмент вида помещения.



Фото 9. Фрагмент вида помещения.

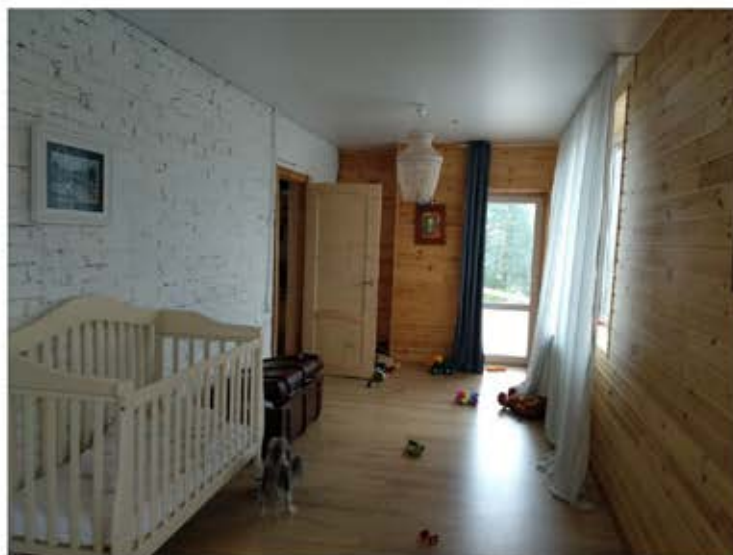


Фото 10. Фрагмент вида помещения.

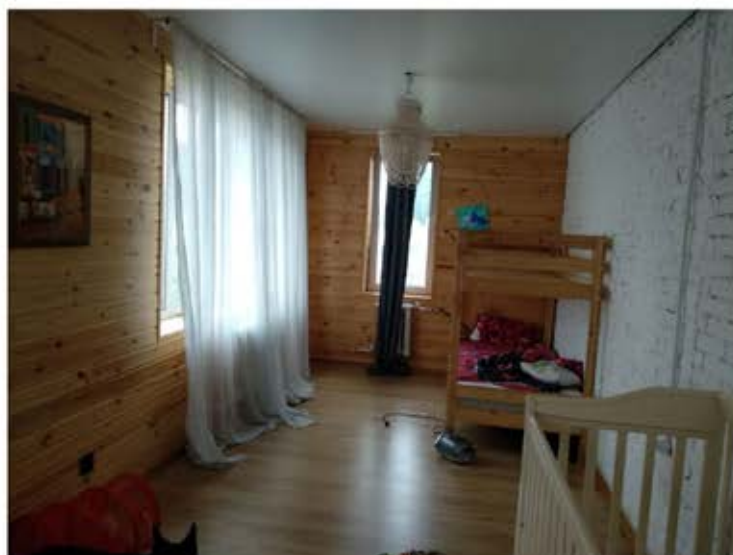


Фото 11. Фрагмент вида помещения.

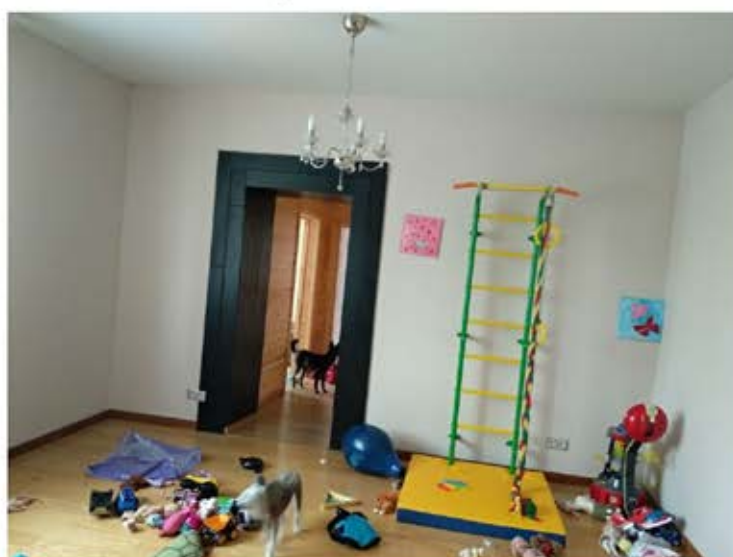


Фото 12 Фрагмент вида помещения.



Фото 13. Фрагмент вида помещения.



Фото 14. Фрагмент вида помещения.



Фото 15. Фрагмент вида помещения.



Фото 17. Фрагмент вида помещения.



Фото 16. Фрагмент вида помещения.

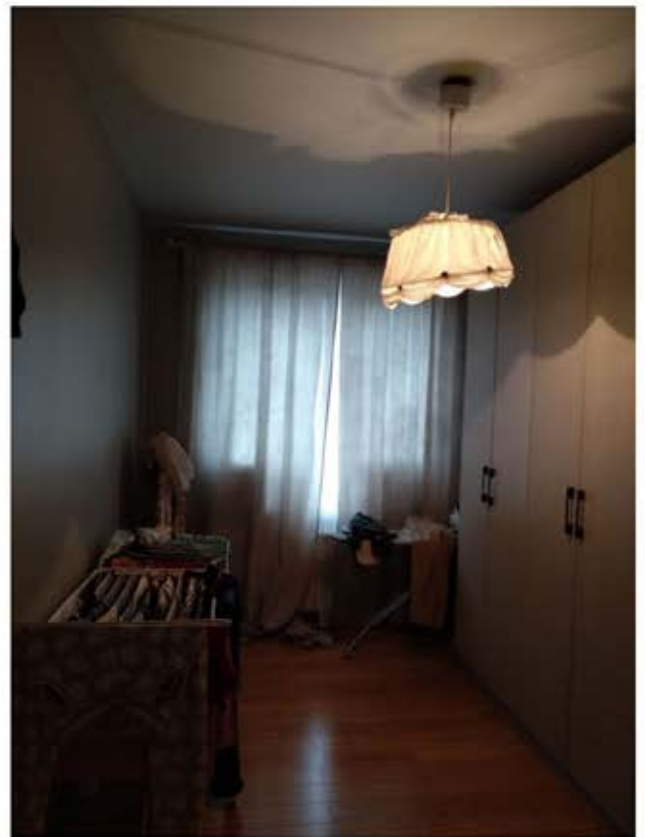


Фото 18. Фрагмент вида помещения.



Фото 19. Фрагмент вида помещения.

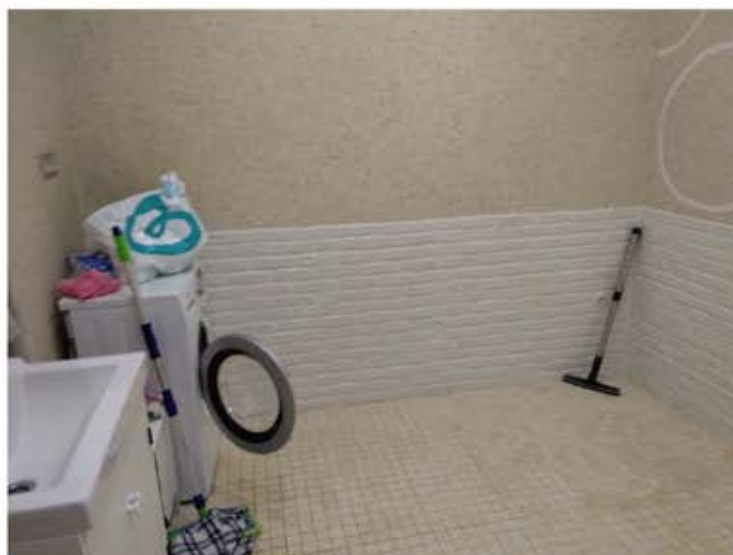


Фото 20. Фрагмент вида помещения.

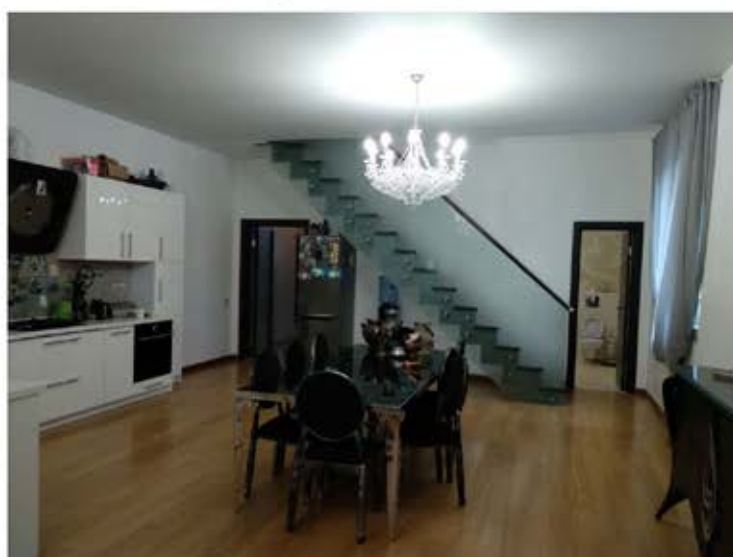


Фото 21. Фрагмент вида помещения.



Фото 22. Фрагмент вида помещения.



Фото 23. Фрагмент вида помещения.



Фото 24. Фрагмент вида помещения.



Фото 25. Фрагмент вида помещения.

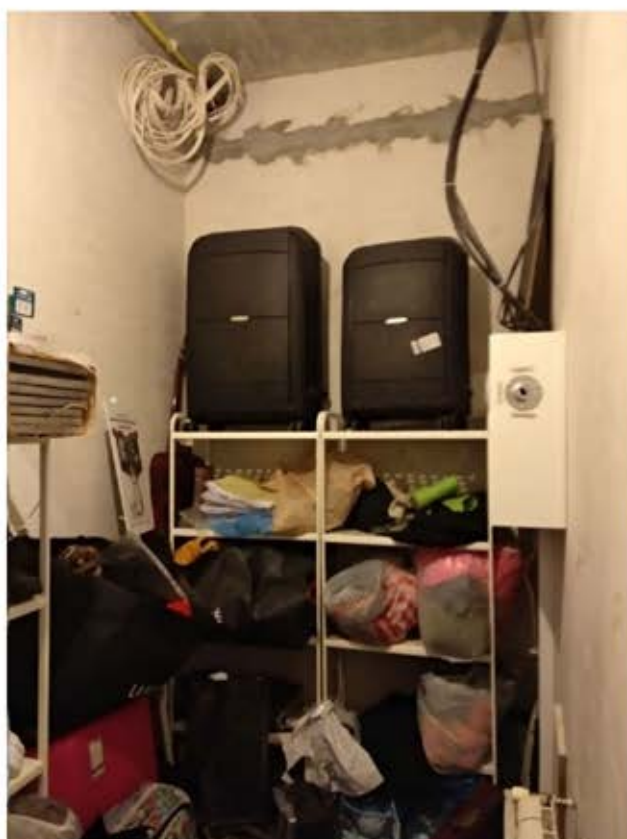


Фото 26. Фрагмент вида помещения.



Фото 27. Фрагмент вида помещения.



Фото 28. Фрагмент вида помещения.

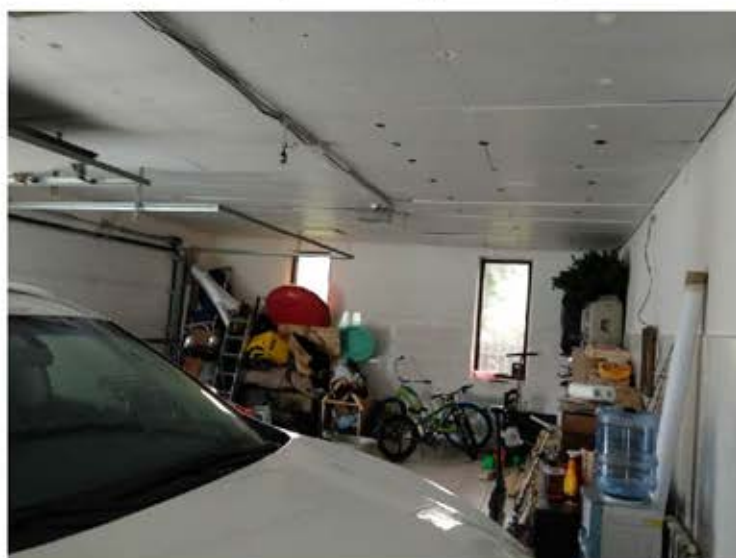


Фото 29. Фрагмент вида помещения.



Фото 30. Фрагмент вида помещения.



Фото 31. Фрагмент вида помещения.



Фото 32. Фрагмент вида помещения.



Фото 33. Фрагмент вида помещения.



Фото 34. Фрагмент вида помещения.



Фото 35. Фрагмент вида помещения.



Фото 36. Фрагмент вида помещения.



Фото 37. Фрагмент вида помещения.



10. Приложение № 2

Акт осмотра
к экспертному заключению
от 02 сентября 2021 года.



Общество с ограниченной ответственностью «Мэлвуд»
50082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 319. ИНН: 5405022273,
тел: 800-700-1000, info@melvud.ru, +7 (383) 287-65-44

Акт экспертного осмотра объекта «ОЗ» августа 2021 год
Год постройки: 2012

Адрес объекта: Е. КСО, пос.

Конструкции	Описание	Примечание
Фундамент	ЖБ ленточного типа, Гид. Зол. м. И.И.	
Несущая система	Кирп. стены, Кирп. облицовка, цр. - керам.-в. плиты	
Перегородки	ч. шен. васа 100 мм	
	Кирпич	
Чердачные	—	
Перекрытия	Мезлугазные	
	Подвальные	сборные ЖБ плиты
Крыша	—	
Кровля	ЖБ плиты, кровля (св.-го типа)	
Полы	Штукатурка	
Лестницы	Бетонная, ламинат, керам. плитка	
Проемы	Ступ. - дерев. / косяк - металл	
	пвх, алюмин.	
	дерев, металл	Ворота - металл-е секционные
	автоматич. 2-х. кол. радиаторы секционные, жел. эр.	
	центральной системы	
	из металла, теплоизоляц. эр.	
	автоматич. газ. котел	
	автоматич. вентиль. зма	
	металлопластик	
	стеклопакет	
Необходимые документы	—	

Заказчик: Фирма И.О. Эксперт: Павлов Е.С. (подпись) Третье лицо: Фирма И.О. (подпись)
Фирма И.О. Павлов Е.С. Фирма И.О.



11. Приложение № 3

Документы, предоставленные заказчиком
к экспертному заключению
от 02 сентября 2021 года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БТИ про»

630099, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, д.25, e-mail: bti@bti-pro.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

многоквартирный дом
(назначение объекта)

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	Новосибирский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	--
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улиц
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		--
Номер строения		--
Литера		--
Иное описание местоположения		--

Кадастровый номер объекта



Паспорт составлен по состоянию на « 27 » мая 2021 г.

Кадастровый инженер

Н.В. Павлушина
(подпись Ф.И.О.)

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера _____ Год постройки 2012 Количество этажей 2

№ л/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Ленточный железобетонный	
2	Наруж. и внутр. капит. стены	Кирпичные	
3	Перегородки	Кирпичные, гипсоволокнистый лист	
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные, деревянные
		Междуэтажные	Железобетонные
		Подвальные	
5	Крыша	Плоская, рулонная, проф. лист, черепица	
6	Полы	Бетонные	
7	Проемы	окна	Пластиковые стеклопакеты
		двери	Металлические, деревянные
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, покраска, плитка
		наружная	Кирпич, покраска
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	Газ
		центральное	
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабж.	Автономное
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные эл. плиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
мусоропровод			
лифты			
вентиляция	Естественная		
10	Лестницы	Деревянные	
	Прочие работы	--	

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

Наименование
объекта:

Многоквартирный дом

		Литера		№ п/п	кв
Год	постройки	год	2012	1	
	реконструкции	год	2017	1	Фу
	надстройки	год	--	2	На
	последнего капитального ремонта	год	--	3	Пе
Количество этажей здания		этаж	2		
в том числе подземных этажей		этаж	--	4	Площад.
Строительный объем		куб. м	1851		
в том числе надземной части		куб. м	1851		
Общая площадь		кв. м	459,8	5	Кр
в том числе	общая площадь квартир (жилых помещений)	кв. м	459,8	6	Пе
	в том числе жилая площадь	кв. м	259,2	7	Площ.
	площадь мест общего пользования (МОП)	кв. м	--		
	площадь помещений общественного назначения	кв. м	--	8	Стаж.
	площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	--		
Кроме того, площадь не отапливаемых планировочных элементов здания (балконы, лоджии, террасы, веранды)		квартиры	кв. м	33,0	
		МОП	кв. м	--	

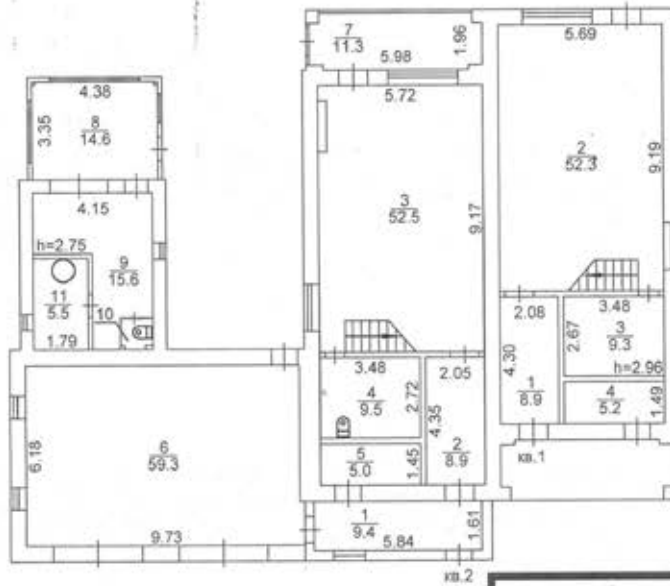
2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорной системы	В общежитиях	Из общего числа площади		Маневренный фонд	Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в цокольных этажах		однокомнатные (студии)	однокомнатные	двухкомнатные	трёхкомнатные	четырёхкомнатные	шестикомнатные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кол-во жилых квартир	2										1	1
Кол-во жилых комнат											4	6
Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.)	459,8										146,0	313,8

2 этаж



1 этаж



Масштаб

Реконструкция

кв. 2

(литера, квартира, комната)

не утверждена

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),
 расположенного в городе (другом поселении) Новосибирская область, р-н. Новосибирский,
 ул. _____ дом № _____

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру				10	11	12
					6	Жилых помещений		7			
						8	9				
	1	1	1	прихожая		8,9		8,9			2,96
			2	кухня-гостиная		52,3	52,3				
			3	сан. узел		9,3		9,3			
			4	котельная		5,2		5,2			
				итого по 1 этажу:		75,7	52,3	23,4			
	2		1	холл		6,0		6,0			2,80
			2	жилая комната		21,2	21,2				
			3	жилая комната		11,3	11,3				
			4	сан. узел		7,4		7,4			
			5	жилая комната		24,4	24,4				
			1	балкон					11,3		
				итого по 2 этажу:		70,3	56,9	13,4	11,3		
				итого по квартире:		146,0	109,2	36,8	11,3		
	1	2	1	тамбур		9,4		9,4			2,96
			2	прихожая		8,9		8,9			
			3	кухня-гостиная		52,5	52,5				
			4	сан. узел		9,5		9,5			
			5	котельная		5,0		5,0			
			6	гараж		59,3		59,3			
			7	тамбур		11,3		11,3			
			8	помещение		14,6		14,6			2,75
			9	помещение		15,6		15,6			
			10	сан. узел		1,0		1,0			
			11	помещение		5,5		5,5			
				итого по 1 этажу:		192,6	52,5	140,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2	1		холл		6,0		6,0			2,80
		2		сан. узел		7,7		7,7			
		3		жилая комната		11,5	11,5				
		4		жилая комната		21,4	21,4				
		5		жилая комната		24,8	24,8				
		6		коридор		2,7		2,7			
		7		жилая комната		23,7	23,7				
		8		жилая комната		16,1	16,1				
		9		сан. узел		7,3		7,3			
				балкон					11,3		
				балкон					10,7		
				итого по 2 этажу:		121,2	97,5	23,7	22,0		
				итого по квартире:		313,8	150,0	163,8	22,0		
				итого по зданию:		459,8	259,2	200,6	33,3		

Общая площадь здания с учетом требований приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г. составляет 545,5 кв.м



12. Приложение № 4

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению
от 02 сентября 2021 года.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области" (ФБУ "Новосибирский ЦСМ") RA.RU.311258
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе метрологии юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № C-НН/15-06-2021/71078742

Действительно до 14.06.2022

Средство измерений	<u>Дальномеры лазерные; GLM 30, GLM 40; GLM 40; 60740-15</u> <small>наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа</small>
заводской номер	<u>801330461</u> <small>заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение</small>
в составе	<u>-</u>
поверено	<u>в полном объеме</u> <small>наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которое исключены из поверки</small>
в соответствии с	<u>МП АПМ 19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки»</u> <small>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</small>
с применением эталонов:	<u>36460.07.3P.44650; 61950.15.2P.00213430</u> <small>регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартно образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования и эталоном</small>

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей среды 20,3 °С, относительная влажность воздуха 45 %, атмосферное давление 100,2 кПа
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/71078742>
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 71078742
Поверитель: Равкин А.В.
фамилия, инициалы



Начальник отдела [подпись] Асвальборн А.В.
должность руководителя или другого уполномоченного лица подпись фамилия, инициалы

Дата поверки 15.05.2021





ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа ГСО
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176776

Наименование, тип СИ: Уровень электронный Stabila 1000 мм

Заводской номер СИ: 17672

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МИ 1532-86 «Уровни рамные и брусковые. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):

Погрешность измерений угла 0° и 90° не превышает $\pm 0,05^\circ$

Погрешность измерений угла $1^\circ - 89^\circ$ не превышает $\pm 0,2^\circ$

Погрешность измерений в нормальном и перевернутом положении не превышает $0,5 \text{ мм/м}$

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):

Государственный рабочий эталон единицы плоского угла с
диапазоном измерений $(0-360)^\circ$ — Головка делительная оптическая ОДГ Э-5, ПГ $\alpha = (5 + 5 \sin \alpha / 2)^\circ$,
где α — измеренный угол, зав. № 2999, рег. № 3.1.ЗНН.0723.2015

Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха $22,5^\circ\text{C}$, Относительная влажность окружающего воздуха 51 %, Атмосферное давление 99,42 кПа

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

подпись, фамилия, инициалы лица, утвердившего сертификат и калибровку

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.

подпись, фамилия, инициалы лица, проводившего калибровку

Дата проведения калибровки: 25 августа 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)



630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в ПСК №001433, срок действия до 29.12.2025 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 192630

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм

Заводской номер СИ: НН000339

Заказчик, ИНН Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
ИНН 5404522273

Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические.
Методика калибровки», разработанная ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик)
отклонение общих длин шкал линейки от номинального значения не превышает $\pm 0,1$ мм
(с обеих сторон)

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки,
№№ и даты свидетельств о поверке/сертификатов о калибровке)

Линейка контрольная рабочая КЛ, зав. № 0207, 2 разряд, свидетельство о поверке
№ 10-969 от 23.12.2020 г.

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 21,5 °С,
относительная влажность окружающего воздуха 43 %, атмосферное давление 100,9 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности $P=0,95$: 0,06 мм

Приложения к Сертификату о калибровке (протоколы, градуировочные таблицы, отчеты -
указывается количество страниц) ---

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.

Дата проведения калибровки: 22 апреля 2021 года

Страница 1 из 1



13. Приложение № 5

Документы исполнителя
к экспертному заключению № 4793/2021
от 02 сентября 2021 года.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 1022822

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
50361

Дата выдачи
13 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Панов
Евгений Сергеевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 28

07 июля 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель образовательной
организации



Ковальский С. Д.

Сколубович Ю. Л.



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800342437

Документ о квалификации

Регистрационный номер

261106/21/03

Город

Новосибирск

Дата выдачи

11.06.2021

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Панов Евгений Сергеевич

с 26 апреля 2021 г. по 11 июня 2021 г.

прошёл(а) *повышение квалификации в (на)*

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СибСтрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь

[Handwritten signatures]



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800339994

Документ о квалификации

Регистрационный номер

072812/20/743

Город

Новосибирск

Дата выдачи

28.12.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Панов Евгений Сергеевич

с 07 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Безопасность объектов капитального строительства»

в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь

ИД: 540800339994, 2020-06



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам.начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроинжгеотех.рф>, info@сроинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(идентификационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлууд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлууд", ООО "Мэлууд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«05» октября 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указывается сведения только в отношении действующей сети исполнительных возможностей		

Заместитель генерального
директора
(должность, наименование лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.
(подпись, фамилия)























































































































